**SMLOUVA O DÍLO**

Číslo smlouvy objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Město Studénka**

se sídlem: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

zastoupen: Jiří Švagera, místostarosta

zástupci ve věcech

smluvních: Jiří Švagera, místostarosta

zástupci ve věcech

technických: Tomáš Teichmann, vedoucí střediska ČOVaK

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 924 801/0100

IČ: 00298441

DIČ: CZ00298441

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zástupce ve věcech

smluvních:

zástupce ve věcech

technických:

IČ:

DIČ:

(dále jen „Zhotovitel“)

##### II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, cenovou nabídkou Zhotovitele, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy coby nedílná součást smluvních ujednání a Objednatel se zavazuje zaplatit smluvenou cenu.

Předmětem této smlouvy je stavba **„Vodoměrná šachta - Albrechtičky“** v rozsahu cenové nabídky zhotovitele a projektové dokumentace **„Vodoměrná šachta - Albrechtičky“**, vypracované firmou Project Work s.r.o. v 01/2025, která tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy o dílo jako její nedílná součást

(dále jen „**Dílo**“).

Součástí předmětu plnění bude dále:

* vedení stavebního deníku v rozsahu dle této smlouvy,
* zajištění odpadové dokumentace, včetně dokumentace o způsobu likvidace,
* pořízení fotodokumentace,
* vyhotovení protokolů o předání inženýrských sítí jejich správcům před zásypem,
* další doklady potřebné k předání díla.

II.2 Předmět Díla bude proveden dle právních předpisů, příslušných ČSN a norem platných na území ČR, které jsou pro tento případ závazné.

II.3 Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené Dílo převezme a zaplatí dohodnutou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených.

II.4 Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.

II.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v  příslušných ustanoveních článku II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.

**III. Termíny realizace Díla**

III.1 Práce budou zahájeny po předání staveniště za předpokladu nabytí právní moci stavebního povolení vydaného příslušným úřadem, či jiného dokladu dle stavebních předpisů.

Termín provedení díla bude dohodnut před předáním staveniště a zaznamenán v zápise podepsaném zástupci ve věcech smluvních za zhotovitele a objednatele stavby, dílo bude provedeno (dokončeno a předáno) nejpozději do 30.11.2025.

III.2 Doba provádění Díla se prodlužuje o dobu, po kterou překážky, jež nastaly na straně Objednatele nebo byly zapříčiněny vyšší mocí podle čl. XI. této smlouvy, Zhotoviteli objektivně brání v řádném provádění Díla. To neplatí, pokud je Zhotovitel v prodlení i z jiných příčin než z důvodů na straně Objednatele. Dobu překážek je Zhotovitel povinen zaznamenat ve stavebním deníku. Pouze takto řádně zaznamenaná doba překážek je od doby jejího záznamu relevantní z hlediska posuzování odpovědnosti Zhotovitele za včasné provádění Díla, resp. za plnění harmonogramů provádění Díla. Smluvní strany ve stavebním deníku rovněž potvrdí dobu ukončení každé jednotlivé doby překážek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že žádné jiné než výše uvedené překážky, bránící Zhotoviteli v postupu prací, nebudou z hlediska posuzování včasného provádění Díla a plnění harmonogramů provádění Díla zohledňovány. Zhotovitel je však povinen i v těchto situacích vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby termíny, sjednané v čl. III. této smlouvy, nebyly překročeny. Překážky vzniklé v době, kdy stavební deník není ještě veden, je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit písemně.

**IV. Cena za Dílo**

IV.1 Cena za Dílo byla stanovena po dohodě smluvních stran dle nabídky Zhotovitele a činí celkem:

**Cena díla bez DPH: Kč**

Slovy:

Uvedená cena je cenou **pevnou** na kompletní provedení díla a Zhotovitel se zaručuje za úplnost rozpočtu. Případné nahrazení, záměna, přidání či vypuštění prací ze strany Zhotovitele bude vždy konzultováno a odsouhlaseno Objednatelem písemně.

Položkové členění ceny za Dílo v podobě Nabídkového rozpočtu je součástí nabídky Zhotovitele a tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto její Příloha č. 1. Zhotovitel na základě prověření projektové dokumentace prohlašuje a potvrzuje, že DPS je společně se zjištěnými skutečnostmi a informacemi dostupnými Zhotoviteli dostatečným podkladem pro řádné vyhotovení Nabídkového rozpočtu a že Nabídkový rozpočet je tak úplným a správným souhrnem všech položek plnění Zhotovitele při provádění Díla a jejich cen a v souvislosti s tímto, Zhotovitel nepředpokládá vznik žádných víceprací. Celková cena je materiální, neměnná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě dle čl. II této smlouvy a podmínek objednatele (vč. veškerých vedlejších rozpočtových nákladů, zařízení staveniště, oplocení, ostraha a další).

