

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA DĚTSKÉ SKUPINY STUDÉNKA

p.č. 1356/1, 1436/1, 1436/2 k.ú. Butovice



STAVEBNÍK	MĚSTO STUDÉNKA, NÁM. REPUBLIKY 762, 742 13 STUDÉNKA
-----------	--

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL
-----------------------	-----------------------

VEDOUČÍ PROJEKTU	ING. IVO KAKÁČ
------------------	----------------

ARCHITEKT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL
-----------	-----------------------

VYPRACOVAL	ING. IVO KAKÁČ
------------	----------------

STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
--------	----------------------------------

ZAK. ČÍSLO	2023089
------------	---------

DATUM	01/2024
-------	---------

OBSAH

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
<i>B.1</i>	<i>Popis území stavby.....</i>	<i>1</i>
<i>B.2</i>	<i>Celkový popis stavby.....</i>	<i>4</i>

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Parcela určená k výstavbě se nachází v severní části města Studénka v blízkosti ulice Poštovní a je umístěna v zastavěném území. V místě plánované dětské skupiny se v současnosti nachází stávající nevyužívaný objekt, který bude zbourán – řešeno samostatným řízením. V prostoru zpevněné plochy pro parkování je umístěna garáž, která bude také zbourána – viz samostatné řízení. Navrhovaná novostavba dětské skupiny je v souladu s charakterem dotčeného území.

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem**

V době zpracování této prováděcí dokumentace nebylo k dispozici společné povolení.

- c) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Podle platného územního plánu Města Studénka – úplné znění po změně č.7 se záměr nachází v zastavěném území na stabilizované ploše bydlení v bytových domech s označením „BH“.

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- bytové domy
- řadové a terasové domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény

- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště

- sídelní zeleň

- zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše

- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- rodinné domy

- stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby občanského vybavení pro velkoplošný maloobchodní prodej (supermarkety a hypermarkety) o zastavěné ploše větší než 300 m²

- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití

- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,4
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

Návrh:

Jedná se o novostavbu dětské skupiny sloužící dětem předškolního věku. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Návrh splňuje podmínky územního plánu Studénka, jelikož funkce objektu spadá do přípustného využití občanskou vybaveností. Koeficient zeleně minimálně 0,4 je splněn.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

S výjimkami není uvažováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována v souladu s vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů :

- Policie ČR, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát – souhlas, požadavky zpracovány v PD
- MÚ Studénka životní prostředí – rozhodnutí o povolení kácení s podmínkami, podmínky se týkají realizace
- HZS Moravskoslezského kraje Nový Jičín – souhlasné koordinované závazné stanovisko
- Městský úřad Bílovec, odbor kanceláře starosty, oddělení životního prostředí a územního plánování - souhlasné koordinované závazné stanovisko s požadavky a podmínkami - požadavky zpracovány v PD nebo se týkají realizace
- KHS

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové dokumentace bylo provedeno podrobné výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pozemku.

Také byl zpracován hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum.

Inženýrsko-geologický průzkum (Mgr. P. Pilát, 11/2023)

Základové poměry jsou vzhledem k zastiženým zeminám, které jsou místy silně vlhké, hodnoceny jako složité. Ze zjištěných geologických podmínek je při zemních pracích možno počítat dle

ČSN P 73 1005 s I. třídou těžitelnosti. Z výsledků vyplývá, že zájmové území je tvořeno jílovitými sedimenty, shora překrytými navážkou. Průzkumnými sondami byly pod svrchní vrstvou navážky zastiženy do hloubky 3,0 m pod terén jílovité zeminy, charakteru jílu se střední plasticitou, převážně tuhé (F6 CI, geotyp GT1) a místy shora měkké (F6 CI, geotyp GT2) konzistence. Sondy byly ukončeny v hloubce 3,0 m pod terénem a hladina podzemní vody v nich nebyla zastižena.

Posouzení zasakování srážkových vod (Mgr. P. Pilát, 11/2023)

Pro testované prostředí v okolí sondy VS-1 byl na základě vsakovací zkoušky zjištěn koeficient vsaku $kv = 2,65 \cdot 10^{-7}$ m/s. Lze konstatovat, že podmínky pro vsakování jsou nevhodné pro realizaci podzemního vsakovacího zařízení.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba není umístěna v památkové rezervaci, zóně ani chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území dotčené stavbou se nenachází v záplavovém, poddolovaném či v jiném podobném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Novostavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky ani odtokové poměry v okolí.

Seznam dotčených správců sítí :

Zásobování teplem Vsetín a.s.

– souhlasné vyjádření s podmínkami.

Podmínky týkající se projektové dokumentace jsou zpracovány v částech IO 01 a IO 02.

Ostatní podmínky se týkají realizace.

GasNet Služby, s.r.o.

– souhlasné vyjádření s podmínkami.

Jedná se o podmínky k realizaci.

CETIN a.s.

Dle vyjádření dojde ke střetu se sítí SEK.

- v místě chodníku bude trasa telekomunikačních kabelů uložena do půlených chrániček AROT, vedle budou položeny náhradní chráničky Kopoflex Ø 100 mm – zpracováno v situaci

MIRAMO spol. s r.o.

– vyjádření s podmínkami :

Jedná se o podmínky k realizaci.

M.NET Studénka s.r.o.

– souhlas s podmínkami :

Jedná se o podmínky k realizaci.

Město Studénka, středisko čistírny odpadních vod a kanalizace

- v zájmovém území nedojde k dotčení řádu ve správě střediska ČOVaK.

POWGEN a.s.

- souhlas s podmínkami

Podmínky se týkají realizace.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dle rozhodnutí MÚ Studénka, odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje – životního prostředí dojde ke kácení dvou smrků (*Picea omorika*). Na parcele č. 1457/4 v k.ú. Butovice bude provedena náhradní výsadba 2ks *Sorbus x thuringiaca* „Fastigiata“ a 20 ks keřů *Perovskia atriplicifolia* „silvery Blue“.

Bude zbourán stávající objekt učňovského domova – jídelna (souhlas s odstraněním stavby č.j. MS/10418/2023/SŘÚPaR/K1 z 14.12.2023) a také garáž (souhlas s odstraněním stavby č.j. MS/10412/2023/SŘÚPaR/K1 z 18.12.2023).

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené parcely v místě novostavby nejsou evidované v zemědělském půdním fondu ani pozemcích určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V současnosti je parcela určená k výstavbě dopravně obslužitelná pomocí stávající příjezdové komunikace. Na severovýchodní straně se nachází parkoviště, které je napojeno na ulici Poštovní.

Stávající objekt, který bude zbourán (řešeno samostatnou dokumentací) nebo sousední stávající budova jsou napojeny na přípojky vodovodu, elektrické energie, plynovodu a slaboproudých rozvodů. Stávající objekt je také zaústěn do areálové kanalizace.

Ke stavbě je zajištěn bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výstavba dětské skupiny je podmíněna zbouráním stávajícího objektu dětského domova – jídelny (souhlas s odstraněním stavby č.j. MS/10418/2023/SŘÚPaR/K1 z 14.12.2023) a také garáže ve zpevněné ploše (souhlas s odstraněním stavby č.j. MS/10412/2023/SŘÚPaR/K1 z 18.12.2023).

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Parcelní čísla: 1356/1 (ostatní plocha), 1436/1 (zastavěná plocha a nádvoří),

1436/2 (zastavěná plocha a nádvoří)

Obec: Studénka [599921]

Katastrální území: Butovice [758442]

Vlastník pozemků: Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vzniknou nová ochranná pásma nových nebo přesunutých inženýrských sítí. Jedná se o kanalizaci, vodovod, kabel NN, plynovod a sdělovací elektronickou komunikaci.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavbu novou.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží pro občanskou vybavenost. Jedná se o dětskou skupinu.

Provozní doba dětské skupiny bude od 6:30 do 16:00 hodin v pracovní dny.

Přibližný režim dne:

6:30 – 8:00	příchod dětí, předání dětí pečovatelce, ranní blok spontánních zájmových her, aktivit a činností, skupinová i individuální práce s dětmi, aktivity dle výchovného plánu, pohybové hry
8:30 – 9:00	hygiena, přesnídávka
9:00 – 9:30	aktivity dle výchovného plánu (výtvarné, hudební, pracovní, pohybové aj.)
9:30 – 11:15	pobyt dětí venku (příp. náhradní činnosti a aktivity)
11:15 – 12:00	hygiena, oběd
12:00 – 14:30	hygiena, relaxační chvíle, četba literatury pro děti, poslech audiovizuálních záznamů, spánek dle potřeb dítěte
14:00 - 14:30	hygiena, svačina
14:30 – 16:00	odpolední blok spontánních zájmových činností a aktivit, aktivit a činností, skupinová i individuální práce s dětmi, aktivity dle výchovného plánu, pohybové hry

Budou zřízeny a následně provozovány dvě dětské skupinky, každá o kapacitě 18 dětí. Celkem bude vybudována kapacita pro umístění 36 dětí. V každé dětské skupině budou péči o děti zajišťovat 3 pečující osoby na kapacitu 18 dětí. Dětské skupiny budou určeny dětem starším 2 let s tím, že město Studénka očekává zájem rodičů dětí zejména ve věku mezi 2 a 3 lety.

V zázemí je navržen výdej jídel. Jídlo bude do objektu dováženo samostatným vstupem. Strava bude dovážena ze školní jídelny při ZŠ Františka kardinála Tomáška. Pokrmy se přivážejí hotové, teplé a na místě se udržují ve vyhřívané vaně při patřičné teplotě až do výdeje. Vydává se 1 druh jídel a polévka. Na místě bude probíhat příprava nápojů – čaje, případně šťáv. Dále bude probíhat výdej dopolední a odpolední svačiny – pomazánky budou dodány hotové a na místě se budou mazat. Vydávaná jídla budou dětem na stůl nosit vychovatelky. Špinavé talíře děti odnesou a odloží na snížený vozík s policemi. Strava je vhodná pro děti od dvou let věku, jídla jsou připravována bez dochucovadel a s minimem soli. Dětem bude v průběhu dne k dispozici dostatek tekutin (neslazený čaj, voda).

