

Studie odstavných ploch pro osobní automobily – lokalita ul. Poštovní

STUDIE

1. Souhrnná technická zpráva

PRAHA
Březen 2024

Obsah:

1.1. Identifikační údaje	3
1.1.1. Údaje o investičním záměru.....	3
1.1.2. Údaje o objednateli	3
1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
1.2. Seznam vstupních podkladů	3
1.3. Údaje o území.....	4
1.4. Údaje o investičním záměru	7

1.1. Identifikační údaje

1.1.1. Údaje o investičním záměru

Název: Studie odstavných ploch pro osobní automobily – lokalita
ul. Poštovní

Stupeň dokumentace: Studie

Katastrální území: Butovice [758442]

Obec s rozšířenou působností: Bílovice (správní obvod)

Kraj: Moravskoslezský

1.1.2. Údaje o objednateli

Objednatel: město Studénka
náměstí Republiky 762
742 13 Studénka
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441

1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Dodavatel: CityTraffic, s.r.o.
Bartáková 1121/3
140 00 Praha 4
IČO: 46345761
DIČ: CZ46345761

Odpovědný projektant: Ing. Pavel Ibl, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
ČKAIT 0012886

1.2. Seznam vstupních podkladů

- Zadání objednatele
- PD „obnova zeleně vybraných lokalit ve Studénce – etapa II.
- Katastr nemovitostí
- Vyjádření správců technické infrastruktury o existenci sítí
- Územní plán města Studénka (12/2020 znění po změně číslo 7)
- Terénní průzkum
- Geodetické zaměření

a) **Rozsah řešeného území**

[illegible]

Lokalita je tvořena bytovými domy. Dopravní infrastrukturu tvoří obslužné komunikace s asfaltovým povrchem. Zejména se jedná o jednopruhové obousměrné komunikace. Lokálně jsou rozmístěny parkovací plochy různého charakteru. Volné prostory jsou tvořeny zelení se značným počtem stromů a keřovitého porostu. Do zeleně je umístěn mobiliář jako jsou např. lavičky a také dětská hřiště. Přimo v místě stavby se nachází v současnosti zatravněné plochy. Z části jsou místa navržena i v prostoru, kde se již dnes parkuje, ale ne všechna místa lze považovat za plně legální parkování. V současné době se v řešené lokalitě nachází celkově zhruba 236 parkovacích míst.

V místě stavby se nachází následující stávající technická infrastruktura:

- Podzemní sdělovací vedení optické (CETIN a.s.)
- Podzemní silové nízké napětí (CETIN a.s.)
- Podzemní sdělovací vedení metalické (CETIN a. s.)
- Podzemní silové vysoké napětí (ČEZ Distribuce, a.s.)

- Nadzemní silové vysoké napětí (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Podzemní silové nízké napětí (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Podzemní plyn nízkotlak (GasNet, s.r.o.)
- Pozemní sdělovací spojové vedení (MIRAMO s.r.o.)
- Pozemní sdělovací spojové vedení (M.NET)
- Podzemní tepelné horkovodní vedení (POWGEN a.s.)
- Nadzemní tepelné horkovodní vedení (POWGEN a.s.)
- Podzemní vodovod pitná (Zásobování teplem Vsetín a.s.)
- Podzemní kanalizace jednotná (Zásobování teplem Vsetín a.s.)
- Veřejné osvětlení (město Studénka)

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je situován do ploch označených v územním plánu města Studénka(12/2020 znění po změně číslo 7) jako plochy bydlení v bytových domech (BH). Mezi přípustné využití pro tyto plochy patří i související dopravní infrastruktura i veřejná parkoviště.

e) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci budování parkovacích míst a související dopravní infrastruktury bude dotčena technická infrastruktura. Zejména v místě na výkrese označeném L1a se předpokládá potřeba ochrany, resp. přeložky sdělovacích a elektrických kabelů, které zde procházejí podél vozovky pod navrženými místy v délce cca 21m. V ostatních případech se jedná o střet se sítí veřejného osvětlení. Bližší specifikace budou stanoveny na základě jednání s vlastníky/správci dotčené sítě.

f) Pozemky dotčené investičním záměrem stavby (dle katastru nemovitostí)

Majetkoprávní poměry byly zjišťovány ke dni 27.03.2024 z volně přístupné databáze ČÚZK www.cuzk.cz.

Dotčené pozemky

L1a

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1356/1	Butovice	10001	47195	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L1b

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1449	Butovice	10001	10168	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L1c

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1449	Butovice	10001	10168	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1488	Butovice	10001	3276	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L1d

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1449	Butovice	10001	10168	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1488	Butovice	10001	3276	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L1e

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1482	Butovice	10001	10168	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1488	Butovice	10001	3276	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L1f

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1487	Butovice	10001	3534	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1488	Butovice	10001	3276	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L1g

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1488	Butovice	10001	3276	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1464/2	Butovice	10001	11253	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

