



S00HP004TQAX

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo

č. SŘÚPaR/2022/0039/SD (dle objednatele)

I.

Smluvní strany

Objednatel:	město Studénka nám. Republiky 762 742 13 Studénka zastoupeno: IČO: DIČ: bankovní spojení: číslo účtu: kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: telefon, e-mail:	Liborem Slavíkem, starostou 00298441 CZ00298441 Komerční banka, a. s. 924801/0100 Ing. Radmila Nováková, vedoucí odboru SŘÚPaR +420 556 414 330, +420 733 319 084 novakova@mesto-studenka.cz
-------------	--	---

dále jen objednatel

Zhotovitel:	STAV MORAVIA, spol. s r.o. Jirská 570/30, 702 00 Ostrava-Přívoz zastoupena: IČO: DIČ: bankovní spojení: číslo účtu: kontaktní osoba: e-mail: mobil:	Tomášem Feikusem, jednatelem 47977655 CZ47977655 MONETA Money Bank, a. s. 36503734/0600 Ing. Adam Feikus afeikus@stavmoravia.cz +420 733 746 292
-------------	---	---

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2022/0039/SD „PD - výstavba BD za stadionem na ul. Sjednocení – opakované řízení“ (dále jen smlouva o dílo), kterým se upravují následující články:

II.

Předmět smlouvy, se mění a nově zní

- 2.1 Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pod názvem „PD - výstavba BD za stadionem na ul. Sjednocení – opakované řízení“ pro společné povolení a provádění stavby, vč. obstarání všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat (stavební povolení). Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů. Stavební objekty SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 zpravuje jako aktualizaci PD zpracované v 2008.

Řešené území: k. ú. Butovice, pozemky par. č. 1464/7, 1464/8, 1464/9 a 1464/11.

Vypracování projektové dokumentace bude předcházet vypracování a odsouhlasení tzv. předprojektové studie obsahující vyřešení dispozic a dalších náležitostí, jako je:

- architektonická studie,
- stavební studie – dispozice, řezy, pohledy,
- studie TZB – voda, kanalizace,
- energetika,
- požární řešení,
- zhodnocení možnosti napojení inženýrských sítí,
- zhodnocení geologie dle archivních dat,
- objemová kalkulace nákladů.

Předprojektová studie a následně projektová dokumentace bude vycházet z podkladů: Studie výstavby BD – prověření 3 lokalit, lokalita 2 – ul. Sjednocení, vypracované společností Ateliér Ostrava s. r. o., kancelář projekce: Místecká 329/258, 720 00 Ostrava – Hrabová, Šurova 312/17, 720 00 Ostrava – Hrabová.

Projektová dokumentace vč. výkazu výměr bude členěna na tyto samostatné stavební objekty,

- SO 01 Výstavba bytového domu
- SO 02 Vybavení bytového prostoru
- SO 03 Parkovací plochy a zpevněné plochy
- SO 04 Přístupové komunikace (chodník)
- SO 05 Inženýrské objekty
- SO 06 Zeleň
- SO 07 Hrací plochy a zázemí, kontejnerové stání
- SO 08 Podmíněné investice (přeložky sítí, kácení dřevin apod.)

VI.

Doba plnění, se mění a nově zní

Doba plnění předmětu smlouvy je dohodou stanovena:

zahájení plnění smlouvy

02.01.2023

Prvotní návrh předprojektové studie (jednoduché půdorysy, schéma řezu, pohledu) pro připomínkování bude dodán do 30 dnů od zahájení plnění smlouvy. Následně platí, že od zaslání připomínek objednatele má zhotovitel 10 dnů na zaslání upravené verze dle připomínek objednatele. Po písemném odsouhlasení výsledného návrhu zhotovitel do 14 dnů předá objednateli 3D vizualizace stavby – interiér a exteriér.

Předání PD pro společné povolení DUR+DSP vč. platného společného povolení do 455 dní od předání výsledného návrhu tzv. předprojektové studie (Případně jiných nebo dalších povolení opravňujících objednatele realizovat kompletní dílo).

