



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 8371/2022/SŘÚPaR/To

NAŠE SP.ZN.:

330.10 V10

VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman

TELEFON: 556 414 358

FAX: 556 414 302

E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

Město Studénka

nám. Republiky 762

742 13 Studénka

DATUM: 5.10.2022

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení, které dne 27.09.2022 podalo:

Město Studénka, IČO: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka,
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

„Oprava šaten a sprch zimního stadionu ve Studénce“, Budovatelská 770, Studénka,
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1615/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1616 (ostatní plocha) v k. ú. Butovice.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy související s částečnou změnou užívání jednotlivých místností zázemí zimního stadionu ve třech částech (etapách) 1. NP a částečné dispoziční změny, prostorové úpravy hygienických prostor a nové vnitřní instalace pro zvýšení komfortu při užívání. Změny dispozice, spočívají v úpravě velikostí (užitné plochy) některých místností.

Stavba obsahuje:

- bourací práce:
 - o demontáž stávající gumové podlahy,
 - o demontáž zařizovacích předmětů sprch, umýváren a WC,
 - o vybourání stávajících dlažeb a obkladů,
 - o bourání příček v místnostech č. 107.a, 109.b, 122a – c,
 - o demontáž vnitřního obložení chodby a šaten,
 - o demontáž otopných těles sprch a šaten,
 - o vybourání otvorových výplní (okna a dveře) vč. ocelových mříží a skleněných tvárnic,
 - o vybourání vybraných ocelových zárubní,
 - o demontáž kazetového podhledu chodby a místnosti č. 122a + SDK podhledu místnosti č. 107.a, 109.b, 122b-d,
 - o demontáž dřevěné konstrukce podhledu místností č. 122a a 138 včetně zateplení,
 - o vybourání podlahové konstrukce v místnostech č. 122a, 137a, 137b a 139 + výkop o mocnosti cca 250 mm,
 - o vybourání betonové mazaniny sprch v předpokládané tl. 100 mm + demontáž vpustí,
 - o vybourání dveřního otvoru v místnosti č. 139 a části příčky v místnostech č. 137, 138 a 139,
 - o demontáž dřevěné příčky v místnosti 141,

- nové nenosné příčky, dozdivky a zadržky otvorů z cihelného zdiva, příp. pórobetonových tvárnic,
- nová hydroizolace proti vlhkosti v místnostech č. 122, 137, 139 a 141,
- prostor sprch do výšky 2,0 m a podlahová plocha opatřen hydroizolační stěrkou,
- provedení nových omítek, obkladů (do výšky 2,0 m) a dlažeb (s protiskluzem R10),
- provedení podlah z gumových dílců tl. 12 mm,
- provedení kazetových podhledů na dřevěné konstrukci (s. v. 2780 a 2800 mm),
- výměna oken a dveří za plastové stejných rozměrů,
- zateplení stropů minerální vatou, a desek XPS,
- provedení nových rozvodů ústředního vytápění, zdravotnických instalací a elektroinstalace,
- osazení nových zařízovacích předmětů,
- úprava revizního otvoru energokanálu.

Stavební práce nebudou měnit vzhled stavby, výšku, tvar, půdorysné rozměry a obestavěný prostor stavby, nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby.

Napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury se nemění.

Stavební úřad ověřil na základě předložené projektové dokumentace, že se jedná:

- o stavební úpravy pro změny užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Ohlášení je úplné a byly k němu doloženy tyto náležitosti dle ustanovení § 105 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona:

odst. 1 – ohlášení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět (ke změně stavby nebude použita sousední nemovitost),

odst. 2 písm. a) – souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona stavební úřad nevyžadoval, protože stavebník je vlastníkem stavby a dotčeného pozemku,

- vlastnická práva stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí,

odst. 2 písm. b) - územní rozhodnutí ani územní souhlas stavební úřad nevyžadoval, protože se jedná o stavební úpravy a udržovací práce, které v souladu ustanovením § 79 odst. 5 územní rozhodnutí ani územní souhlas nevyžadují,

odst. 2 písm. c) - souhlasná závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona:

- Městský úřad Bílovec, odbor ŽP a ÚP ze dne 19.08.2020 pod čj. MBC/20287/20/ŽP/Koc 2160/2020 – souhlasné koordinované závazné stanovisko,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 26.08.2020 pod čj. KHSMS 40672/2020/NJ/HOK - souhlasné závazné stanovisko,

odst. 2 písm. d) – stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- stavební úřad stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury nevyžadoval, protože se jedná o vnitřní stavební úpravy, které nezasahují a nemají vliv na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (nedojde k navýšení stávající kapacity objektu, nedojde k novému napojení ani k dotčení žádných ochranných pásem a bezpečnostních pásem inženýrských sítí),

odst. 2 písm. e) – v souladu s ustanovením § 105 odst. 8 stavebního zákona stavebník doložil dokumentaci, která obsahuje jednoduchý technický popis provedení stavebních úprav, stavební výkresy, které specifikují navrhované stavební úpravy,

odst. 2 písm. f) – souhlasy vlastníků sousedních staveb anebo sousedních pozemků nebo staveb na nich stavební úřad s ohledem na rozsah a charakter stavby nevyžadoval, protože se jedná o vnitřní stavební úpravy prostor stávajícího zimního stadionu, kterými nebude zasahováno do nosného systému stavby, ani se nemění výška, tvar a vzhled objektu, ohlášenými stavebními úpravami není přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška“), technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška OTP“) a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „bezbariérová vyhláška“), stanovené prováděcími právními předpisy a dospěl k závěru, že ohlášený stavební záměr je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Projektová dokumentace stavby řeší stavební úpravy, které se neumisťují, které nemění podmínky v území a nemají vliv na obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou, stavební úřad se proto jejím posuzováním nezabýval.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou OTP. Stavební úřad se zabýval zejména:

- § 8 – stavba je navržena tak aby splnila základní požadavky z oblasti mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby,
- bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení – posuzovaná část stavby spadá do kategorie „0“ – nepodléhá výkonu státního požárního dozoru,
- § 9 – stavebními úpravami se nezasahuje negativně do nosných konstrukcí,
- § 10 vyhlášky – stavební úpravy nemění podmínky splňující všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- § 11 – je zajištěno přirozené i umělé osvětlení a odvětrání řešených prostor.

Ustanovení bezbariérové vyhlášky stavební úřad posuzoval s ohledem na to, že řešený prostor je v 1. NP, výšková úroveň vstupu a šířky dveří splňují požadavky na bezbariérový přístup. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav a pouze v malé části objektu nebylo vyžadováno komplexní bezbariérové řešení.

Ohlášený stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, a to Městského úřadu Bílovec, odboru ŽP a ÚP ze dne 19.08.2020 pod čj. MBC/20287/20/ŽP/Koc 2160/2020 – souhlasné koordinované závazné stanovisko, (závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec neobsahuje podmínky), Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 26.08.2020 pod čj. KHSMS 40672/2020/NJ/HOK (souhlasné závazné stanovisko bez podmínek).

Ohlášený stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, Územním plánem Studénka vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 12.02.2015, který nabyl účinnosti dne 05.03.2015 (v úplném znění účinném ke dni 01.01.2021) a jeho změnou č. 1 vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2019, která nabyla účinnosti dne 24.10.2019, změnou č. 3 vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2019, která nabyla účinnosti dne 24.10.2019 a změnou č. 7 vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2020, která nabyla účinnosti dne 01.01.2021.

Stavební úpravy budou provedeny objektu stávajícího zimního stadionu, v zastavěném území města, ve stabilizované ploše občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS). Jedná se o vnitřní stavební úpravy související s částečnou změnou užívání jednotlivých místností zázemí zimního stadionu v části v 1. NP a částečné dispoziční změny, prostorové úpravy hygienických prostor a nové vnitřní instalace pro zvýšení komfortu při užívání.

Obecné podmínky pro využití ploch stanoví v části A1.f. ÚP Studénka pro dotčenou plochu občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) v tab. 6 jako hlavní využití stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel. Mezi přípustným využitím plochy mj. uvádí stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, kulturní akce, divadelní a hudební produkce.

Stavbou se nemění základní způsob využití objektu – stavba a zařízení pro sport - zimní stadion.

Specifické podmínky využití pro dotčenou konkrétní plochu OS nejsou stanoveny.

Záměr nemění stávající podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

Záměr není uveden mezi nepřipustným využitím plochy.

Záměr odpovídá charakteru plochy, ve které je umístěn, a je v souladu s Územním plánem Studénka.

Upozornění:

Stavební záměr bude proveden dle jednoduchého technického popisu a stavebních výkresů předložených k ohlášení stavebního záměru, kterou stavební úřad ověřil. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, který si zajistí odborné vedení nad prováděnou stavbou stavbyvedoucím. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.

Stavebník doloží stavebnímu úřadu před zahájením stavby doklad – osvědčení autorizace, kterým prokáže, že je vybraná firma oprávněna práce provádět (autorizace osoby provádějící odborný dozor nad realizací stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů § 2 odst. 1) a zákona č. 455/1991 Sb., Živnostenský zákon, příloha č. 2).

Stavba bude dokončena nejpozději do **12/2023**.

Tento souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nenahrazuje povolení k překopům a skládkám materiálu na veřejném prostranství. O případné využití veřejného prostranství musí být požádáno u příslušného obecního úřadu (Městský úřad Studénka).

Dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (jedná se o stavbu uvedenou v § 119 odst. 1 stavebního zákona).

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží (vyhláška č.503/2006 Sb., § 18i, příloha č. 12):

- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci),
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy:
 - revize rozvodů elektroinstalace,
 - zkouška rozvodů ústředního vytápění,
 - zkouška rozvodů vnitřní vodoinstalace,
 - zkouška rozvodů vnitřní kanalizace,
- doklady ke vzduchotechnickému zařízení,
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě a jiné doklady prokazující shodu vlastností dalších použitých materiálů, výrobků a zařízení s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy,
- jiné doklady:
 - doklad o způsobu nakládání s odpady v průběhu stavby,
 - stavební deník – k nahlédnutí,
- plná moc v případě zastupování stavebníka.

Poučení:

Stavební úřad ověří předložený jednoduchý technický popis. Jedno jeho vyhotovení si ponechá, další zašle vlastníkovému objektu a stavebníkovi se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán. To neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního řádu, 1
územního plánování a rozvoje
742 13 STUDÉNKA

Ing. Lubomír Toman

referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Přílohy:

- 1 x ověřená dokumentace (pro úsek rozvoje města)
- štítek „stavba povolena“

Obdrží:

Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

dotčené orgány:

Městský úřad Bílovec odbor životního prostředí a územ.plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

ostatní:

Město Studénka, odbor SRÚPaR, úsek rozvoje města

spis SRÚPaR

