

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Název veřejné zakázky:	Zřízení dětské skupiny Studénka
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.mesto-studenka.cz/

Název zadavatele:	Město Studénka
Sídlo zadavatele:	nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupen:	Libor Slavík, starosta
IČO:	00298441
DIČ:	CZ00298441

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

Dotazy jsou číslovány podle jejich doručení a proto toto Vysvětlení začíná dotazem č. 24 (kromě čl. I. tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, který opravuje / doplňuje odpovědi na dotazy č. 14 (VZD č. 2) a č. 18 (VZD č. 3).

I.

Zadavatel opravuje své vyjádření k dotazu č. 14 (VZD č. 2) a doplňuje své vyjádření k dotazu č. 18 (VZD č. 3):

Dotaz č. 14 - oprava

V rámci zveřejněné technické zprávy týkající se části slaboproudé elektroinstalace v části „10.4 Videotelefon“ se píše o video sestavě. Ve výkazu výměr je položka č. 153:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

153	210-204	DT včetně podružného instalačního materiálu, dodávky, montáže a oživení systému	kus	1,00
		1		1,00
		Začátek provozního součtu		
		Systém domovního telefonu včetně napájecího zdroje 15V DC : 1		1,00
		Distributor RJ45 : 1		1,00
		Odhodové tlačítko zapuštěné : 2		2,00
		Venkovní tablo (4x zvonkové tlačítko, se zabudovaným přístupovým čipem kompatibilním se zabezpečovacím systémem E2S : 2		2,00
		Vnitřní jednotka domovního telefonu : 4		4,00
		Konec provozního součtu		

Žádáme zadavatele o informaci, zdali mají být v rámci položky oceněny 4 vnitřní videotelefony a 2 venkovní tabla audio – zvonkové tablo.

K dotazu č. 14 zadavatel uvádí následující:

Ano, mají být oceněny 4 vnitřní videotelefony a 3 venkovní tabla audio – zvonkové tablo. Oprava je provedena v aktualizovaném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 18 – doplnění

Ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 bylo k dotazu č. 5, který upozorňoval na nesoulad mezi projektovou dokumentací a dokumentací PBŘ odpovězeno, že platí, co je uvedeno v projektu ústředního vytápění a rozpočtu.

Dotaz:

Chápeme správně, že je zpracována platná verze dokumentace PBŘ, která je v souladu s projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením ale byla omylem zveřejněna neplatná verze PBŘ?

Může zadavatel zveřejnit platnou dokumentaci PBŘ?

K dotazu č. 18 zadavatel uvádí následující:

Platná verze PBŘ je přílohou č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

II.

Dne 3. 6. 2024 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 24:

Našli jsme rozpor mezi soupisem prací a PD interiéru. V soupisu prací jsou pouze obklady a dlažby rozměru 60x60cm, ale v projektu interiéru jsou obklady i dlažby rozměrů 60x60 a 20x20cm. Nesedí ani m2. Prosíme o úpravu.

K dotazu č. 24 zadavatel uvádí následující:

Platí výměry uvedené v aktualizovaném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a v části D.1.A ASŘ (přiložený aktualizovaný výkres D1.1.03_1NP_REVIZE), který je součástí přílohy č. 3 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Plochy výměr jsou upraveny i v ostatních přiložených aktualizovaných výkresech.

III.

Dne 4. 6. 2024 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 25:

Výkaz výměr „Příloha č. 3.2 VPN_Položkový rozpočet_v2“ obsahuje položku č. 237:

		F/02:52,4		52,40
237	771.1	Keramická dlažba rektifikovaná, do 60x60cm, kalibrovaná, protiskluzná	m2	143,61
		Podlahy:		
		provedení dle technické zprávy, skladeb konstrukcí!!!:		
		Začátek provozního součtu		
		F/01-dlažba:72,45		72,45
		F/02:52,4		52,40
		sokly:0,07*81,5		5,71
		Konec provozního součtu		
		130,555*1,1		143,61

V projektové dokumentaci „D.2. A.02 PŮDORYS - PODLAHY / POVRCHY“ je však u podlah v místnostech 1.04 a 1.19 patrný jiný rozměr dlažby (příp. obkladů) než u ostatních podlah místností. Žádáme zadavatele o prověření, zdali jsou skutečně veškeré dlažby formátu 60x60 cm (viz rozpočet). V případě jiného formátu u místností 1.04 a 1.19 žádáme o opravu výkazu výměr v souladu s projektovou dokumentací.

