

Smlouva o dílo č. MHÚM/2022/0023/SD

Objednatel: město Studénka

Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupeno: **Ing. Milanem Kyjovským**, vedoucím odboru MHÚM
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Oprávněné osoby: osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Ing. Milan Kyjovský – vedoucí odboru MHÚM
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
ing. Josef Kaleta – referent odboru MHÚM
Spojení: 556 414 321, 725 481 398, kaleta@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

Sídlo: Deratizace4you s.r.o.
Zastoupený: Petr Kodýs
IČ: 05710880
DIČ: CZ05710880
Zapsaný v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 97501
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 110235003/0800
Oprávněné osoby: Michal Kodýs
Spojení: kontakt@deratizace4you.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění plošné deratizace na území města Studénky a v místní části Nová Horka pro rok 2022 v rozsahu cenové nabídky ze dne 27.02.2022, která je **přílohou č. 3**, této smlouvy o dílo.

1. Rozsah a členění předmětu smlouvy:

- území města Studénky – plochy k nutnému ošetření jsou vyznačeny v mapových podkladech, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy,
- kanalizační síť ve vlastnictví města Studénky:
 - Butovice
 - podtlaková kanalizace: 2,018 km
 - gravitační kanalizace: 4,579 km
 - Studénka
 - tlaková kanalizace: 4,080 km
 - gravitační kanalizace: 6,570 km

• Kanalizace nezaústěna na ČOV: Věnovat pozornost zejména zaústění do vodotečí. Zmapování kanalizační sítě je k nahlédnutí u střediska ČOV a kanalizace.

Butovický potok:	0,170 km
Studenecký potok:	4,600 km
Nová Horka:	1,890 km

- budovy v majetku města
 - nebytové prostory
 - bytové domy
- jejichž seznam je přílohou č. 2 této smlouvy.

Dílo předá zhotovitel objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Na deratizaci bytových domů bude vystaven samostatný protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem nebo objednatelem zmocněnou osobou, tj. domovníky jednotlivých bytových domů. Součástí dílčích protokolů o předání a převzetí budou závěrečné zprávy o výsledku deratizace včetně návrh na řešení zjištěných nedostatků.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy dle § 5 odst. 1 OZ.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje provádět služby převzít a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

Čl. 2

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit § 2586 a násl. OZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení této povinnosti jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
3. Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací poskytnutou zadavatelem zakázky, ověřil si stav a všechny případné nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem zadavatele, příp. odpovědným projektantem.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. 3

Cena díla

Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy. Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, vypracovaném zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné provedení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy.

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí **65 207,00 Kč bez DPH** z toho za deratizaci budov města **10 000,00 Kč bez DPH**.

K této částce bude připočítáno DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že nad rámec zpracované cenové nabídky provede zhotovitel pro objednatele služby v oblasti likvidace komárů, štěnic, vos a popř. i holubů, vždy na základě samostatné objednávky za předem dohodnutou cenu.

Jestliže zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebyl plátcem DPH a v průběhu provádění díla se stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena za dílo již zahrnuje DPH. Zhotovitel je tedy v takovém případě povinen příslušnou část ceny za dílo odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny za dílo.

Čl. 4

Platební podmínky

Dílo bude předáno zhotovitelem v termínech dle čl. 6 této smlouvy.

Podkladem pro úhradu smluvní poskytovaných služeb bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 OZ, číslo této smlouvy a předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Zhotovitel vystaví fakturu tak, že cena díla bude rozdělena na náklady za deratizaci budov města a za plošnou deratizaci jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy.

Datem zdanitelného plnění je datum předání díla v příslušném kalendářním roce zaznamenané na předávacím protokolu, ve kterém zástupce objednatele svým podpisem potvrdí, že dílo přijímá.

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího převzetí objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených objednatelem (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) a doručených zhotoviteli činí rovněž 30 kalendářních dnů.

Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátí-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. 5

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel nesplní termín provedení díla (předání dokončeného díla) v souladu ustanovením čl. 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne řádného provedení díla.

Čl. 6

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od, a to 1.4.2022 do 31.03.2023. Termín provedení plošné deratizace – duben 2022 a září 2022 a proběhne ve stejném časovém horizontu, společně s ostatními subjekty na území města.

Deratizace bude prováděna minimálně ve dvou termínech v průběhu tří kalendářních týdnů. Následné kontroly budou provedeny v srpen 2022, prosinec 2022 a březen 2023.

Čl. 7

Závazky smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje :

1. Provést práci kvalitně a včas, dle platných technologických postupů a odpovídá za případnou škodu, která by vznikla jejich nedodržením.
2. Umožnit objednateli kontrolu díla po celou dobu jeho provádění.

Objednatel se zavazuje :

1. Umožnit zhotoviteli přístup do prostor a objektů, ve kterých je dílo prováděno. Pokud to situace vyžaduje, předá zhotoviteli prostory ve stavu způsobilém k provedení díla tak, aby zaměstnanci zhotovitele započali včas s řádným prováděním díla.
2. Zaplatit řádně a včas cenu díla.
3. Zajistit na požádání zhotovitele přítomnost objednatele, nebo jeho pověřeného zástupce v místě a po dobu provádění díla.

Čl. 8

Záruky

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po celou dobu platnosti smlouvy a dále 12 měsíců ode dne podepsání posledního protokolu o předání a převzetí díla. V případě výskytu hlodavců v majetku specifikovaném v čl. 1 této smlouvy v době platnosti této smlouvy vč. trvání záruční lhůty provede zhotovitel bez nároku na jakoukoli finanční kompenzaci kladení nových nástrah.

Zhotovitel se dále zavazuje po dobu platnosti této smlouvy vč. záruční doby provádět pravidelné čtvrtletní kontroly ošetřených ploch, což je zahrnuto v ceně za dílo. O provedené čtvrtletní kontrole podá zhotovitel objednateli minimálně telefonickou informaci.

Čl. 9

Doložka platnosti právního úkonu

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM zmocněn k podpisu smlouvy dle směrnice SM/03/2017/SŘÚPaR, schválené usnesením Rady města Studénka č. 1046/49/17 ze dne 23.03.2017.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Obsah této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
5. Účastníci prohlašují po přečtení této smlouvy, že nemají námitek k jejímu obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou

Přílohy:

č.1 Mapové podklady – plochy k ošetření

č.2 Seznam bytových a nebytových prostor

V dne 12.4.2022

DERATIZACE4YOU s.r.o.
Bratříčkova 4219/4, 628 00 Brno
IČO: 05710880, DIČ: CZ05710880
telefon: +420 736 155 323
e-mail: kontakt@deratizace4you.cz
podpis (razítko) zhotovitele

Ve Studénce dne 30.03.2022



.....
podpis (razítko) objednatele

**MĚSTO 5
742 13 STUDÉNKA**







Nebytové prostory v majetku města k deratizaci 2021

poř. č.	budova - nebytový prostor	místní část	půdorysná plocha / m ²
1	Dělnický dům č.p.7, ul. 2. května	Studénka n. Odrou	1798
2	starý zámek čp. 177 + 154, ul. 2. května	Studénka n. Odrou	373
3	nový zámek čp. 229, ul. 2. května	Studénka n. Odrou	637
4	požární zbrojnice II. čp.883, ul. 2. května	Studénka n. Odrou	101
5	požární zbrojnice I. čp.284, ul. Družstevní	Studénka n. Odrou	230
6	smuteční síň, Studénka nad Odrou	Studénka n. Odrou	521
7	márnice hřbitov, Studénka nad Odrou	Studénka n. Odrou	40
8	kaplička na ul. Pánské	Studénka n. Odrou	16
9	budova č.p.88 ul. Družstevní	Studénka n. Odrou	330
10	MŠ Tovární čp. 386, ul. Tovární	Butovice	670
11	ZUŠ J. A. Komenského, čp. 376, ul. Butovická	Butovice	252
12	budova Městského úřadu Studénka	Butovice	958
13	požární zbrojnice III. čp. 514, ul. Butovická	Butovice	210
14	márnice hřbitov, Butovice	Butovice	50
15	pionýrský domeček čp. 61, ul. Butovická	Butovice	125
16	soc. zařízení areál Klečka, ul. Butovická	Butovice	120
17	budova č.p.772 ul. Poštovní	Butovice	576
18	vrátnice a sklad Radar, ul. Polská	Butovice	86
19	ubytovna Radar, ul. Polská	Butovice	515
20	veřejné WC u Penny marketu, ul. Sjednocení	Butovice	69
21	kaplička sv.Anny, ul. Butovická	Butovice	63
22	ul. Budovatelská č.p. 810 - suterén	Butovice	500
23	ul. Budovatelská č.p. 769 - bazén	Butovice	321
24	ul. Budovatelská č.p. 770 - zimní stadion	Butovice	1663
25	ul. Arm.gen.L. Svobody čp. 760 - knihovna + ZUŠ	Butovice	1000

Seznam budov v majetku města k deratizaci 2021

poř. č.	budova - bytový dům	místní část	poznámka
1	bytový dům č.p. 57, Nová Horka	Nová Horka	
2	ul. Tovární č.p. 322	Butovice	3 vchody
3	ul. Tovární č.p. 323	Butovice	3 vchody
4	ul. Budovatelská č.p. 779	Butovice	DZU
5	ul. Budovatelská č.p. 808	Butovice	
6	ul. Budovatelská č.p. 809	Butovice	
7	ul. Budovatelská č.p. 810	Butovice	
8	ul. Budovatelská č.p. 811	Butovice	