



M Ě S T O S T U D Ě N K A
městský úřad
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
**„VÝMĚNA ROZVODŮ VODY, ODPADŮ A OPRAVA SOC. ZÁZEMÍ
V DRUŽINĚ ZŠ BUTOVICKÁ“**

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace).*

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „**VÝMĚNA ROZVODŮ VODY, ODPADŮ A OPRAVA SOC. ZÁZEMÍ V DRUŽINĚ ZŠ BUTOVICKÁ**“ je provedení stavebních prací spojených s výměnou rozvodů teplé vody, studené vody, cirkulace, požární vody a kanalizace včetně opravy sociálního zařízení v prostorách družiny v budově Základní školy Butovická - stavba občanského vybavení, čp. 346 na ul. Butovické, parcela č. 803/1, v k.ú. Butovice, obec Studénka, dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „Výměna rozvodů vody, odpadů a oprava sociálního zázemí v družině ZŠ Butovická ve Studénce II. ETAPA“, zpracované Ing. Bohumilem Krhovským – Europrojekt, Velehradská 1905, 68603 Staré Město.

Součástí plnění předmětu zakázky je:

Popis zařízení:

Studená voda (SV)

Stávající rozvody SV budou demontovány a nahrazeny novými rozvody.

Napojení SV pro družinu bude potrubím PPR25*3,5m v místě rozhraní jídelny a kuchyně. Potrubí bude vedeno v souběhu s potrubím teplé vody, cirkulace a požární vody na konzolách pod

stropem místností až ke schodišťové stěně, kde bude potrubí zasekáno do stěny a vedeno k jednotlivým pořizovacím předmětům

Potrubí PPR bude zasekáno do stěn. Bude využito stávajících průrazů, kde to nebude možné, připraví se průrazy nové.

Požární voda (PV) je napojena za uzávěrem vody školy (KK50) na potrubí vody OC DN 50 v místnosti č.06 v 1.PP, odtud vedena v 1PP z OC DN40 v souběhu s ostatním potrubím vody pod stropem na konzolách. Místo napojení nového potrubí požární vody bude na rozhraní jídelny a kuchyně. Dále bude vedena po konzolách do družiny, kde bude vedena k požárním hydrantům umístěným u schodiště. Výměna požárních nástěnných hydrantů není součástí této projektové dokumentace.

Potrubí PPR, PE a OC bude uchyceno pomocí objímek, třmenů a konzol ke stěnám a stropům budovy. Bude využito stávajících průrazů, kde to nebude možné, připraví se průrazy nové.

Teplá voda (TV)

Stávající potrubí teplé vody (TV) bude demontováno a nahrazeno v družině plastovým potrubím PPR spojovaného polyfuzním svařováním.

Zdrojem tepla pro ohřev teplé vody (TV) bude stávající ohřívač o objemu 300l, umístěný v 1.PP hlavní budovy školy. Tento rozvod TV bude vzhledem k umístění s cirkulací. Teplá voda bude ze sklepa školy vedena stávajícím potrubím, kde na rozhraní jídelny a kuchyně bude napojeno nové potrubí, pro potřeby družiny. Potrubí bude vedeno pod stropem na konzolách, následně zasekáno do stěn a rozvedeno k pořizovacím předmětům v 1. a 2.NP.

Izolace

Potrubí teplé vody a cirkulace bude izolováno v souladu s vyhláškou č.157/2007. V 1.PP, 1.NP bude izolace pouzdry Isover (tl.40mm) z kamenné vlny opatřené povrchovou úpravou s polepem hliníkovou folií. Stoupací potrubí TV a cirkulace bude izolováno trubicemi pěnového polyetylénu Tubex (tl.20mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti je 0,037 W/mK (do 100°C) pro pouzdro s objemovou hmotností 65kg/m³.

Zařizovací předměty

V prostorách družiny budou demontovány stávající pořizovací předměty a osazeny nové pořizovací předměty dle dokumentace, výpisu materiálu a rozpočtu. V prostoru toalet pro chlapce budou osazeny **navíc 2 závěsné pisoáry a automatickým splachováním**, ostatní pořizovací předměty budou vyměněny kus za kus.

Kanalizace

Stávající rozvody splaškové kanalizace uvnitř budovy budou demontovány a nahrazeny novými. Nová bude i kanalizace (napojení), mezi budovou školy a venkovní revizní šachtou Š1.

Splašková kanalizace

Připojovací potrubí od pořizovacích předmětů ke stoupačkám budou vedena ve stěnách, drážkách ve zdivu. Připojovací potrubí je navrženo z plastových trub-HT-systém.

Potrubí vedené pod stropem bude z HT – tiché potrubí, potrubí vedené v zemi z PVC-KG systém. Rozvodné vodorovné potrubí bude provedeno z plastového potrubí HT 100, 70, 50, 40.