1494	Butovice	849	630	PKN	zastavěná plocha a nádvoří	Browne Jana Ing., Butovická 860, Butovice, 74213 Studénka; Davidová Marcela, Gregorova 1366/21, 74101 Nový Jičín; Fišerová Dagmar Mgr., Poštovní 581, Butovice, 74213 Studénka; Hájková Lada, Poštovní 581, Butovice, 74213 Studénka; Hirschová Božena, Poštovní 582, Butovice, 74213 Studénka; Jiříčková Miroslava MUDr., Poštovní 581, Butovice, 74213 Studénka; Krumpochová Marie Ing., Poštovní 582, Butovice, 74213 Studénka; Mísař Radek, Poštovní 581, Butovice, 74213 Studénka; Nečasová Vanda, Poštovní 581, Butovice, 74213 Studénka; SJM Palička František a Paličková Marie, Poštovní 582, Butovice, 74213 Studénka; Šeděnková Sylva Mgr., Butovická 109, Butovice, 74213 Studénka; Tofel Dalibor, Poštovní 582, Butovice, 74213 Studénka; Toflová Vladimíra, Poštovní 582, Butovice, 74213 Studénka
------	----------	-----	-----	-----	----------------------------------	--

1.4. Údaje o investičním záměru

a) Cíle studie

Cílem studie je navýšit počet parkovacích stání v dané lokalitě s ohledem na zachování stávající vzrostlé zeleně, na průběhy sítí technické infrastruktury a zachovat pobytový charakter lokality se zelenými plochami bez vytváření rozsáhlých parkovišť.

b) Popis navrženého řešení

Projekt řeší výstavbu nových parkovacích stání v lokalitě ulice Poštovní. Návrh je úzce spjat s lokalitou 2, která vytváří parkovací místa i pro toto území.

V rámci uliční sítě ulice Poštovní byla vybrána místa pro umístění parkovacích stání s přihlédnutím k zachování zeleně a pokud možno se vyhnutí sítím technické infrastruktury. V lokalitě je navrženo několik dílčích ploch tvořených buď podélnými nebo kolmými stáními o různém počtu míst. Rozmístění parkování je zřejmé z výkresové dokumentace. Místo L1c je navrženo v prostoru, kde se již dnes parkuje podélně, ale je zde změna na kolmé stání. V místě L1d rovněž došlo ke změně stávajícího parkování. Parkovací stání jsou navržena s povrchem ze zatravnovací dlažby, odvodnění se předpokládá vsakem. Pouze místa vyhrazená pro ZTP jsou navržena z běžné betonové zámkové dlažby. Rozměry parkovacích míst jsou vždy pro konkrétní místo navrženy s ohledem na šířku přístupové komunikace, aby bylo možné zaparkovat i z úzkých komunikací, konkrétní rozměry jsou zřejmé ze situačních výkresů.

Skladby navržených ploch jsou uvedeny v příloze 5. Vzorové řezy.

Počet navržených míst:

- Lokalita L1a: 7
- Lokalita L1b: 11
- Lokalita L1c: 9 (z toho stávající stav 4 místa)
- Lokalita L1d: 14 (z toho stávající stav 1 místo)
- Lokalita L1e: 4
- Lokalita L1f: 6
- Lokalita L1g: 3

c) Požárně bezpečnostní řešení

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

- Navrhovaná parkovací stání, resp. pozemní komunikace je tvořena z nehořlavých materiálů, a tak nevzniká požární riziko. Tudíž není vzhledem k charakteru objektu nutné zřizovat zvláštní opatření z hlediska požární ochrany.
- U stávajících komunikací není nijak omezen stávající průjezdní profil
- Nové komunikace jsou navrženy o šířce vozovky min. 3,5m
- Komunikace ani parkovací plochy nebudou sloužit jako nástupní plocha požární techniky, nicméně v případě potřeby vyhovuje svými parametry pro použití požární technikou.

d) Základní bilance stavby

Vlastní stavba během užívání nevyvolá nároky na energie a spotřebu vody. Při zhotovování stavby se předpokládají nároky na vodu a energie pouze pro vlastní provoz strojů/zařízení a drobné technologické procesy. Není uvažováno s výrobami na místě, veškeré materiály a směsi budou na stavbu dováženy ve stavu určeném k přímému zabudování. V rámci stavby může vzniknout přebytek zeminy. Jak bude s případným přebytečným výkopkem naloženo, bude specifikováno v dalším stupni dokumentace. Likvidace dešťových vody se předpokládá zasakováním s případným přepadem drenáží do kanalizace.

e) další stupně PD

Pro realizaci investičního záměru je třeba zpracovat následující projektové dokumentace: v souladu se stavebním zákonem z. č. 283/2016 v aktuálním znění

- Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
- Dokumentace pro provedení stavby

Dokumentaci lze zpracovat i jednostupňově

Pro vypracování dalších stupňů PD je potřeba zajistit následující podklady:

- Geologický/hydrogeologický/geotechnický průzkum
- Podrobné geodetické zaměření
- Případné ověření průběhů stávajících inženýrských sítí vytyčením v terénu

f) Orientační náklady stavby

Odhad nákladů stavby činí bez DPH a bez přeložek sítí:

- Lokalita L1a: 0,33 mil. Kč
- Lokalita L1b: 0,58 mil. Kč
- Lokalita L1c: 0,41 mil. Kč

- Lokalita L1d: 0,73 mil. Kč
- Lokalita L1e: 0,24 mil. Kč
- Lokalita L1f: 0,34 mil. Kč
- Lokalita L1g: 0,18 mil. Kč

Při výši realizační ceny je třeba přihlédnout i k rozsahu zadaných prací, kdy se dá očekávat, že při větším objemu zadané práce se cena sníží, a naopak při zadávání dílčích lokalit po malých částech naopak může být vyšší.