

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Zřízení dětské skupiny Studénka
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.mesto-studenka.cz/

Název zadavatele:	Město Studénka
Sídlo zadavatele:	nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupen:	Libor Slavík, starosta
IČO:	00298441
DIČ:	CZ00298441

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 21. 5. 2024 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Ve zveřejněné příloze ZD - Příloha č. 2 ZD – Smlouva, je v čl. 11.4 uvedeno:

Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 10 milionů

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli originály nebo ověřené kopie **obou pojistných smluv** do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.

Žádáme informaci, o jakou pojistnou smlouvu mimo pojištění proti škodám se jedná?

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

V textu Smlouvy v čl. 11.4. se jedná o administrativní chybu. Zadavatel požaduje předložení pouze pojistné smlouvy proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

Vzhledem k tomu, že zadavatel nepožaduje předložení podepsaného návrhu smlouvy jako součást nabídky, nebude vydávat opravenou přílohu č. 2 ZD. Čl. 11.4. bude ve Smlouvě před jejím podpisem s vybraným dodavatelem nahrazen zněním:

11.4. *Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 10 milionů Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.*

Dotaz č. 2:

Ve zveřejněné příloze ZD - Příloha č. 3.2 ZD – Položkový rozpočet v listech D1.4.1 ZTI, D1.4.2 UT a D1.4.3 VZT jsme nenalezli položky pro sekání drážek, rýh, prostupů, zpětné záhozy a odvoz a likvidaci sutí na skládce vč. vnitrostaveništní dopravy sutí.

Žádáme o ověření a doplnění do položkového rozpočtu.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Drážky pro profese jsou v rozpočtu ASŘ, při realizaci se u hlavních tras předpokládá vynechání otvorů v konstrukcích.

Dotaz č. 3:

Ve zveřejněné příloze ZD - Příloha č. 3.2 ZD – Položkový rozpočet v listu D1.4.4 EL jsou uvedeny položky pro sekání rýh, kapes a prostupů. K těmto položkám jsme však nenalezli položky pro vnitrostaveništní dopravu sutí, odvoz a likvidaci sutí na skládce.

Žádáme o ověření a doplnění do položkového rozpočtu.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Vývoz materiálu je obsažen v rozpočtu elektro položka 101 - Odvoz stavebního materiálu - v rámci celého objektu.

Dotaz č. 4:

Ve zveřejněné příloze ZD - Příloha č. 3.2 ZD – Položkový rozpočet v listu IO 03 schází položky pro odvoz zbylé zeminy na skládku vč. uložení a poplatku.

Žádáme o ověření a doplnění do položkového rozpočtu.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Zemina bude využita pro zpětný zásyp.

Dotaz č. 5:

Ve zveřejněné příloze ZD - Příloha č. 3.2 ZD – Položkový rozpočet v listu D1.4.2 UT je uvedeno v pol. č.1:

1	TP	Tepelné čerpadlo vzduch/voda, výkon 17,7 kW, včetně motnáže a příslušenství	kus	2,00
---	----	---	-----	------

V příloze ZD - Příloha č. 3.1 ZD – Projektová dokumentace, je v části D1.4.2_Ústřední_vytápění - D1.4.2-01_TZ_KL uvedeno:

Zdrojem tepla je navrženo 2x tepelné čerpadlo vzduch – voda o topném výkonu jednoho čerpadla 17,7 kW.

V části D1.3_PBŘ - 228_11-LH23 PBŘ DS Studénka opr je uvedeno:

11.3 Vytápění

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo země – voda typu ecoGEO 5-22 HTR EH o topném výkonu 4-22,8 kW (při 0°C/35 °C) a chladicím výkonu 4,2-22 kW (při 35°C/7 °C) s geotermálními vrty.

Žádáme o upřesnění, co platí?

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Platí to, co je uvedeno v projektu ústředního vytápění i rozpočtu.

II.

Dne 22. 5. 2024 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

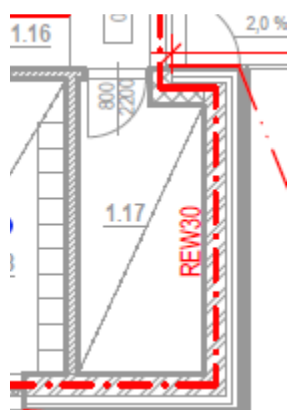
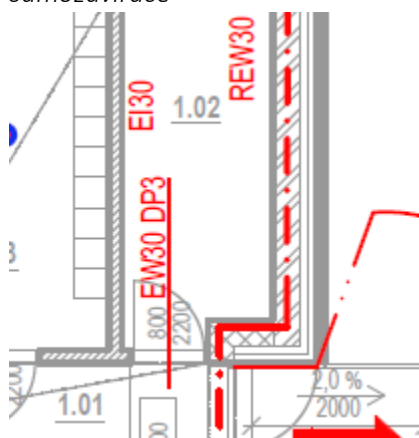
Dotaz č. 6:

Ve zveřejněné příloze ZD - Příloha č. 3.2 ZD – Položkový rozpočet v listu D1.1 ARS je uvedena pol. č.212 a 213:

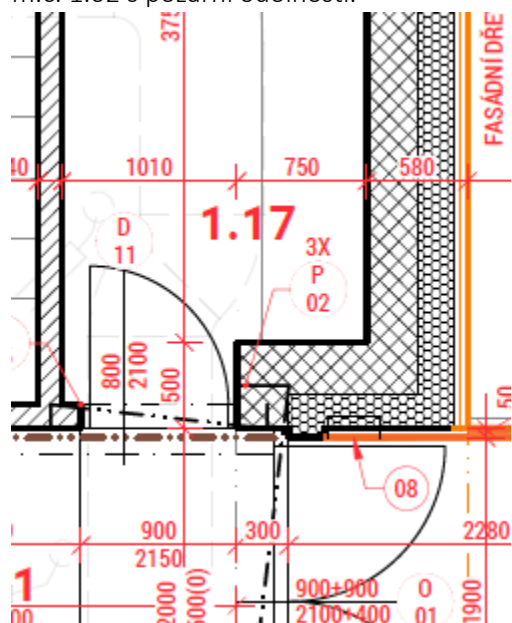
212	D/10	Dveře vnitřní 700/2100,EW30DP3,plné,CPLlamino, dub,bezfalč,obl.zárubeň,kování,doplňky,detaily,D+M	kus	1,00
213	D/11	Dveře vnitřní 800/2100,hladké,plné,CPL lamino, dub,bezfalč,obl.zárubeň,kování,doplňky,detaily,D+M	kus	1,00

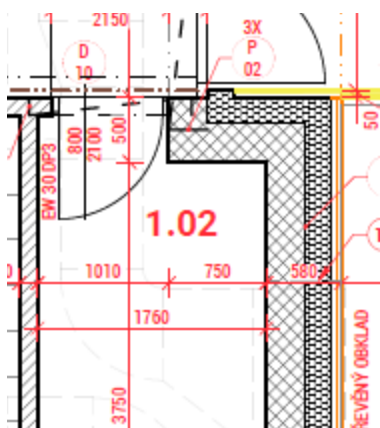
V části D1.3_PBŘ - 228_11-LH23 PBŘ DS Studénka opr je uvedeno:

Dveře do technických místností, které neústí do CHÚC, je požadavek na dveřní uzávěr EW 30 DP3 bez samozavírače



Ve stavební části PD se jedná o m.č. 1.17, kde jsou dveře D/11 bez požadavku na požární odolnosti a m.č. 1.02 s požární odolností.





Rozdíl mezi PD a PBŘ je v odlišnosti umístění uvedených místností.
 Ve stavební části m.č. 1.02 sousedí s m.č. 1.16.
 V PBŘ m.č. 1.02 sousedí s m.č. 1.01.

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, co platí?

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

U dveří platí to, co je uvedeno a architektonicko-stavebním řešením a rozpočtu..

Dotaz č. 7:

Ve zveřejněné příloze ZD - Příloha č. 3.2 ZD – Položkový rozpočet v listu D1.1 ARS jsou uvedeny pol. č.216 a 217:

216	767995101R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg spojovací a kotvicí prvky:100*1	kg	100,00 100,00
217	767995102R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg spojovací a kotvicí prvky:150*1	kg	150,00 150,00

Dotaz:

Žádáme o specifikaci spojovacích a kotvicích prvků, upřesnění kde a do jakých konstrukcí budou montovány?

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Jedná se podle popisu ve výkazu výměr u každé položky o spojovací a kotvicí prvky u položky č. 216 do jednotlivé váhy 5 kg a u položky č. 217 do jednotlivé váhy 10 kg.

Jde o prvky pro spojování a kotvení např. dodávek profesí - ohříváče TUV, koncové prvky a zařízení, rozvodné žlaby apod.

Dotaz č. 8:

Ve zveřejněné příloze ZD - Příloha č. 3.2 ZD – Položkový rozpočet v listu SO 02 jsou uvedeny pol. č. 31 a 32:

31	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m Betonová palisáda 110x110x400 - 22ks	m	2,42
----	-----------	--	---	------

32	59228407R	22*0,11 Palisáda přírodní 110 x 110 x 400 mm	kus	2,42 16,00
----	-----------	---	-----	---------------

Ve výpočtu osazování palisád a počtem dodávky je nesrovnalost.

Ve výkresové části SO 02_06_Situace obrub_DPS je uvedeno:

Bet. palisáda 120x150x400 2,30 m

Mezi rozpočtem a výkresovou částí je nesoulad jak v délce osazení tak rozměru bet.palisád.

Dotaz:

Žádáme o upřesnění požadovaného počtu a rozměrů palisád.

K dotazu č. 8 zadavatel uvádí následující:

Položka č. 31 osazení bet. palisád v rozpočtu je v pořádku

U položky č. 32 lze použít Palisádu betonová šedá 120x180x400...13 ks. Cenově zde není zásadní rozdíl.

III.

Dne 23. 5. 2024 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 9:

Ve zveřejněné příloze ZD - Příloha č. 3.1 ZD – Projektová dokumentace je v části D1.1_ASŘ - D1.1.08_PSV - VÝPIS VÝPLNÍ INTERIÉROVÝCH OTVORŮ, uvedeno:

- u dveří D/01, D/03, D/05, D/06, D/07, D/08, D/09, D/10, D/11, D/12: **PROTIPOŽÁRNÍ nebo PLNÉ JEDNOKŘÍDLÉ OTVÍRAVÉ DVEŘE S CENTRÁLNÍM ZASKLENÍM, S HORNÍM PROSKLENÝM SVĚTLÍKEM, KOUŘOTĚSNÉ, HLADKÉ S POLODRÁŽKOU, VČ. BEZFALCOVÉ ZÁRUBNĚ.**
- u dveří D/02: KOORDINÁTOR ZAVÍRÁNÍ KŘÍDEL
- u dveří D/05 a D/06: PADACÍ LIŠTA DO DVEŘÍ BEZ PRAHU + VĚTRACÍ AL MŘÍŽKA PRO PŘÍVOD VZDUCHU ROZM. 350x125 mm

- nelze dodat dveře s polodrážkou do bezfalcové zárubně!
- pokud má být u dveří koordinátor, měly by mít ještě samozavírač, bez kterého je samotný koordinátor nefunkční
- pokud má být u dveří osazena větrací mřížka, postrádá významu padací lišta

Dotaz:

Žádáme o upřesnění.

K dotazu č. 9 zadavatel uvádí následující:

- Dveře budou bez polodrážky*
- Pokud je nutno, lze doplnit samozavírač*
- Padací lišta není nutná*

Dotaz č. 10:

Ve zveřejněné příloze ZD - Příloha č. 3.1 ZD – Projektová dokumentace je v části D1.1_ASŘ - D1.1.08_PSV - VÝPIS VÝPLNÍ INTERIÉROVÝCH OTVORŮ, uvedeno:
u dveří D/01, D/02, D/09: IZOLAČNÍ TROJSKLO ČIRÉ (BEZPEČNOSTNÍ ZASKLENÍ)

U interiérových dveří se běžně používá pouze jedna vrstva skla, která může být lepená nebo kalená pro splnění bezpečnostního požadavku.

Dotaz:

Žádáme o vyjasnění a upřesnění.

K dotazu č. 10 zadavatel uvádí následující:

U interiérových dveří není požadavek na tepelně izolační vlastnosti, ale je nutno dodržet požadavky bezpečnostní.

IV.

Dne 24. 5. 2024 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 11:

Ve výkazu výměr D1.4.4 EL je u pol.č. 113 vyplněna cena za způsobilé náklady, není zde vzorec. Prosíme o úpravu.

K dotazu č. 11 zadavatel uvádí následující:

Bylo doplněno do položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení

V.

Dne 28. 5. 2024 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 12:

u objektu SO 01, po zazdívce otvorů, bude provedena vnitřní omítka pol. č. 2-4, ale v soupisu zcela chybí výmalba. Prosíme o vysvětlení, případně doplnění do soupisu prací.

K dotazu č. 12 zadavatel uvádí následující:

Do položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení byly doplněny malby na listu "SO01 01.2 Nové kce." - označeno žlutě, na listu "D1.4.4 EL" - doplněny vzorce pro položku č. 113 k rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

VI.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohu zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 3.2 zadávací dokumentace – Položkový rozpočet_v2

Každý účastník je povinen ve své nabídce použít tuto aktualizovanou přílohu. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

VII.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a s ohledem na skutečnost, že zadavatel v případě dotazů ze dne 21. 5. 2024, 22. 5. 2024, 23. 5. 2024 a 24. 5. 2024 nedodržel lhůtu dle čl. 12 zadávací dokumentace, se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do 19. 6. 2024, 10:00 hodin.

VIII.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - Příloha č. 3.2 VPN_Položkový rozpočet_v2

V Brně dne 30. 5. 2024

Za zadavatele – Město Studénka:

Ing. Roman Bielak

TENDERA partners, s.r.o.

Na základě plné moci