Při osazování nového kanalizačního potrubí bude využito stávajících průrazů ve střepech a podlahách budovy.

Minimální spád svodů kanalizace je 1%.

Odpadní potrubí splaškové kanalizace budou vedena do nejnižšího podlaží, kde tato odpadní potrubí budou napojena na potrubí svodná. Odpadní potrubí S53, 56, 57, bude ukončeno pod stropem a zaslepeno větratelnou a odnímatelnou mřížkou HL905. V 1.NP budou odpadní potrubí opatřena čistícími kusy s otvory. Odpadní potrubí bude provedeno z tichého odpadního systému HT.

Protipožární prostupy

Všechna potrubí studené vody, teplé vody, cirkulace a kanalizace, které prochází stěnami a stropy místností, budou osazeny protipožárními prostupy HILTI pro potrubí DN20-DN100, protipožárními manžetami HILTI a bandáží s tmelem HILTI.

Stavební úpravy

Prostory sociálních zařízení, kde budou osazeny nové pořizovací předměty, budou provedeny nové podlahy z dlaždic, na stěnách budou provedeny nové keramické obklady do výšky 1,6 m (1,5–2m dle zvoleného formátu obkladů) a prostory budou vymalovány. Dveře v sociálních zařízeních se osadí nové do stávajících zárubní. V učebnách a kabinetech, kde bude osazeno umyvadlo, případně

dřez, bude na stěně proveden keramický obklad do výšky 1,6 m (1,5–2m dle zvoleného formátu obkladů). V prostorách sociálního zařízení, kde jsou umístěna otopná tělesa na stěně, budou tato dočasně odstraněna, aby bylo možné provést nový obklad stěny a následně znovu osazena. V místnostech, kde bude v podlaze nová kanalizace, bude osazena nová podlaha z dlaždic v šířce cca 1m podél osy kanalizace. Ve dvorní části bude rozebrána zámková dlažba, která bude, po provedení výkopu a položení kanalizace, případně vedení vody, zasypaní výkopu, opět položena.

Popis stavebních úprav:

Studená voda (SV), teplá voda (TV), cirkulace (C)

Stávající ocelové pozinkované potrubí a v některých úsecích plastové potrubí SV, TV, C, bude demontováno a odvezeno do sběru surovin.

Stavební úpravy sociálního zázemí

Stávající podlahy a obklady budou demontovány v místnostech toalet, umývár, úklidových místnostech. V uvedených místnostech budou nové keramické dlaždice Siko 33x33cm a do výšky cca 1,5-2m nové keramické obklady Siko 20x50cm. V místnostech, kde bude osazeno umyvadlo, případně drez, bude na stěně proveden keramický obklad Siko 20x50cm do výšky do výšky 1,6 m (1,5–2m dle zvoleného formátu obkladů). Po provedení nových obkladů bude provedena v upravovaných místnostech nová malba.

Podlahy budou vyrovnány samonivelační stěrkou a bude provedena akrylátová jednonásobná penetrace podkladu. Drážky ve zdech pro potrubí SV, TV, C budou zapraveny.

Dveře na toaletách, umývárkách a v úklidových místnostech budou demontovány a nahrazeny novými interiérovými dveřmi Siko Natural Ibiza šířky 60-80 cm.

Pro montáž a demontáž potrubí bude nutné vysekat ve stoupacích jádrech, stropěch otvory, které budou po montáži potrubí zpětně vyplněny z plných cihel, bude nanesena cementová omítka a dvojnásobná malba.

Pozn. Investor na stavbě může dodatečně určit, které z uvedených místností budou mít nové podlahy, obklady, dveře a které zůstanou beze změny.

Splašková kanalizace

Stávající kameninové a plastové potrubí splaškové kanalizace bude demontováno a odvezeno do sběru surovin. Místo něj bude instalováno nové plastové potrubí PVC KG a HT.

Hlavní stavební úpravou bude odstranění zámkové dlažby a odstranění zeminy nad stávajícím páteřním kameninovým potrubím kanalizace, které bude demontováno a nahrazeno v celé délce novým plastovým potrubím PVC KG SN4 DN125, vč. PVC odboček napojení, na hlavní řád kanalizace v těsném sousedství školy. Napojení bude provedeno navrtáním hlavního řádu v horní polovině profilu potrubí, osazením napojovacího sedla Flex-Seal Fa, vložky BC12 pro potrubí KG SN4 DN125.

Napojení na hlavní řád bude provedeno v asfaltové komunikaci, proto je nutné nejdříve provést vyřezání asfaltového povrchu a provedení výkopu. Po provedení napojení provést podklad a zásyp ze štěrkodrtě, zásyp zeminou s následným hutněním ve vrstvách po 20cm, podklad směsí zcelenou cementem, živичný podklad, betonový asfalt a vyplnění spár.