Předání PD pro provádění stavby do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení

VII.

Cena díla, se mění a nové zní:

Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.

Předprojektová studie:

Cena díla bez DPH	145.000,00 Kč
DPH	30.450,00 Kč
Cena díla včetně DPH	175.450,00 Kč

PD pro společné povolení s doložením pravomocného společného povolení

Cena díla bez DPH	450.000,00 Kč
DPH	94.500,00 Kč
Cena díla včetně DPH	544.500,00 Kč

PD pro realizaci, vč. rozpočtů, výkaz výměr

Cena díla bez DPH	295.000,00 Kč
DPH	61.950,00 Kč
Cena díla včetně DPH	356.950,00 Kč

Celková cena bez DPH	890.000,00 Kč
DPH	186.900,00 Kč
Celková cena včetně DPH	1.076.950,00 Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

IX.

Způsob předání díla, se mění a nové zní:

- 9.1 Prvotní návrh (jednoduché půdorysy, schéma řezu, pohledu) pro připomínkování bude dodán do 30 dnů od zahájení plnění smlouvy dle čl. VI. této smlouvy. Zhotovitel zapracuje připomínky objednatele a do 10 dnů zašle opravenou verzi. Do 14 dnů po odsouhlasení výsledného návrhu zpracuje 3D Vizualizace stavby a předloží je společně s odsouhlaseným návrhem.
- 9.2 Zhotovitel předá 1 pare PD + digitální podobu nejméně 14 pracovních dnů před termínem odevzdání určité fáze díla (DÚR a DSP, DPS) objednateli k posouzení. O předání PD k posouzení bude sepsán předávací protokol. Součástí předání je podrobné seznámení objednatele s technickým řešením díla.
- 9.3 Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu díla dle této smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů.
- 9.4 V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně (e-mail) zhotovitele k dotisku a předání zbývajících pare PD.
- 9.5 V případě, že objednatel bude požadovat doplnění či úpravu PD, požádá zhotovitele písemnou formou (e-mail) o doplnění či dopracování.
- 9.6 Po následné kontrole postupuje objednatel dle odst. 9.3. až 9.5. této smlouvy.

- 9.7 V případě pochybnosti o úplnosti a kompletnosti díla je objednatel oprávněn nechat posoudit předané dílo, jež je předmětem této smlouvy, nezávislé autorizované osobě. Pokud nezávislá autorizovaná osoba vyhodnotí dílo jako dílo bez vad a nedodělků, hradí posouzení objednatel. Pokud však nezávislá autorizovaná osoba shledá v předaném díle vady a nedodělky (neúplnost, nedostatečná specifikace apod.), půjdou náklady spojené s posouzením na vrub zhotovitele s tím, že tento je povinen bezodkladně dílo dokončit dle dispozic nezávislé autorizované osoby.
- 9.8 Po dodání zbývajících par PD potvrdí objednatel zhotoviteli písemný doklad o tom, že PD přebírá bez vad a nedodělků. Datum uvedený na tomto dokladu je dnem zdanitelného plnění pro fakturu.

XI.

Úroky z prodlení, smluvní pokuty, se mění a nově zní:

- 11.1 V případě nedodržení jakéhokoli termínu předání dokončené části díla dle čl. VI. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny části díla dle čl. VII., s níž je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení, nejvýše však za období 30 kalendářních dnů.
- 11.2 V případě překročení jakéhokoli termínu dle čl. VI. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla dle čl. VII., s níž je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % fakturované částky za každý den prodlení.

Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.

Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanoveními dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží jeho řádně podepsaný elektronický originál.

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas Rady města Studénky udělený usnesením č. 74/05/22 ze dne 15.12.2022, kterým bylo rozhodnuto o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Ve Studénce, dne 19.12.2022

V Ostávě, dne .2022

03. 01. 2023

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

STAVMORAVIA OSTRAVA
STAV MORAVIA spol. s r.o. ©
Jirská 570/30
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
IČ: 47977655, DIČ: CZ47977655