IV.2 Zhotovitel je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud správce daně oprávněně zpochybní u Objednatele daňový režim, stanovený Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen vystavit opravný daňový doklad a DPH v souladu se zákonem uhradit nebo požadovat její úhradu po Objednateli. Vzájemné závazky vzniklé z důvodu opravy výše či daňového režimu DPH budou splněny ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu. Bude-li Objednateli rozhodnutím správce daně uložena povinnost k úhradě úroků z prodlení nebo jiné sankce z důvodu Zhotovitelem nesprávně vystaveného daňového dokladu, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerá plnění, která Objednatel z tohoto titulu správci daně zaplatil či jinak odvedl.

IV.3 Pokud dodatečný požadavek Objednatele nebo objektivní okolnost způsobí jakékoliv podstatné rozšíření nebo jinou podstatnou změnu předmětu Díla, vyžadující přizpůsobení ceny nebo termínu provedení Díla, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co příslušný podklad či pokyn převzal nebo co se o příslušné okolnosti dozvěděl, písemně vyrozumět, a to formou předložení Objednateli návrhu „Změnového listu“ a současně je povinen provést o tom záznam ve stavebním deníku, je-li v této době veden. Takto vzniklé vícepráce/méněpráce je Zhotovitel povinen v návrhu Změnového listu nacenit podle:

a) jednotkových cen, použitých při zpracování Nabídkového rozpočtu, nebo, nebude-li to možné

b) podle cenové soustavy URS platné v den podpisu této smlouvy o dílo

Tato podstatná změna předmětu Díla se stává pro Zhotovitele závaznou uzavřením dodatku k této smlouvě. Nevyrozumí-li Zhotovitel Objednatele ve sjednané lhůtě a předepsaným způsobem, má se zato, že příslušný podklad či pokyn nevyvolává podstatnou změnu předmětu Díla, a Zhotovitel je povinen podle nich postupovat aniž by byla dotčena cenová a termínová ujednání této smlouvy. Tyto změny Díla nepodstatného charakteru podléhají předchozímu písemnému odsouhlasení Objednatelem před jejich provedením. Pokud Zhotovitel provede jakékoliv práce či jiné činnosti nad rámec sjednaného rozsahu Díla, aniž by k tomu byl uzavřen dodatek k této smlouvě nebo aniž by tyto práce byly Objednatelem předem odsouhlaseny a zaznamenány například ve stavebním deníku, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok.

V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí Díla, avšak které nebudou na základě Objednatelem odsouhlaseného Změnového listu provedeny (tzv. méněpráce), bude jejich cena, stanovená podle Nabídkového rozpočtu, z celkové sjednané ceny za Dílo odečtena a Objednatel je zavázán uhradit Zhotoviteli Cenu za dílo ve výši po tomto odpočtu.

IV.4 Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nespolehlivý plátce“) a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění Objednatele podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.

Zhotovitel je povinen na každé faktuře (daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy), uvést bankovní účet, na který má být cena za Dílo a k ní příslušná DPH, bude-li k ceně řádně vyúčtována, Objednatelem uhrazena, přičemž tento bankovní účet Zhotovitele bude současně bankovním účtem, zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zveřejněný účet“).

Objednatel je povinen cenu za Dílo a k ní příslušnou DPH, bude-li k ceně řádně vyúčtována, Zhotoviteli uhradit bezhotovostně na Zveřejněný účet, uvedený na faktuře. Nebude-li bankovní účet, uvedený na faktuře, Zveřejněným účtem, je Objednatel oprávněn neprodleně, nejpozději však do třiceti (30) pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu Zhotoviteli zpět k opravě – doplnění Zveřejněného účtu s tím, že doručením Objednateli opravené faktury, uvádějící Zveřejněný účet, běží nová lhůta splatnosti původní délky.

V případě, že

a/ bankovní účet Zhotovitele, uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby Zveřejněným účtem, nebo

b/ v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem,

a současně bude Objednateli k ceně za Dílo účtována k úhradě DPH, je Objednatel oprávněn uhradit cenu za Dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za Zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

##### V. Platební podmínky

V.1 Cena za Dílo bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného Zhotovitelem, jehož podkladem bude zjišťovací protokol o rozsahu provedených prací, odsouhlasený zástupcem Objednatele. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. předání dokončeného díla Objednateli. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur v délce 30 dnů od data jejich doručení Objednateli***.***

V.2 Objednatel má právo zadržet vyplacení částky odpovídající 5 % z ceny faktury bez DPH, sjednané v čl. IV.1. této smlouvy, přičemž uvolnění a vyplacení takto zadržované částky je vázáno na odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla.

Tato pozastávka bude uvolněna ve lhůtě do 40 dnů ode dne podpisu zápisu o odstranění příslušných vad, k nimž se vztahuje.

V.3Faktura bude obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy. Jelikož se jedná o přenesenou daňovou povinnost, bude faktura zároveň obsahovat číslo kódu klasifikace produkce dle číselníku CZ CPA a také odkaz na tuto smlouvu s tím, že její přílohou bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí Díla. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, bude neprodleně, nejpozději však do uplynutí lhůty její splatnosti, odeslána Zhotoviteli zpět k opravě s tím, že doručením opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti původní délky. Faktura bude zhotovitelem zaslána objednateli v elektronické podobě na email: podatelna@mesto-studenka.cz

V.5 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postupovat jakékoliv pohledávky, vzniklé z plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani tyto pohledávky zastavit k zajištění splnění vlastních závazků či závazků třetích osob. V případě porušení tohoto závazku Zhotovitelem je tento povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z nominální hodnoty takto neoprávněně postoupené či zastavené pohledávky.

##### VI. Smluvní pokuty, náhrada škody

VI.1 V případě prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. (vztahuje se i na termín sjednaný zástupci smluvních stran ve stavebním deníku) z důvodů na straně Zhotovitele, má Objednatel právo požadovat úhradu smluvní pokuty, a to ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

VI.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VI.3 Splatnost výše uvedených smluvních pokut je 30 dní od vystavení.

VI.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že poškozená strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v rozsahu převyšujícím jakoukoliv smluvní pokutu, sjednanou v rámci této smlouvy. Nárok na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

##### VII. Předání staveniště, součinnost Objednatele, způsob provádění Díla

VII.1 Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.

VII.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku nejméně dva dny před jejich zakrytím či znepřístupněním, nebude-li dohodnuto jinak. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Jestliže se Objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.

VII.3 Zhotovitel v plné míře odpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a jiných osob činných pro Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla v prostoru staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, např. vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

VII.4 Zhotovitel je povinen v součinnosti s Objednatelem zajistit vybavení staveniště pro bezpečný výkon práce a tyto prostory z hlediska zachování bezpečnostních požadavků, jakož i z hlediska požadavků plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci uspořádat, a to před samotným zahájením prací. Při provádění Díla v prostorách staveniště je Zhotovitel povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškeré bezpečnostní požadavky na tyto prostory, jejich uspořádání a pracovní prostředí k nim se vztahující, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení Zhotovitelem používaná, jakož i veškeré jiné požadavky stanovené obecně závazným právním předpisem a tyto udržovat ve vyhovujícím stavu z hlediska tohoto právního předpisu po celou dobu provádění Díla na staveništi.

VII.5 Zhotovitel je zavázán k součinnosti ve vztahu ke koordinátorům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je povinen je informovat o veškerých rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které v souvislosti s prováděním Díla zvolil.

VII.6. Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za to, že Dílo bude za běžných podmínek jeho užívání, souladných s účelem této smlouvy, splňovat veškerá bezpečnostní kritéria, která lze od něj oprávněně očekávat, tj. zejména že tímto jeho užíváním nebudou vznikat žádná jiná bezpečnostní rizika než rizika případně uvedená v návodě na obsluhu a údržbu a že bude vyhovovat veškerým bezpečnostním požadavkům kladeným na něj z hlediska jeho bezpečného užívání, ochrany zdraví a majetku, s přihlédnutím k aktuálnímu stupni poznání a stavu vědy a techniky. Bezpečnost Díla ve výše uvedeném rozsahu je smluvními stranami považována za jeho obvyklou a Zhotovitelem zaručenou vlastnost a její prokázání je nezbytnou podmínkou pro převzetí Díla Objednatelem. Tímto nejsou dotčena ustanovení zvláštních právních předpisů, obecně uznávaných pravidel a zvyklostí platných v příslušném oboru či technických norem, pokud tyto obsahují konkrétní bezpečnostní požadavky na Dílo nebo jeho jednotlivé součásti.

VII.7 Při provádění Díla se Zhotovitel bude řídit:

* Touto smlouvou a jejími přílohami,
* Závaznou projektovou dokumentací,
* Pokyny Objednatele, nebudou-li tyto v rozporu s touto smlouvou,

Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení, nejpozději následující pracovní den, upozornit Objednatele na případnou nesprávnost udělených pokynů, a to vždy písemnou formou, zpravidla záznamem ve stavebním deníku. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele na nevhodnou povahu pokynů, má se za to, že předané pokyny jsou správné a pro Zhotovitele závazné.

VII.8 Místem provádění Díla, jakož i místem předání a převzetí Díla je pozemek parc. č. 526/1 v k.ú. Albrechtičky.

VII.9 V průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen se účastnit pravidelných kontrolních dnů svolaných Objednatelem. Jejich frekvence bude Objednatelem upřesněna dodatečně s tím, že datum a místo jejich konání budou Zhotoviteli oznamována s předstihem zápisem ve stavebním deníku. Na těchto kontrolních dnech je Zhotovitel povinen zajistit účast věci znalé osoby či osob, schopných podat kvalifikovaný komentář či vysvětlení účastníkům kontrolního dne k bodům, které budou zařazeny na jeho pořad, jakož i k dalšímu postupu prací.

VII.10 Veškeré odborné práce je Zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím osob majících příslušnou kvalifikaci, což platí i pro subdodavatele Zhotovitele a jejich zaměstnance. Doklad o kvalifikaci veškerých osob, podílejících se na provádění Díla na straně Zhotovitele, je Zhotovitel na vyžádání Objednatele povinen doložit.

VII.11 Vykládku jednotlivých částí Díla u Objednatele, jejich mezistaveništní přesun, přesun k montáži a odzkoušení zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

VII.12 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen na vlastní náklady zajistit naložení s veškerým odpadem, vzniklým jeho činností, v souladu s příslušným obecně závazným právním předpisem jakožto jeho původce.

Zároveň je povinen předat Objednateli ve lhůtě do 10 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem vyklízené staveniště.

VII.13 Zhotovitel odpovídá za splnění veškerých svých povinností, které mu jakožto zaměstnavateli plynou ze zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a odpovídá i za splnění těchto povinností svými subdodavateli. Bude-li v důsledku jejich porušení jakýmkoliv způsobem narušeno provádění Díla, případně postihne-li toto porušení jakýmkoliv způsobem Objednatele, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou újmu, která mu tímto vznikne.

VII.14 Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.

Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.

VII.15 Zhotovitel se před zahájením prací zavazuje předat objednateli tyto dokumenty:

Potvrzení ÚSSZ, že u zhotovitele neeviduje nedoplatek na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ne starší než 3 měsíce

Potvrzení ve formě prohlášení zhotovitele nebo potvrzení od všech zdravotních pojišťoven, ne starší než 3 měsíce, že zhotovitel nemá nedoplatek na pojistném a penále na veřejném zdravotním pojištění

Potvrzení Státního úřadu inspekce práce, že zhotoviteli nebyla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů za posledních 12 měsíců.

VII.16 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

* stavební deník
* atesty použitých materiálů
* doklady o provedených zkouškách a měření
* prohlášení o shodě
* doklady o likvidaci odpadů
* revizní zprávy

##### VIII. Stavební deník a dokumentace

VIII.1 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postup a rozsah prací včetně denního stavu pracovníků, změn v dokumentaci, skutečnosti týkající se zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jiné údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh provádění Díla. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele a bude kdykoli na vyžádání k dispozici zástupcům Objednatele, a koordinátorům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kteří jsou oprávnění činit do něj zápisy.

VIII.2 Stavební deník bude veden v souladu s příslušnými ustanoveními aktuálně platných právních předpisů. Podpůrně se stanoví, že stavební deník bude splňovat náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě stanovené v Příloze č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k prováděné stavbě.

VIII.3 Dokumentaci skutečného provedení Díla zpracuje Zhotovitel jako součást svého plnění dle této smlouvy tak, že v dokumentaci zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla. Ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a autorizačním podpisem Zhotovitele s tím, že vždy bude připojen doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 6x v tištěné formě, 1x v elektronické formě – formát DWG a 1x v elektronické formě formát DGN.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 6x v tištěné formě (kompletní dokumentace skutečného provedení stavby) a v elektronické formě ve formátech DWG a PDF (1x).

##### IX. Přejímací řízení

IX.1 Předání a převzetí Díla proběhne v uceleném rozsahu Díla dle této smlouvy. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla písemně nejméně 3 dny předem, nebude-li dohodnuto jinak. Předpokladem předání a převzetí Díla je provedení kompletního rozsahu Díla v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací.

IX.2 Při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli rovněž doklady obvyklé jako např. stavební deník, revize, osvědčení o jakosti, příp. prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení apod.

