

PD – VÝSTAVBA BD ZA STADIONEM NA UL. SJEDNOCENÍ - OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: Město Studénka
nám. Republiky 762
742 13 Butovice, Studénka

Generální projektant: STAV MORAVIA spol. s r.o.
Jirská 570/30
702 00 Ostrava 1
IČO: 479 77 655



Autorizoval: Ing. Tomáš Šafranec čkai: 1104564

Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Šafranec

Vypracoval: Ondřej Krajina (tel. 775 127 527)

Stupeň PD: DPS

Datum: 30. 04. 2025

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3. Seznam vstupních podkladů.....	4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARCELE ČÍSLO 1464/11 V K.Ú. BUTOVICE

Místo stavby : Parcela č.: 1464/11, k.ú. Butovice [758442]

Předmět PD : Novostavba bytového domu včetně zpevněných ploch, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky splaškové, likvidace dešťových vod, hlubinných vrtů pro tepelné čerpadla a napojení na dopravní infrastrukturu prodloužením komunikace na ulici Sjednocení.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Studénka

nam. Republiky 762

742 13 Butovice, Studénka

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

STAV MORAVIA spol. s r.o.

Jirská 570/30

702 00, Ostrava 1

IČ: 47977655, DIČ: CZ47977655

Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Šafranec,

Autorizoval: Ing. Tomáš Šafranec – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 1104564

A.2. Členění stavby na 1 objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 – VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
- SO 02 – VYBAVENÍ BYTOVÉHO PROSTORU
- SO 03 – PARKOVACÍ PLOCHY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 04 – PŘISTUPOVÉ KOMUNIKACE (CHODNÍK)
- SO 05 – INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
 - SO 05-1 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - SO 05-2 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
 - SO 05-3 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ
 - SO 05-4 – HLUBINNÉ VRTY PRO TEPELNÉ ČERPADLO
 - SO 05-5 – PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ
- SO 06 – ZELEŇ
- SO 07 – HRACÍ PLOCHY A ZÁZEMÍ, KONTEJNEROVÉ STÁNÍ
- SO 08 – PODMINĚNÉ INVESTICE (PŘELOŽKY SÍTÍ, KÁCENÍ DŘEVIN APOD.)

A.3. Seznam vstupních podkladů

Tato dokumentace byla provedena před změnou stavebního zákona platného ode dne 1.7.2024

Byla dodána studie bytového domu.

Byla provedena odborná prohlídka stavebního pozemku a okolí stavby generálním projektantem stavby.

Byla provedena schůzka za přítomnosti GP a investora stavby s cílem vyjasnění všech postupů a záměrů projektu.

Pro zpracování dokumentace pro stavební povolení byly podkladem:

- zákon č. 350/2012 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v jeho plném znění včetně změn a prováděcích vyhlášek:

- vyhláška č. 499/2006 Sb. a novely 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění /ve znění pozdějších předpisů/,

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění /ve znění pozdějších předpisů/,

- vyhláška č. 268/2011 Sb., která mění vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

- vyhláška č. 398/2009 Sb., která mění vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

- vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

- Projektová dokumentace byla vyprojektována v softwaru ArchiCAD 2019 SE.

- Projektová dokumentace byla vypracována s ohledem a dodržením platných ČSN týkajících se obsahu projektu.