



**M Ě S T O S T U D Ě N K A**  
městský úřad  
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

---

**ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
„OPRAVA TERASY V MŠ NOVÁ HORKA VE STUDÉNCĚ“

**1. ZADAVATEL ZAKÁZKY**

**město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

**2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

**Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).** Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace).*

**3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „OPRAVA TERASY V MŠ NOVÁ HORKA VE STUDÉNCĚ“ je provedení stavebních prací spojených s odstraněním stávající betonové dlažby a stávající kamenné stěny, včetně ocelového tyčového zábradlí mezi terasou a záhonem. Stěna bude opatřena novými betonovými krycími deskami a novým zábradlím. V ploše terasy dojde k oddělení podlahy a pokládce nové betonové zámkové dlažby na pozemku u MŠ Nová Horka - stavba občanského vybavení, čp. 50, parcela č. 88 a 130/27, v k.ú. Nová Horka, dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „PD oprava terasy v MŠ Nová Horka ve Studénci“, zpracované společností PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka, IČO: 29295548.

Objekt je využit jako předškolní zařízení pro děti – mateřská škola. Je to částečně podsklepený jednopodlažní objekt půdorysných rozměrů 31,8 x 9,9 m s plochou střechou.

S ohledem na bezpečnost dětí a delší životnost stavby, je třeba dbát na použití kvalitních materiálů a způsob provedení výplní jednotlivých polí.

Zároveň je nutné zajistit ochranu přilehlého trvalkového záhonu před poškozením.

Součástí plnění předmětu zakázky jsou:

### **Bourací práce:**

U stávající kamenné opěrné stěny dojde k odstranění nevyhovujícího zábradlí a krycí betonové desky. Dělicí kamenná stěna mezi terasou a záhonem bude odstraněna včetně založení a včetně ocelového tyčového zábradlí. Stávající betonový práh u vstupu na terasu bude odstraněn a dojde také k odstranění betonové dlažby terasy, včetně vrstev podloží.

- B1 odstranění ocelového zábradlí včetně výplně, dl. 7,2m, v. 0,9m
- B2 odstranění betonové krycí desky, dl. 7,5m, š. 0,56m
- B3 odstranění ocelového tyčového zábradlí, dl. 12,5m, v. 0,6m
- B4 odstranění kamenné zídky, dl. 13,7m, š. 0,41-0,57m, včetně založení
- B5 odstranění betonového prahu – 1m<sup>2</sup>
- B6 odstranění betonové dlažby a vrstev podloží (do hloubky 0,44m v ploše (63,4m<sup>2</sup>) a hloubky 0,64m v prostoru navrhované drenáže (35,6m<sup>2</sup>) od +0,000.

### **Stavební práce:**

Na kamennou opěrnou stěnu budou osazeny nové krycí betonové desky. Z boku stěny bude navrtáno kotvení, které bude provedeno pomocí nerezových závitových tyčí M10 na chemické kotvy Fischer FIS V plus, pro nové navrhované zábradlí. Bude realizován vsakovací objekt, do kterého bude zaústěno navrhované drenážní potrubí, které bude odvodňovat podloží nové zpevněné plochy terasy. Drenážní potrubí bude perforované pouze ze 2/3 a bude uloženo do betonového lože tl. 80-150mm. V prostoru mezi terasou a stávajícím záhonem na květiny bude osazen zahradní obrubník, který bude ukončovat navrženou zpevněnou plochu a zároveň dva rozdílné povrchy. Nakonec budou provedeny vrstvy podloží dlažby a pokládka navrhované betonové zámkové dlažby (celkem 91,1m<sup>2</sup>).

- N1 osazení betonových zákrytových desek, v. 60/70mm, š. 500mm, dl. 7,5m, do betonového lože
- N2 kotvení zábradlí pomocí patního plechu P16 – z boku do stávající kamenné stěny (nerezové závitové tyče M10 na chemickou kotvu Fischer FIS V plus, do hloubky 100mm)
- N3 nové ocelové zábradlí s výplní polí se svislým dělením, rozteč 80mm (sloupky Jekl 60x4mm, madlo Jekl 60x3mm)
- N4 realizace vsakovacího objektu – 1m<sup>2</sup>, hl. 1m, umístěným 1,0m pod stávajícím travním porostem, vsakovací objekt bude tvořen štěrkem frakce 8-63mm, a celý bude obalen geotextilií
- N5 drenážní potrubí DN100, perforace ze 2/3, uloženo do betonového lože tl. 80-150mm, C16/20, celkem 44,9m (štěrkový podsyp 50mm)
- N6 betonový zahradní obrubník tl. 50mm, celkem 15,2m, uloženo do betonového lože tl. 80mm (štěrkový podsyp 50mm)
- N7 betonová zámková dlažba tl. 60mm, včetně podkladových štěrkových vrstev – celkem 91,1m<sup>2</sup>

Pozn. : kotvení zábradlí je nutné provádět před finální povrchovou úpravou terasy

### **Dokončovací práce:**

Oprava travnatého povrchu, který bude stavbou poškozen.

### **Odpady vznikající během výstavby (odpady ze stavebních prací)**

Je plně v pravomoci dodavatele stavby jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., O odpadech a předpisy s ním související (závazná evidence těchto odpadů v průběhu výstavby a podrobnostech nakládání s nimi). Trvalé deponie v rámci této stavby zřizovány nebudou. Veškeré odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.). Množství odpadů vzniklé na stavbě není stanoveno. Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil tato množství na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č. 15 – Odpadní obaly a skupiny č. 17 – Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů. Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, a tím splnit povinnosti dané zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

Popis rizik a bezpečnosti provozu:

- během výstavby a v době po uvedení do provozu požadovat precizní provádění stavebních a montážních prací
- dodržovat technologickou a pracovní kázeň
- provádět důkladnou kontrolu a údržbu celého okolí

**Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:**

a) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Popis rizik a bezpečnosti provozu:

- během výstavby a v době po uvedení do provozu požadovat precizní provádění stavebních a montážních prací
- dodržovat technologickou a pracovní kázeň
- provádět důkladnou kontrolu a údržbu celého okolí

Doba výstavby se předpokládá cca 60 dní.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001419>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- Realizace díla – Pozemek resp. budova stavba občanského vybavení č.p. 50 na parc.č. st. 88 a 130/27, k.ú. Nová Horka, obec Studénka,
- Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: (60 dní) v době od 01.07.2025 nejpozději do 29.08.2025.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky 400.000,00 Kč bez DPH

## 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“,
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (autorizace v oboru, atest pro svařování příslušných materiálů...) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 150.000,00. Kč/1 zakázku.

V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

## 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

## 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

## 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (21%) PDP	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- a) dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu

b) dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

**V případě jakékoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.**

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci atp.), pod názvem veřejné zakázky: „**OPRAVA TERASY V MŠ NOVÁ HORKA VE STUDÉNCI**“ musí být podána **pouze elektronicky** dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

*Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.*

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

9.1. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)

9.2. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesionální způsobilost

b) Technická kvalifikace

*(lze využít vzor „seznam zakázek“, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)*

Čestné prohlášení (*lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **18.02.2025 v 10:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem budovy MŠ Nová Horka čp. 50.

10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **26.02.2025 do 09:00** hodin pouze pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>). Hodnocení obdržených cenových nabídek proběhne dne 26.02.2025 v 10:00 hodin.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.

11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 04.02.2025

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Bc. Lukáš Kaňuščák

Funkce: vedoucí oddělení technických služeb  
odboru místního hospodářství a údržby majetku