O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo přejímá a který musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení Objednatele, Zhotovitele a dalších osob podílejících se na realizaci Díla včetně jmen a funkcí osob oprávněných k předání a převzetí Díla,
* předmět přejímky,
* číslo objednávky Objednatele a číslo této smlouvy,
* datum předání a převzetí Díla,
* seznam předané dokumentace,
* seznam případných vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění,
* datum a podpisy smluvních stran.

IX.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této smlouvy jeho řádným a včasným provedením a předáním Objednateli. Objednatel může Dílo převzít i s vadami a nedodělky za podmínky, že se bude jednat o vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému provozu zařízení a zároveň že bude mezi smluvními stranami vzájemně dohodnut písemně termín jejich odstranění. Smluvní strany jsou povinny o této skutečnosti sepsat zápis, který bude nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí Díla.

Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.4 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na stavbě, resp. na majetku Objednatele nebo třetích osob činných při výstavbě stavby.

IX.5 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla.

##### X. Záruční doba, způsob a průběh reklamačního řízení, odpovědnost za vady

X.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací a za podmínek stanovených touto smlouvou, technickými normami závaznými pro tuto smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, platnými na území ČR, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou.

X.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání 60 měsíců.

X.3 Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí Díla.

X.4 Záruka, poskytnutá Zhotovitelem za podmínek této smlouvy, zajišťuje také:

- plnou funkčnost Díla po celou záruční dobu včetně zachování technických a garančních parametrů, které má podle této smlouvy splňovat,

- soulad provedení s platnými technickými a bezpečnostními normami.

X.5 Záruční podmínky:

- objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují

- zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.

- v případě, že reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.

- v případě vady, kterou objednatel označil jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.

- reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.

- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp.   
po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.

- záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.

- zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.

- provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

- V případě, že v důsledku reklamované vady není zabezpečena dodávka pitné vody, je povinností zhotovitele zajistit náhradní zásobování pitnou vodou pro obec Nová Horka, tak aby bylo zabezpečeno bezproblémové zásobování pitnou vodou obyvatel napojených na vodovodní řád v obci Nová Horka. V případě, že zásobování pitnou vodou zhotovitel nezajistí, bude toto zajištěno objednatelem na náklady zhotovitele, tak aby bylo zabezpečeno bezproblémové zásobování pitnou vodou obyvatel napojených na vodovodní řád v obci Nová Horka.

##### XI. Vyšší moc

XI.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné a jejichž výskyt nebyl žádné ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem vyrozumět s tím, že po dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých touto smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění této smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně vzájemně vyrozumět a společně projednat další postup.

XI.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich jakékoliv skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, byť tyto nebudou mít charakter vyšší moci podle předchozího odstavce, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně (zápisem ve stavebním deníku) a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.

##### XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace, předané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně v souvislosti s prováděním Díla, je každá ze smluvních stran oprávněna zpřístupnit třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Veškeré tyto skutečnosti mají charakter obchodního tajemství každé ze smluvních stran s tím, že je vůlí každé ze smluvních stran toto obchodní tajemství chránit a uchovávat v tajnosti. Výše uvedené se netýká zpřístupnění dokumentů, datových materiálů a informací zástupcům technického dozoru Objednatele nebo koordinátorům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souvislosti s výkonem jejich dozorující činnosti nebo bude-li se jednat o zpřístupnění ke splnění zákonem uložené povinnosti či o zpřístupnění k řádnému uplatnění práva.

XII.2 V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XII.4 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodovány podle českého hmotného a procesního práva, a to soudem věcně příslušným k jejich projednání, jehož místní příslušnost bude určena podle adresy sídla Objednatele.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva může být rovněž podepsána v digitální podobě.

XII.7 Je-li rozpor některých údajů mezi zněním této smlouvy a zněním kterékoliv z jejich Příloh, má přednost znění uvedené v textu této smlouvy.

XII.8 Tuto smlouvu je možno měnit, rozšiřovat či upravovat jen formou písemných dodatků s oboustranným souhlasem smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

XII.9 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

**XIII. Doložka platnosti právního úkonu**

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jiří Švagera – místostarosta, zmocněn k podpisu smlouvy dle směrnice č. SM/01/2025/SŘÚPaR, schválené usnesením Rady města Studénka č. 1069/50/25 ze dne 24.04.2025.

**XIV. Přílohy ke smlouvě**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne …

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace „Vodoměrná šachta – Albrechtičky“.

V xxxxx dne Ve Studénce dne

Zhotovitel: Objednatel:

………………………………… …….……………………………….