



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce šaten zimního stadionu ve Studénce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.mesto-studenka.cz/">https://zakazky.mesto-studenka.cz/</a>

Název zadavatele:	Město Studénka
Sídlo zadavatele:	nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupen:	Libor Slavík, starosta
IČO:	00298441
DIČ:	CZ00298441

Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	<a href="mailto:bielak@tendera.cz">bielak@tendera.cz</a>
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

### I.

Dne 3. 10. 2023 byla zadavateli v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění (dotazy jsou číslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou podle jejich doručení):

#### Dotaz č. 2:

- a) rádi bychom upozornili, že pozice O8 plastové okno 900\*300 mm nelze vyrobit. Výška okna (300 mm) je příliš malá. Prosím o změnu rozměrů daného okna.
- b) U položek DP1 a DP2 je definován požadovaný koeficient prostupu tepla  $U_d < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  a zároveň je požadavek na izolační výplň tl. 24 mm resp. dvojskla; hodnoty 1,2 však nelze s dvojsklem / výplní 24 mm dosáhnout - je zapotřebí použít trojsklo resp. výplň 40 mm. Prosím o Vaše vyjádření, čeho se máme při ocenění držet.

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

- c) U oken sice není definována požadovaná stav. hloubka profilu jako u dveří (73 mm), ale je definován požadovaný koeficient prostupu tepla  $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  - této hodnoty se stav. hloubkou profilu 73 mm nedosáhneme (při této stav. hloubce bychom s trojsklem měli  $U_w = 0,92 \text{ W/m}^2\text{K}$ , čili jen o 2 setiny horší), museli bychom tak použít stav. hloubku 82 mm, přičemž zde bychom dosahovali hodnoty výrazně lepší ( $U_w = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) - vznáším proto dotaz, zda je zapotřebí opravdu hodnotu  $< 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  bezpodmínečně splnit, či zda můžeme navrhnout okna s  $U_w = 0,92 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:**

*Ad. a) vzhledem k umístění oken pod konstrukci tribuny není možné provést úpravu okenního otvoru bez větších zásahů do konstrukce. Navržené okno O8 bude tedy provedeno pouze jako fixní.*

*Ad. b) vzhledem k umístění dveří ve vnitřním temperovaném prostoru je možno použít prosklení s izolačním dvojsklem a izolační výplně tl. 24 mm. Koeficient prostupu tepla zadavatel upravuje na minimální požadavek  $U_d < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

*Ad. c) zadavatel upravuje koeficient prostupu tepla na hodnotu  $U_w < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

**II.**

Dne 4. 10. 2023 byla zadavateli v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

**Dotaz č. 3:**

- a) Výpisy prvků 1-3 etapa – Jaká je úprava nerez leštění kartáčování
- b) M21110000AX 1.etapa – Nesedí počet axiálních ventilátorů rozpočet a výpis 4ks ve výkrese 5ks, zároveň chybí popis vlastností hlučnost v dB, ochrana (IP)
- c) Výpisy prvků 1-3 etapa ZP11 – Dávkovač mýdla má být možnost doplnění tekutého mýdla nebo originální náplň
- d) Díl 783 1-3 etapa – U položky nátěru chybí položka odmaštění a odstranění starého nátěru (který je popsán ve výkresu nového stavu v poznámce – položku odstranění starého nátěru rozpočet neobsahuje)
- e) 76701RX 1-3 etapa – U položky dodání a montáž generálního klíče není specifikace (má vliv na cenu), zároveň není popsán stupeň bezpečnosti odolnosti FAB vložek
- f) 76640 - DP1 a 76640 - DP2 2etapa – Popis plastových dveří se liší mezi rozpočtem, technickou zprávou a výpise – co tedy platí?
- g) 76640 - DP2 2etapa – U dveří plastových DP2 není okótována výška plné výplně spodní části okna
- h) 728415112R00; 728415114R00; 766VM01 - 1-3 etapa, ve výkresech a ani ve výpisu prvků není popsána montáž, rozměr a poloha větrací mřížek ve dveřích. Ve výpisu jsou jen popsány dveře bez specifikace ohledně větrací mřížky. Zmíněné mřížky jsou pouze v rozpočtu
- i) 342264514Rx 2.etapa – Revizní dvířka v rozpočtu nejsou popsány ve výpisu prvků mohou být plastové nebo jiné? Ve výkresové dokumentaci jsem je také nenašel
- j) 1-3 etapa (stavební) - Jelikož se provádí nové vnitřní omítky a oprava ostění a nadpraží u nových oken, tak v rozpočtu chybí zakrytí fóliemi
- k) 1-3 etapa – Rozpočtu si silnoproudé instalace není přesun sutí, odvoz a uložení na skládku

- l) 1etapa výkres D.1.4.1-02 - Rozpočtu kanalizace první etapy je zmíněná výměna ležaté kanalizace, ale není ani odhad rozsahu bouracích prací, sutě, uložení na skládku a stavebních prací
- m) 1-3 etapa (rozpočty) - v rozpočtech není ošetření staré omítky penetrací před provedení stěrkové hmoty s perlínkou a následně penetrace stěrky před provedením štuky (celkem dvakrát)

**K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:**

*Ad. a) Kartáčovaná nerez – matný povrch, Leštěná nerez – lesklý povrch*

*Ad. b) Opraveno a doplněno do PD a Položkového rozpočtu, v2, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení*

*Ad. c) Dávkovač mýdla bude použit s možností doplnění*

*Ad. d) doplněno do Položkového rozpočtu, v2, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení*

*Ad. e) systém generálního klíče bude proveden na dveřích uvedených ve výkazu výměr. Třída bezpečnosti 3. Zadavatel požaduje v objektu: 5ks generálních klíčů, 15ks hlavních klíčů, 183 základních klíčů*

*Ad. f) Provedena úprava v PD a výpisu prvků*

*Ad. g) Provedena úprava v PD a výpisu prvků*

*Ad. h) dveřní mřížky budou provedeny do dveří, které jsou specifikovány ve výpisu výkazu výměr. Osazení mřížek ve spodní části dveří. Jedná se o dveře do hygienických prostor.*

*Ad. i) revizní dvířka do SDK pohledu budou použita plastová – bílá*

*Ad. j) doplněno do Položkového rozpočtu, v2, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení*

*Ad. k) doplněno do Položkového rozpočtu, v2, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení*

*Ad. l) doplněno do Položkového rozpočtu, v2, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení*

*Ad. m) doplněno do Položkového rozpočtu, v2, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení*

**III.**

Dne 5. 10. 2023 byla zadavateli v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

**Dotaz č. 4:**

- a) V soupisu prací jsme nenašli položky pro dodávku obložkových zárubní. Výpis prvků truhlářských konstrukcí uvádí, že některé dveřní křídla budou osazeny do stávajících zárubní. Ve výkazu výměr je montáž obložkových zárubní shodná s množstvím kusů dveřních křídel. Prosím Vás o kontrolu nebo případné doplnění výkazu výměr
- b) Dále prosím o uveřejnění "stromu" systému generálního klíče, kde je uveden počet kusů klíčů a stupeň (kolik kusů GK, HSK, SK a VK). Bez této specifikace není možné řádně ocenit tuto dodávku.

**K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:**

Ad. a) uvedená položka se týká provedení montáže dveří do stávající, případně nové ocelové zárubně. Dřevěné obložkové zárubně nejsou v akci navrženy. Ocenit dle Položkového rozpočtu

Ad. b) systém generálního klíče bude proveden na dveřích uvedených ve výkazu výměr. Třída bezpečnosti 3. Zadavatel požaduje v objektu: 5ks generálních klíčů, 15ks hlavních klíčů, 183 základních klíčů

#### IV.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohy zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 3.2 zadávací dokumentace – Položkový rozpočet\_v2
- Příloha č. 3.1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace – doplnění:
  - D.1.1.17 - Výpis prvků E1 ok REV2023
  - D.1.1.17 - Výpis prvků E2 ok REV 2023
  - D.1.1.a – Technická zpráva E1 10\_2023
  - D.1.1.a – Technická zpráva E2 10\_2023
  - D.1.1.a – Technická zpráva E3 10\_2023
  - D.1.1.b\_7 - Výpis prvků E3 REV 2023

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto aktualizované přílohy. Nepoužití těchto aktualizovaných příloh bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

#### V.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

## Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do **18. 10. 2023, 10:00** hodin.

### Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - Příloha č. 3.2 ZD-Položkový rozpočet\_v2
- Příloha č. 2 - Projektová dokumentace – doplnění

V Brně dne 6. 10. 2023

**Za zadavatele – Město Studénka:**

**Ing. Roman Bielač**

TENDERA partners, s.r.o.

Na základě plné moci