Pozn. Investor na stavbě může dodatečně určit, které z uvedených místností budou mít nové podlahy a obklady a které zůstanou beze změny.

Hydrotechnické výpočty slouží pro návrh rozvodu vody a kanalizace z hlediska průtočného množství. Na základě těchto výpočtů je navržena dimenze potrubí.

Potřeba vody

Výpočet spotřeby vody dle Směrnice č.9 VLHZ a MZ ČSR hl.hygienika příloha A.

ostatní objekty 40 l/os/den (20 l/os/den TV + 20 l/os/den SV)

- počet osob 380 osob max. (děti+per)

Denní spotřeba vody:

prům. $Q_p = 380 \times 40$ l/os den 15200 l/den

max. $Q_m = K_d \times Q_p$ $1,4 \times 15200 = 21280$ l/den

Hodinová spotřeba vody:

prům. $Q_{mp} = \max. Q_m / 9$ 2364 l/hod

$max. Q_h = h \times Q_{mp} \dots\dots\dots 1,8 \times 2364 = 4256 \text{ l/hod} = 1,182 \text{ l/s}$

Kanalizace

Splaškové odpadní vody :

prům. $Q_{mp} = max. Q_{mc}/9 \dots\dots\dots 2364 \text{ l/hod}$

$max. Q_h = h \times Q_{mp} \dots\dots\dots 1,8 \times 2364 = 4256 \text{ l/hod} = 1,182 \text{ l/s}$

Dešťové odpadní vody:

Navržené množství dešťových vod

Intenzita návrhového deště ($t=15\text{min}$) $i = 162 \text{ l/s} \cdot ha$

Střecha-plocha (celý objekt) 1811 m^2

$Množství Q_s = 0,181 \times 162 = 29,3 \text{ l/s}$

Požárně bezpečnostní řešení

V této části projektu – II. etapa se požární vodovod neřeší. Nové potrubí požární vody bude napojeno na rozhraní jídelny a kuchyně na stávající rozvod požární vody. V prostoru schodiště u družiny se nachází další dva hydranty s hadicovým systémem s tvarově stálou hadicí 19/20 s minimálním průtokem 0,3 l/s a je zajištěn min. tlak 0,2 MPa. Výměnu nástěnných hydrantů tento projekt neřeší, budou použity vyhovující stávající hydranty.

Všechna potrubí studené vody, teplé vody, cirkulace a kanalizace, které prochází stěnami a stropy místností, budou osazeny protipožárními prostupy HILTI pro potrubí DN20-DN100, protipožárními manžetami HILTI a bandáží s tmelem HILTI.

Na požární bezpečnostní řešení má škola vypracovánu autorizovaným požárním technikem samostatnou technickou zprávu.

Bezpečnost při užívání stavby:

Při všech pracích musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti. Bude-li dodavatel plnit dílo také pomocí jiných osob (ne vlastními zaměstnanci), je povinen zabezpečit výkon činnosti koordinátora BOZP na vlastní náklady. Všichni pracující musí být před započítím prací prokazatelně poučeni o bezpečnosti práce.

Po provedení tlakové zkoušky zařízení, nastavení požadovaných parametrů bude na zařízení provedena 72 hod. zkouška, zaškolení obsluhy a po úspěšném vyhodnocení zkoušky bude předáno zařízení ZTI do trvalého provozu.

Hygienické požadavky na stavbu

Při instalaci ZTI bude postupováno v souladu s hygienickými předpisy a používat předepsaných hygienických pomůcek.

Veškeré změny při realizaci budou konzultovány s projektantem.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001219>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – v části budovy (1. stupeň) základní školy Butovická, stavba občanského vybavení, č.p. 346 na ul. Butovické, parcela č. 803/1, v k.ú. Butovice, obec Studénka,
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: od 01.07.2023 nejpozději do 25.08.2023.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky: 800.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru, atest pro svařování příslušných materiálů...) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 1.000.000,00. Kč/1 zakázku.

V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami

pevnými po celou dobu realizace díla. Povinností uchazeče je dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu a obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„VÝMĚNA ROZVODŮ VODY, ODPADŮ A OPRAVA SOC. ZÁZEMÍ V DRUŽINĚ ZŠ BUTOVICKÁ“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedeno **IČO** a **adresa**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

9.1. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)

9.2. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

Čestné prohlášení (*lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **13.03.2023 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem budovy Základní školy Butovická, čp. 346 na ul. Butovické ve Studénce.

10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **20.03.2023 v 09:00** hodin. Opožděně podané nabídky v listinné podobě zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.

10.3. Otevírání nabídek se uskuteční dne 20.03.2023 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově Městského úřadu Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.

11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 16.02.2023

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku