

# Smlouva o dílo

## č. MHÚM/2023/0040/SD

### OBJEDNATEL

**město Studénka**  
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
Zastoupené: **Jiřím Švagerou**, místostarostou, zmocněným k podpisu smlouvy vnitroorganizační směrnici č. SM/06/2021/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ00298441  
*Evidovaný v RES u ČSÚ*  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 924 801/0100  
**Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a a převzetí díla:**  
Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM  
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM  
Ing. Marie Chovancová, referentka odboru MHÚM  
Spojení: 556 414 335, 731 158 060, [chovancova@mesto-studenka.cz](mailto:chovancova@mesto-studenka.cz)

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### ZHOTOVITEL

**H&B delta, s.r.o.**  
Sídlo: Bobrky 382, 755 01 Vsetín  
Zastoupený: Ing. Ondřejem Hurťou, jednatelem  
IČO: 25835661  
Zapsaný v OR: vedeným KS v Ostravě, oddíl C, vložka 20511  
DIČ: CZ25835661  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 6745970287/0100  
Oprávněné osoby: Ing. Tomáš Tkadlec, obchodní manažer  
Spojení: 725 675 501, [tomas.tkadlec@hbdelta.cz](mailto:tomas.tkadlec@hbdelta.cz)

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**ODSTRANĚNÍ HAVÁRIE PO ŽIVELNÉ POHROMĚ – STRŽENÍ STŘECHY V BYTOVÉM DOMĚ ČP. 810**“ v souladu s technickým řešením, zpracovaným v realizační dokumentaci „VZ - Výměna střešní krytiny a nové oplechování na bytovém domě 810“ z roku 2020. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejích přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o cenovou nabídku zhotovitele S-23-071 ze dne 31.08.2023.

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy:

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle cenové nabídky S-23-071 ze dne 31.08.2023 a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením

1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště

1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.

1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou

1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla.

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu předložit. Nepředložení pojistné smlouvy dle věty první tohoto odstavce je porušením této smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámil se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla:

Bytový dům č.p. 810 na ulici Budovatelské, na pozemku parc.č. 1568/1, v k.ú. Butovice, obec Studénka.

Kontaktní osoba provozovatele:

Ing. Marie Chovancová referentka odboru MHÚM 731 158 060

Bc. Lukáš Kaňuščák referent odboru MHÚM 775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění (termín provedení díla) předmětu smlouvy dle článku 1. je nejpozději **do 30.11.2023.**

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud venkovní teploty nedovolí realizaci, posune se termín provedení o dobu přerušení.

## 5. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl.1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. 6. této smlouvy.

Cena díla:

Cena bez DPH 835.981,12 Kč

DPH (15 %) 125.397,17 Kč

**Cena včetně DPH 961.378,29 Kč**

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

## 6. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny. Cena za dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět a které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 5 této smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## 7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

7.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností,
- b. způsobené vadným výrobkem,
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
- e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
- f. způsobené objednateli

7.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 500.000,00 Kč.

7.8 Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7.9 Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.

8.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. 1. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.

8.3 Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.

8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

8.5 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za plněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

8.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

8.7 Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.

8.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

8.9 Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

8.10 Zhotovitel má v případě prodloužení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodloužení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## 9. STAVENIŠTĚ

9.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.

9.2 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

9.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.

9.5 Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

## 10. JAKOST DÍLA

10.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

10.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

10.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.

10.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.

10.5 Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

## 11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

11.2 Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace stavby, PD, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla.

11.3 Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.

11.4 Realizaci díla se rozumí úplně a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.

11.5 Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.

11.6 Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.

11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

11.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

11.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.

11.10 Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.

11.11 V případě, že zhotovitel zjistí vadu nebo chybu projektu i přes skutečnosti uvedené v odst. 2.6 této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele a projektanta o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady projektu je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem, projektantem a objednatel) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady projektu a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.

11.12 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:

- navrhovanou změnu schválí projektant
- změna nezhorší užžitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla
- změna nebude mít vliv na bezpečnost díla
- změna nezpůsobí zvýšení ceny díla

## 12. STAVEBNÍ DENÍK

12.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ledaže objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že stavební deník či jinou přiměřenou dokumentaci provádění stavby vést nemusí. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.)

12.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

12.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

12.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

12.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

12.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

## 13. PŘEDÁNÍ DÍLA

13.1 Objednatel má právo nezhájít řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.

13.2 Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla.

13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za provedené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.

13.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- seznam převzaté dokumentace
- náklady za provedení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo.

13.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, testech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

13.6 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

13.7 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.

13.8 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

## 14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

14.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

14.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60** měsíců od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

14.3 Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.

- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamáce resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 14.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

14.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. 14.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

## 15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.

15.2 V případě, že zhotovitel nesplní termín provedení díla zahrnující jeho dokončení a předání v souladu s čl. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla (předání dokončeného díla).

15.3 V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků v průběhu záruční doby dle čl. 14 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

15.4 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.

15.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. 13.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.

15.6 Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.

15.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

15.8 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.

15.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.11 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15.12 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## 16. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

16.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.

16.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

16.3 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

## 17. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

17.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při jeho činnosti. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

17.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

17.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

## 18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

18.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.

18.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.

18.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

18.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

18.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

18.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

18.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy:


Cenová nabídka zhotovitele S-23-071 ze dne 31.08.2023


Ve Studénce, dne 07.09.2023

Ve Křetke, dne 12.9.2023

  
za objednatele



  
za zhotovitele

  
**H & B delta, s.r.o.**  
Bobrky 382  
755 01 Vsetín  
IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S-23-071** **BD Budovatelská Studénka**

Objekt: **O-23-01** **č.p. 810**

Rozpočet: **R-23-01** **RS-018-004 - VÝMĚNA STŘEŠ...**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	203 657,97
PSV	545 001,70
MON	13 487,00
Vedlejší náklady	33 534,45
Ostatní náklady	40 300,00
<b>Celkem</b>	<b>835 981,12</b>

### Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>835 981,12 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>125 397,17 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 961 378,29 CZK**

31-08-2023

v

dne

  
**H & B delta** s.r.o.  
 Bobrky 392  
 755 01 Vsetín  
 IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			159 977,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 680,97
762	Konstrukce tesařské	PSV			68 617,83
764	Konstrukce klempířské	PSV			399 290,16
765	Krytiny tvrdé	PSV			76 114,71
766	Konstrukce truhlářské	PSV			979,00
M21	Elektromontáže	MON			13 487,00
VN	Vedlejší náklady	VN			33 534,45
ON	Ostatní náklady	ON			40 300,00
<b>Cena celkem</b>					<b>835 981,12</b>



## Položkový rozpočet

S:	S-23-071	BD Budovatelská Studénka
O:	O-23-01	č.p. 810
R:	R-23-01	RS-018-004 - VÝMĚNA STŘEŠ...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>76 114,71</b>
1	765799313	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů horní střecha : 182	m2	182,00000	86,80	15 797,60
				182,00000		
2	673522152	Fólie DÖRKEN - DELTA MAXX PLUS termomembrána 182*1,25	m2	227,50000	112,00	25 480,00
				227,50000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>43 680,97</b>
3	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	13,33770	3 275,00	43 680,97
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>68 617,83</b>
4	762342204	Montáž kontralatí přibitím mansarda : 51,8 horní střecha : 182	m2	233,80000	33,40	7 808,92
				51,80000		
				182,00000		
5	762342203	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm mansarda : 51,8 horní střecha : 182	m2	233,80000	94,60	22 117,48
				51,80000		
				182,00000		
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>76 114,71</b>
6	765901311	Páska těsnicí pod kontralatě š. 5 cm	m	228,00000	71,20	16 233,60
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>399 290,16</b>
7	764393831	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 45°	m	8,40000	34,90	293,16
8	764391841	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	18,00000	48,10	865,80
9	764339830	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 30°	m2	2,50000	83,40	208,50
10	764352812	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, nad 45°	m	12,50000	56,90	711,25
11	553453999	Krytina ocelová SATJAM GRANDE, Satmat 35 PMH 233,8*1,25 30	m2	322,25000	442,50	142 595,63
				292,25000		
				30,00000		
12	764812230	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak.Pz,rš 400 mm	m	25,00000	376,00	9 400,00
13	764813150	Lemování zdí z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	14,20000	525,00	7 455,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>68 617,83</b>
14	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,38075	1 957,00	4 659,13
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>399 290,16</b>
15	764814537RXX	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 600 mm	m	18,00000	690,00	12 420,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>68 617,83</b>
16	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	632,42240	8,50	5 375,59
17	60517111	Lať střešní SM/JD/BO 40 x 60 mm, do 5 m kontralatě : 233,8*1,1*0,06*0,04 latě : (233,8/0,35)*0,06*0,04*1,1	m3	2,38075	9 290,00	22 117,17
				0,61723		
				1,76352		
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>399 290,16</b>
18	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	3 897,41490	2,45	9 548,67
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>76 114,71</b>
19	998765203	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	671,79800	13,30	8 934,91
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>33 534,45</b>
20	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 145,76	9 145,76
21	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 097,17	6 097,17
22	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 048,59	3 048,59
23	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	15 242,93	15 242,93
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>40 300,00</b>
24	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