K dotazu č. 25 zadavatel uvádí následující:

Upraveno – m2 a popis povrchů dlažeb je stejný jak v ASŘ, tak v půdorysech D.2. V rozpočtu jsou dlažby 60x60 a 20x20 rozděleny na dvě samostatné položky.

Platí výměry uvedené v aktualizovaném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a v části D.1.A ASŘ (přiložený aktualizovaný výkres D1.1.03_1NP_REVIZE), který je součástí přílohy č. 3 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Plochy výměr jsou upraveny i v ostatních přiložených aktualizovaných výkresech.

IV.

Dne 5. 6. 2024 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 26:

Výkaz výměr „Příloha č. 3.2 VPN_Položkový rozpočet_v4“ obsahuje položky č. 40 – 48:

40	348-011	LED Svítidlo typ LED1 dle knihy svítidel, LED pás 14W/m 3K 24V	kus	1,00
41	348-012	LED Svítidlo typ LED2 dle knihy svítidel, LED pás 14W/m 3K 24V	kus	1,00
42	348-013	LED hliníkový ukončovací profil pro SDK pro LED pásy	kus	6,00
43	348-014	LED stmívač	kus	2,00
44	348-015	LED zesilovač 24A, 150x33x54 mm	kus	2,00
45	348-016	LED trafo 150VA 24V	kus	2,00
46	348-017	LED difuzor opálový l=4500mm	kus	4,00
47	348-018	LED set přímých spojek pro hliníkový ukončovací profil do SDK	kus	4,00
48	348-019	LED pásek do kuchyňské linky, včetně zdroje, lišty a difuzoru	kus	1,00

V rámci projektové dokumentace se neuvádí délka a způsob uchycení LED pásků. Také zde chybí informace o konkrétním umístění instalace LED pásků, tzn. kde přesně budou použity, což je podstatné pro určení vhodného ALU profilu. **Žádáme zadavatele o specifikaci LED pásků, respektive uvedení jejich délek, způsobu uchycení a určení místa kde budou instalovány.**

K dotazu č. 26 zadavatel uvádí následující:

Způsob uchycení a specifikace jsou uvedeny v knize svítidel, umístění je zakresleno v projektu interiéru i elektro. Délka je doplněna do aktualizovaného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a půdorysu Interiéru D.2. A.04, který je součástí přílohy č. 3 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 27:

Žádáme Vás o upřesňující informace k FVE – dle rozpočtu a PD požadujete pouze 6 panelů na střechu, což je na tak velkou budovu hodně malé množství. Souhlasí to? Potřebovali bychom tedy vědět, jaká je aktuální spotřeba objektu?

K dotazu č. 27 zadavatel uvádí následující:

Ano počet 6 panelů souhlasí – počet panelů FVE je dle návrhu PENB. Objekt se v současné době nevyužívá – v rámci projektu bude zdemolován.

Dotaz č. 28:

Reagujeme na odpověď č. 23 z DI č.3 - opět nebyla opravena specifikace prvků – PSV. U zrcadel není určeno, zda bude lepeno, nebo pověšeno na háčky. U odpovědi č. 20 a 22 je nutné také opravit PD.

K dotazu č. 28 zadavatel uvádí následující:

U zrcadel se předpokládá lepení.

Dotaz č. 29:

Po kontrole PD interiéru byla nalezena ještě jedna nástěnka v místnosti č. 1.01, pravděpodobně není započtena ve výpisu prvků ani v soupisu prací, žádáme o kontrolu výměry.

K dotazu č. 29 zadavatel uvádí následující:

Nástěnka v m.č. 1.01 je započítána ve výpisu prvků i v aktualizovaném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Textově je doplněna nástěnka chodby do Katalogu typizovaného nábytku, který je součástí přílohy č. 3 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 30:

Po kontrole PD a soupisu prací byl nalezen nesoulad v dopadové ploše. V soupisu prací je mlatový povrch a v PD dřevěné třísky. Dále je u prvku Z8 (dvojitá houpačka) pravděpodobně nedodržena velikost dopadové plochy.

K dotazu č. 30 zadavatel uvádí následující:

Dopadová plocha bude provedena z dřevěných třísek – zrnitost 5-30mm tl. vrstvy min. 250mm. Položka je rovněž upravena v aktualizovaném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (mlat je zrušen). Hřiště a herní prvky musí být opatřeny certifikací pro užívání dětí v dané věkové kategorii, předpokládá se dodávka odbornou firmou specializující se na dětská hřiště a tak bude povrch při tendru finálně určenou tímto dodavatelem. Dopadová plocha houpačky je v dokumentaci naznačena čárkovanou plochou a je specifická pro námi vybraný prvek, pokud při tendru bude vybrán jiný dodavatel s jinou houpačkou a umístí ji i v mírně jiné části nebo úhlu, bude se lišit i dopadová plocha – proto křivka v situaci vymezující dřevěné třísky je spíše schématická a přibližuje estetické zpracování celé zóny hřiště. Při realizaci dětského hřiště je důležité, aby jednotlivé prvky a dopadová plocha se navzájem nekřížily – není podmínkou dodržet přesné umístění herních prvků z dokumentace, opět toto může a měl by ovlivnit specializovaný konkrétní dodavatel.

V.

Dne 7. 6. 2024 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 31:

Výkaz výměr „Příloha č. 3.2 VPN_Položkový rozpočet_v4“ obsahuje položky č. 106 a 107:

106	62.1	Podkladní konstrukce dřevěného obkladu,PZ plech, KVH latě+min.vata 40mm,L-konzoly,nátěr,kobení,D+M	m2	437,85
		Fasády:		
		provedení dle technické zprávy,skladeb konstrukcíft		
		dřevěný obklad fasády:4,2*(83,6+9,9)		392,70
		odečet otvorů:		
		okna:-(4,55*2,6*2+4,4*0,9*2+1,15*0,9*2)		-33,65
		dveře:-(1,05*2,85*4+2,65*2,85+1,0*2,5)		-22,02
		ostění otvorů:		
		okna:0,28*2*(4,55*2+2,6*2+4,4*2+0,9*2+1,15*2+0,9*2)		16,24
		dveře:0,28*(1,05*4+2*2,85*4+2,65+2*2,85+1,0+2*2,5)		11,58
		Střešy:		
		provedení dle technické zprávy,skladeb konstrukcíft		
		R/03.73		73,00
107	62.2	Dřevěný obklad fasády,latě 16mm,rošt z latí 60/40, difuzní folie,nátěr,kobení,doplňky,detaily,D+M	m2	437,85
		Fasády:		
		provedení dle technické zprávy,skladeb konstrukcíft		
		dřevěný obklad fasády:4,2*(83,6+9,9)		392,70
		odečet otvorů:		
		okna:-(4,55*2,6*2+4,4*0,9*2+1,15*0,9*2)		-33,65
		dveře:-(1,05*2,85*4+2,65*2,85+1,0*2,5)		-22,02
		ostění otvorů:		
		okna:0,28*2*(4,55*2+2,6*2+4,4*2+0,9*2+1,15*2+0,9*2)		16,24
		dveře:0,28*(1,05*4+2*2,85*4+2,65+2*2,85+1,0+2*2,5)		11,58
		Střešy:		
		provedení dle technické zprávy,skladeb konstrukcíft		
		R/03.73		73,00

V projektové dokumentaci je uvedeno pro fasádní obklad – materiál sibiřský modřín. Vzhledem k aktuální špatné dostupnosti materiálu a rovněž vysoké ceně, žádáme zadavatele o informaci, zdali je možno materiál zaměnit za jiný, např. thermowood borovice, který kvalitativně odpovídá a vyhovuje pro použití pro fasádní obklad.

K dotazu č. 31 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel trvá na fasádní obklad – sibiřský modřín.

VI.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohy zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 3.2 zadávací dokumentace – Položkový rozpočet_v4
- Příloha č. 3.1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace_doplnění

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto aktualizované přílohy. Nepoužití těchto aktualizovaných příloh bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

VII.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a s ohledem na skutečnost, že zadavatel v případě dotazů ze dne 3. 6. 2024, 4. 6. 2024, 5. 6. 2024 a 7. 6. 2024 nedodržel lhůtu dle čl. 12 zadávací dokumentace, se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do **2. 7. 2024, 10:00 hodin**.

VIII.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet_v4
- Příloha č. 2 – PBŘ
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace_doplnění

V Brně dne 16. 6. 2024

Za zadavatele – Město Studénka:

Ing. Roman Bielak

TENDERA partners, s.r.o.

Na základě plné moci