Celkem bude péči o děti zajišťovat 6 pečujících osob, pro každou dětskou skupinu 3. Dále bude provoz dětských skupin zajišťovat domovník – úklidové práce a výdej stravy. Pro dovoz jídla bude využíván řidič, který v současné době vozí stravu dětem na jednotlivá pracoviště Mateřské školy – Studénka.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Řešený objekt je stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

S výjimkami z technických požadavků není uvažováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz kap. B1 d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- zastavěná plocha : 512,0 m²
- užitná plocha: 370,15 m²
- obestavěný prostor : 1985,0 m³
- počet uživatelů : 36 dětí, 7 zaměstnanců (6x pečovatelka, 1x výdej jídel)

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.Bilance potřeby vody a množství splaškových vod

Roční potřeba vody v mateřských školách	cca 16,0 m ³ /dítě.rok
Roční potřeba vody zaměstnanec školy	cca 18,0 m ³ /zaměstnanec.rok
Počet dětí v mateřské škole	36 dětí
Počet zaměstnanců	6 zaměstnanců
Průměrná denní potřeba vody	2,52 m ³ /den
Maximální denní potřeba vody ($k_d = 1,5$)	3,78 m ³ /den
Maximální hodinová potřeba vody ($k_h = 5,0$)	0,28 m ³ /hod
Celková roční potřeba vody	cca 684 m ³ /rok

Stanovení denní potřeby teplé vody

Denní potřeba teplé vody pro jednoho obyvatele	cca 10 l/osoba.den
Počet obyvatel	42 osob
Průměrná denní potřeba teplé vody	0,42 m ³ /den

Množství dešťových vod

Stávající stav	
Plocha střechy ($\psi=1,0$)	491,0 m ²
Celková plocha	491,0 m ²
Celkový odtok	7,71 l/s
Navrhovaný stav	
Plocha střechy ($\psi=1,0$)	511,0 m ²
Celková plocha	511,0 m ²
Celkový max.odtok z navrhovaných ploch oblasti	8,03 l/s

Bilance vytápění

Celková tepelná ztráta objektu	17,9 kW
Výkon podlahového vytápění	14,7 kW při přívodní teplotě z rozdělovače 40 °C
Výkon otopných těles (OT)	3,2 kW při přívodní teplotě 40 °C
Výkon pro VZT	11 kW

Bilance el. energie

Celkový soudobý příkon objektu	22,7 kW
Hodnota hlavního jističe	3x 40 A

Odpady a jejich likvidace bude prováděna podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé při realizaci výše uvedeného záměru budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy. Všechny odpady budou vytrženy a zařazeny do

kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů (skupina 17) a předány do zařízení k dalšímu nakládání s dodržením hierarchie způsobu nakládání s odpady. Před jejich odstraněním (uložením na skládku) je nutno zajistit jejich přednostní využití. Předpokládá se, že nejméně 70% stavebního a demoličního odpadu bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to vč. zásypů a energetického využití odpadů. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti (beton, cihly atd.) budou ve svém přirozeném stavu použity pro účely stavby na zpětné zásypy hlavně v místě suterénu. Zbytek bude předán k úpravě (drcení a třídění) a recyklaci do zařízení k tomu určených (recyklační linka). Je uvažováno s využitím až 3 t výše uvedeného odpadu. U dřeva se doporučuje odstranění spálením v příslušném zařízení, plasty a kovy budou předány k recyklaci. Nebezpečné odpady budou likvidovány v zařízení k tomu určených.

Komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO.

Kategorizace odpadů :

Číslo odpadů	Název odpadu	Původ	Množství (t)	Kategorizace odpadů	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	betonové konstrukce	1,0	O	R5, D1
17 01 02	Cihly	zdivo	0,8	O	R5, D1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	obklady	0,2	O	R5, D1
17 01 07	Směsi výše neuvedené	malty, tmely apod.	0,3	O	R5, D1
17 02 01	Dřevo	Krov, bednění	0,5	O	R5, D1
17 02 02	Sklo	výplně otvorů	0,1	O	R5
17 02 03	Plast	vybavení místností	0,2	O	R5
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu	lepenky	0,1	N	R5, D1
17 04 05	Železo a ocel	ocelové prvky	0,5	O	R4
17 04 11	Kabely	rozvody elektroinstalace	0,1	O	R5, D1
17 06 04	Izolační materiály	tepelné izolace	0,1	O	R5, D1
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	obkladové desky	0,2	O	R5, D1
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	odpad nezatříděný do výše uvedených kategorií	0,5	O	R5, D1

/R5 – Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ R4-recyklace nebo zpětné získávání kovů/ D1 – ukládání odpadů/.

Byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je samostatnou přílohou této dokumentace. Objekt je z hlediska primární energie z neobnovitelných zdrojů zařazen v klasifikační třídě A.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

V současnosti není známa doba výstavby, stavba není členěná na etapy. Podrobný harmonogram bude zpracován po výběrovém řízení na zhotovitele.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou 25 mil. Kč.

V Brně 5.2. 2024

Vypracoval: Ing. Ivo Kakáč a kolektiv