## Položkový rozpočet

S:	S-23-071	BD Budovatelská Studénka
O:	O-23-01	č.p. 810
R:	R-23-01	RS-018-004 - VÝMĚNA STŘEŠ...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
26	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>399 290,16</b>
27	553453403	Hřebenáč ocelový střední SATJAM HRS, délka 1980 mm, Satmat 35 PMH	kus	16,00000	728,00	11 648,00
28	764901310	Lindab Topline, komínek odvětr., DN 110 mm, izolovaný	kus	3,00000	5 900,00	17 700,00
29	27344354	Manžeta prostupová EPDM Lindab PR4, potrubí 76 - 152 mm	kus	3,00000	1 399,00	4 197,00
30	764919199	Montáž krytiny z tašk. tabulí z lak.pl., na dřevo do 30°	m2	283,80000	452,00	128 277,60
		mansarda : 51,8		51,80000		
		horní střecha : 182		182,00000		
		horní středová střecha - pro napojení nové závětrné lišty :		20,00000		
		20				
		30		30,00000		
31	59160889.A1	Výlez na střechu otvor 600 x 600 mm černý	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>979,00</b>
32	766624052R01	Montáž střešního výlezu rozměr 60/60 cm	kus	1,00000	979,00	979,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>399 290,16</b>
33	30985521	Šroub střešní samovrtný s podložkou EPDM 4,8 x 35 mm	1000ks	2,00000	1 975,00	3 950,00
34	30985520	Šroub střešní samovrtný s podložkou EPDM 4,8 x 20 mm	1000ks	0,50000	1 975,00	987,50
35	764-1125447	Dodávka + montáž sněhové zábrany	kus	40,00000	168,00	6 720,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>159 977,00</b>
36	94-11225877	Zapravení kotev po demontáži lešení	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>399 290,16</b>
37	764393291	Montáž hřebene střechy Pz	m	20,50000	199,50	4 089,75
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>76 114,71</b>
38	765312386	Pás ochranný větrací okapní 5000/100 mm hliník	m	25,00000	178,00	4 450,00
39	765311723	Větrací mřížka okapní 5000 x 100 mm	m	25,00000	64,60	1 615,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>13 487,00</b>
40	210200020	Hromosvod - dopojení hromosvodu	kompl	1,00000	13 487,00	13 487,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>399 290,16</b>
41	5535073166	Pás větrací hřebene a nároží Lindab VPHROLL MAXX, šířka 310 mm	m	29,00000	369,00	10 701,00
42	764813830	Lemování z lak.Pz, komínů na hl. krytině, v ploše	m2	2,50000	1 870,00	4 675,00
43	764815212	Žlab podokapní půlkruh z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	12,50000	605,00	7 562,50
		12,5		12,50000		
44	764919512	Montáž žlabů z lak.plech podokapní půlkruhové rš 330mm	m	7,50000	276,00	2 070,00
45	764311841	Demontáž krytiny, taškové tabule, do 25 m2, nad 45°	m2	101,80000	91,00	9 263,80
		mansarda - pro opětovné napojení DHV : 9,35*3,7		34,59500		
		4,65*3,7		17,20500		
		horní středová střecha - pro napojení nové závětrné lišty :		20,00000		
		20				
		30		30,00000		
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>68 617,83</b>
46	762342812	Demontáž laťování střech, rozteč laťů do 50 cm	m2	51,80000	27,40	1 419,32

## Položkový rozpočet

S:	S-23-071	BD Budovatelská Studénka
O:	O-23-01	č.p. 810
R:	R-23-01	RS-018-004 - VÝMĚNA STŘEŠ...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		<i>mansarda : 51,8</i>		<i>51,80000</i>		
47	762342814	Demontáž dřevěných kontralatí	m2	51,80000	21,90	1 134,42
		<i>mansarda : 51,8</i>		<i>51,80000</i>		
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>76 114,71</b>
48	765799301	Demontáž podstřešní fólie fólie poškozena při živelné pohromě - roztržena krytinou	m2	182,00000	19,80	3 603,60
		<i>horní střecha : 182</i>		<i>182,00000</i>		
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>159 977,00</b>
49	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	690,00000	88,70	61 203,00
50	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	690,00000	76,10	52 509,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>68 617,83</b>
51	762342814R01	Demontáž dřevěných kontralatí z důvodu výměny poškozené střešní fólie - DHV	m2	182,00000	21,90	3 985,80
		<i>horní střecha : 182</i>		<i>182,00000</i>		
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>159 977,00</b>
52	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	690,00000	58,50	40 365,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>40 300,00</b>
53	171156018500	Jeřáb automobilní 40 t GROVE	Sh	18,00000	1 850,00	33 300,00

