

Smlouva o dílo
č. MHÚM/2022/0032/SD

OBJEDNATEL

Sídlo: město Studénka
Zastoupené: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
IČ: Lubomírem Šobichem, místostarostou
DIČ: 00298441
CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a a převzetí díla: Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM
Spojení: 556 414 331, 775 706 952, kanuscak@mesto-studenka.cz
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Sídlo: H & B delta, s.r.o.
Zastoupený: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
IČ: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
DIČ: 25835661
CZ25835661
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 6745970287/0100
Oprávněné osoby: Ing. Ondřej Hurta
Spojení: 571 499 130, info@hbdelta.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smlouva o dílo č. MHÚM/2022/0032/SD
„Sanace stropu a krovu na Starém zámku I. etapa“

- I.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Sanace stropu a krovu na Starém zámku I. etapa**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejích přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o cenovou nabídku zhotovitele a zadávací podmínky ze dne 30.03.2022.
- I.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy
Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle cenové nabídky ze dne 18.04.2022 a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.
- I.3 Součástí díla jsou dále:
I.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
I.3.2 zabezpečení prostorů a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
I.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy. Po dokončení, komplexním vyzkoušením, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit zástupce provozovatele
I.3.4 likvidace nevyužitých materiálů a odpadu v souladu s platnou legislativou
I.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- II.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.
- II.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- II.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně v celkové výši 2.000.000,00 Kč.
- II.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednatele. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod

- tohoto typu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.
- II.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
- II.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámení se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele.
- II.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.
- II.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla je:

Budova Starého zámku č.p. 177 na ulici 2.května ve Studénce na pozemku parc. č. 4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Kontaktní osoba provozovatele:

Bc. Lukáš Kaňuščák referent odboru MHÚM - 775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, dveře č. 75.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění předmětu smlouvy termín předání dokončeného díla dle článku I. je **do 30.10.2022.**

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud venkovní teploty nedovolí realizaci, posune se termín dokončení a dobu přerušení.

V. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě.

Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. VI. této smlouvy.

CENA DÍLA:

Cena bez DPH	2.196.000,00 Kč
DPH 21 %	461.160,00 Kč
Cena včetně DPH	2.657.160,00 Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VI. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

- VI.1 Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- VII.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
VII.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
VII.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
VII.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
VII.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
VII.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
a. způsobené provozní činností,
b. způsobené vadným výrobkem,
c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
f. způsobené objednateli
VII.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 1.000.000,-Kč.

VII.8 Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

VII.9 Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VIII.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.
VIII.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. I. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
VIII.3 Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.
VIII.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.
VIII.5 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
VIII.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
VIII.7 Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.
VIII.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
VIII.9 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
VIII.10 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IX. STAVENIŠTĚ

- IX.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.
IX.2 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
IX.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
IX.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
IX.5 Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

X. JAKOST DÍLA

- X.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
X.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- X.3** Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.
- X.4** V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.
- X.5** Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- XI.1** Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- XI.2** Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace stavby, PD, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.
- XI.4** Realizaci díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
- XI.5** Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- XI.6** Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.
- XI.7** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- XI.8** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- XI.9** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.
- XI.10** Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.
- XI.11** V případě, že zhotovitel zjistí vadu nebo chybu projektu i přes skutečnosti uvedené v odst. II.6. této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele a projektanta o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady projektu je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem, projektantem a objednatel) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost,

že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady projektu a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.

- XI.12** Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:
- navrhovanou změnu schválí projektant
 - změna nezhorší užitou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla
 - změna nebude mít vliv na bezpečnost díla
 - změna nezpůsobí zvýšení ceny díla

XII. STAVEBNÍ DENÍK

- XII.1** Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)
- XII.2** Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
- XII.3** Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele, příp. projektanta budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.
- XII.4** Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- XII.5** Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatel ve sjednané jakosti a v určeném provedení.
- XII.6** Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě

XIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- XIII.1** Objednatel má právo nezhájít řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
- XIII.2** Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla
- XIII.3** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za dokončené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.
- XIII.4** O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
- označení díla
 - označení objednatele a zhotovitele díla
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků

- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá
 - datum a místo sepsání zápisu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - seznam převzaté dokumentace
 - náklady za provedení díla
 - termín vyklizení staveniště
 - datum ukončení záruky na dílo.
- XIII.5** Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.
- XIII.6** Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
- XIII.7** Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.
- XIII.8** Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

XIV. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- XIV.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci stavby, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- XIV.2** Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).
- XIV.3** Záruční podmínky:
- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují
 - b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
 - c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
 - d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
 - e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
 - f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
 - g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.

- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

XIV.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. XV.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

XV. SMLUVNÍ POKUTY

- XV.1** V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.
- XV.2** V případě, že zhotovitel nesplní termín předání dokončeného díla v souladu s čl. IV této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne předání dokončeného díla.
- XV.3** V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění. V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, nebo vad uplatněných objednatelem v průběhu záruční doby dle čl. XIV.2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.
- XV.4** Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 500,00 Kč za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.
- XV.5** Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. XIII.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.
- XV.6** Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.
- XV.7** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
- XV.8** V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.
- XV.9** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- XV.10** Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XV.11** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XV.12 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XVI. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

- XVI.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.
- XVI.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- XVI.3 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

XVII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- XVII.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
- XVII.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.
- XVII.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- XVIII.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- XVIII.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVIII.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
- XVIII.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- XVIII.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.
- XVIII.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVIII.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

XVIII.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

XVIII.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.

XVIII.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

XVIII.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

XVIII.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy:

- č. 1 - Cenová nabídka ze dne 18.04.2022
č. 2 - Zadávací podmínky ze dne 30.03.2022

Ve Studénce, dne 18.5.2022

Ve Studénce, dne 18.5.2022


za objednatele


za zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **S-07-078** Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177
 Objekt: **O-16-01** Starý zámek ve Studénce
 Rozpočet: **R-16-08** Rekonstrukce střechy - etapa 2022

Zadavatel
 IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **H&B delta, s.r.o.**
Bobrky 382
755 01 Vsetín
 IČO: **25835661**
 DIČ: **CZ25835661**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			233.976,81
PSV			1.912.312,53
MON			20.000,00
Vedlejší náklady			27.710,66
Ostatní náklady			2.000,00
Celkem			2.196.000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2.196.000,00 CZK
Základní DPH	21 %	461.160,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2.657.160,00 CZK**

v 18. květně dne 18.4.2022

[Signature]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1.000,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			36.568,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8.360,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			44.140,80	2
97	Prorážení otvorů	HSV			65.765,00	3
9	Staveništní přesun hmot	HSV			3.602,78	0
12	Konstrukce tesařské	PSV			987.912,04	45
4	Konstrukce klempířské	PSV			664.498,49	30
	Krytiny tvrdé	PSV			229.446,00	10
	Konstrukce truhlářské	PSV			17.922,00	1
	Nátěry	PSV			12.534,00	1
	Elektromontáže	MON			20.000,00	1
	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			74.540,23	3
	Vedlejší náklady	VN			27.710,66	1
	Ostatní náklady	ON			2.000,00	0
em					2.196.000,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177

O: O-16-01 Starý zámek ve Studénce

R: R-16-08 Rekonstrukce střechy - etapa 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 2	1	Základy a zvláštní zakládání	kpl	1,00000	1.000,00	1.000,00		Vlastní
Díl: 94	2	Lešení a stavební výtahy	m2	136,00000	45,00	6.120,00	800-3	RTS 21/ II
3	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	136,00000	38,00	5.148,00	800-3	RTS 21/ II
4	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	136,00000	40,00	5.440,00	800-3	RTS 21/ II
5	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešení podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	14,00000	300,00	4.200,00	800-3	RTS 21/ II
6	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	136,00000	8,00	1.088,00	800-3	RTS 21/ II
7	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	408,00000	8,00	3.264,00	800-3	RTS 21/ II
8	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	136,00000	7,00	952,00	800-3	RTS 21/ II
Díl: 95	9	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	m2	83,60000	100,00	8.360,00	801-1	RTS 21/ II
9	952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předměty před předáním do užívání světla výška podlaží přes 4 m	m2	83,60000	100,00	8.360,00	801-1	RTS 21/ II
Podlaha podkrovní : 10,45*8								

Položkový soupis prací a dodávek

S: S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177
O: O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R: R-16-08	Rekonstrukce střechy - etapa 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				44.140,80		
10	965043441RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	9,19600	4.800,00	44.140,80	801-3	RTS 21/ II
		Podlaha podkrovi : 10,45*8*0,11		9,19600				

Díl: 97		Prorážení otvorů				65.765,00		
11	979011321R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem montáž a demontáž shozu za prvé podlaží nad základním podlažím	kus	2,00000	1.000,00	2.000,00	801-3	RTS 21/ II
12	979011331R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem pronájem shozu 30*7	den	210,00000	20,00	4.200,00	801-3	RTS 21/ II
				210,00000				
13	979092199V01	Vykližení prostoru mezi stropními trámy od suti a nánosů	m3	15,67500	3.800,00	59.565,00		Vlastní
		Prostor mezi stropními trámy : 10,45*10*0,15		15,67500				

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3.602,78		
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	2,95310	1.220,00	3.602,78	801-4	RTS 21/ II
		výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812						

Díl: 762		Konstrukce tesařské				987.912,04		
15	762085140R00	Zvláštní výkony hoblování viditelných částí krovu čtyřstranné	m	270,50000	125,00	33.812,50	800-762	RTS 19/ I

Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 97,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 57,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 63,50000
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 53,00000

16	762088116R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 15 x 20 m	kus	4,00000	3.000,00	12.000,00	800-762	RTS 21/ II
17	762331921R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	97,00000	463,00	44.911,00	800-762	RTS 21/ II
		Krokev horní : 49		49,00000				
		Krokev dolní : 32		32,00000				

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 2 z 9

Položkový soupis prací a dodávek

S: S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177
O: O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R: R-16-08	Rekonstrukce střechy - etapa 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		Námětek : 16		16,00000				

18	762331931R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	57,00000	562,00	32.034,00	800-762	RTS 21/ II
		Kleštiny dolní : 5		5,00000				
		Krátká kleština : 15		15,00000				
		Vaznice : 37		37,00000				

19	762331941R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	63,50000	607,00	38.544,50	800-762	RTS 21/ II
		Kleština : 12		12,00000				
		Vzpěra : 5,5		5,50000				
		Šikmá vzpěra : 6		6,00000				
		Pozednice : 21		21,00000				
		Pozednice 2 : 19		19,00000				

20	762331951R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	53,00000	652,00	34.556,00	800-762	RTS 21/ II
		Vazný trám : 20		20,00000				
		Krátče : 33		33,00000				

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 3 z 9

Položkový soupis prací a dodávek

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-08	Rekonstrukce střechy - etapa 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	762332935RV1	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva	m	53,00000	1.081,00	57.293,00	800-762	RTS 21/II
průřezové plochy přes 450 do 600 cm2, bez dodávky řeziva								
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 53,00000								
25	762330916R00	Vázané konstrukce krovů zvedání konstrukcí krovů o hmotnosti do 50 t	t	7,18000	1.560,00	11.129,00	800-762	RTS 21/II
26	762337113RT5	Vázané konstrukce krovů celodřevěný plátový spoj střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2, šestiúhelníkový spoj včetně 2 čepů (hmoždíků)	kus	8,00000	4.000,00	32.000,00	800-762	RTS 21/II
27	762341210R00	Bednění a laťování montáž bednění	m2	136,80000	130,00	17.784,00	800-762	RTS 21/II
střech rovných o sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm								
Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 136,80000								
28	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	136,80000	30,00	4.104,00	800-762	RTS 21/II
Mansarda střechy : 8*0,9*2								
8*2,150*2								
Horní střecha : 8*5,5*2								
29	762354804R00	Demontáž nadstřešních konstrukcí střešních vikýřů, světlíků z řeziva průřezu do 120 cm2 sklonu střechy přes 15°	kus	1,00000	500,00	500,00	800-762	RTS 21/II
30	762373111R00	Prvky historických staveb výroba a montáž dřevěných profilovaných říms	m	20,00000	4.500,00	90.000,00	800-762	RTS 21/II
Římsa pod mansardou : 10*2								
31	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	54,56401	1.300,00	70.933,21	800-762	RTS 21/II
Prkna : 584,67625*0,032*1,15								
Profěz 20% : 0,13*0,15*382,2*1,2								
0,15*0,17*21,28*1,2								
0,18*0,2*260,9*1,2								
0,2*0,24*211,5*1,2								

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 4 z 9

Položkový soupis prací a dodávek

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-08	Rekonstrukce střechy - etapa 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	7,05000	500,00	3.525,00	800-762	RTS 21/II
Podlahy podkrovní, fošny 50 mm : 11,75*10*0,05*1,2								
33	762811811R00	Demontáž zaklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm	m2	94,00000	55,00	5.170,00	800-762	RTS 21/II
Podlahy podkrovní : 11,75*8								
34	762083140V01	Zdobné profilování stropních trámů a krátkat	kus	20,00000	400,00	8.000,00		Vlastní
35	762311199V01	Demontáž + zpětná montáž ocelových táhel včetně náteru a výměny šroubů	kus	4,00000	2.500,00	10.000,00		Vlastní
36	762811210V01	Montáž zaklopů, vrchní na sraz, fošnový	m2	94,00000	250,00	23.500,00		Vlastní
Podlahy podkrovní : 11,75*8								
37	60515248R	Hranol SM/JD; tl = 160,0 mm; š = 160 mm; l = 3 000 až 6 000 mm; jakost I	m3	0,58880	11.500,00	6.771,20	SPCM	RTS 21/II
Hranol na zdobnou římsu, profěz 15% : 10*2*0,16*0,16*1,15								
38	60596001R	prkno	m3	6,29280	11.500,00	72.367,20	SPCM	RTS 21/II
Kubatura prken, profěz 15% : 171*0,032*1,15								
39	60596002R	fošna	m3	5,64000	11.500,00	64.860,00	SPCM	RTS 21/II
Podlahy podkrovní, fošny 50 mm, profěz 20% : 11,75*8*0,05*1,2								
40	6059699	Rezivo - hranoly, l. jakost	m3	9,81000	11.500,00	112.815,00		Vlastní
Profěz 20% : 0,13*0,15*97*1,2								
0,15*0,17*57*1,2								
0,18*0,2*63,5*1,2								
0,2*0,24*53*1,2								
41	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesatské v objektech výšky do 12 m	%	9,408,68670	5,00	47.043,43	800-762	RTS 21/II
50 m vodorovně								

Díl: 764								
Konstrukce klempířské								
42	764211241R00	Krytiny z měděného plechu výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků ze svítků š 670 mm, sklonu do 30°	m2	88,00000	5.150,00	453.200,00	800-764	RTS 21/II
Horní střecha : 8*5,5*2								

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 5 z 9

Položkový soupis prací a dodávek

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-08	Rekonstrukce střechy - etapa 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
43	764222230R00	Oplechování říms a okapů z měděného plechu výroba a montáž oplechování, včetně podkladního plechu a zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na střeších s tvrdou krytinou a podkladním plechem, rš 400 mm	m	16,00000	1,299,00	20.784,00	800-764	RTS 21/ II
Okap horní střechy : 8*2								
44	764222250R00	Oplechování říms a okapů z měděného plechu výroba a montáž oplechování, včetně podkladního plechu a zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na střeších s tvrdou krytinou a podkladním plechem, rš 660 mm	m	16,00000	1,200,00	19.200,00	800-764	RTS 21/ II
Nástřešní žlaby : 8*2								
45	764223220R00	Oplechování říms a okapů z měděného plechu výroba a montáž oplechování, včetně podkladního plechu a zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na střeších s živičnou krytinou a podkladním plechem, rš 250 mm	m	16,00000	450,00	7.200,00	800-764	RTS 21/ II
Nástřešní žlaby - podkladní plech : 8*2								
46	764231240R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdi na střeších s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdi, rš 400 mm	m	9,30000	1,325,00	12.322,50	800-764	RTS 21/ II
Lemování zdi k čp. 154 : 4,65*2								
47	764239240R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků, s lištami na hladké krytině, v hřebeni	m2	2,24000	5,180,00	11.603,20	800-764	RTS 21/ II
K1-K4 : (1,6*2*0,4)+(1,2*2*0,4)								
48	764252203R00	Žlaby z měděného plechu žlaby včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapní pulkulaté, rš 330 mm, háky měděné	m	16,00000	1,980,00	31.680,00	800-764	RTS 21/ II
Horní střecha : 8*2								
49	764255203R00	Žlaby z měděného plechu žlaby včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací nástřešní oblého tvaru, rš 660 mm	m	16,00000	1,330,00	21.280,00	800-764	RTS 21/ II
Nástřešní žlaby : 8*2								
50	764253296R00	Žlaby z měděného plechu montáž, vč. spojovacích prostředků montáž hrdel žlabů nadřimsových rovných z Cu	kus	2,00000	150,00	300,00	800-764	RTS 21/ II
51	764254292R00	Žlaby z měděného plechu montáž, vč. spojovacích prostředků montáž čela masky hladké z Cu k nadřimsovým žlabům	kus	2,00000	150,00	300,00	800-764	RTS 21/ II

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 6 z 9

Položkový soupis prací a dodávek

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-08	Rekonstrukce střechy - etapa 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
52	764554202R00	Odpadní trouby z měděného plechu výroba a montáž odpadní trouby z Cu plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpusti vody a přechodových kusů průměru 100 mm	m	9,00000	1,350,00	12.150,00	800-764	RTS 21/ II
Svody : 4,5*2								
53	764554203R00	Odpadní trouby z měděného plechu výroba a montáž odpadní trouby z Cu plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpusti vody a přechodových kusů průměru 120 mm	m	9,00000	1,610,00	14.490,00	800-764	RTS 21/ II
Svody Cu 120 : 4,5*2								
54	764322831R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s tvrdou krytinou, rš 400 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	16,00000	40,00	640,00	800-764	RTS 21/ II
Okap horní střechy : 8*2								
55	764339840R00	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků na hladké krytině, v hřebeni, sklonu do 30°	m2	2,24000	100,00	224,00	800-764	RTS 21/ II
K1-K4 : 2,24								
56	764262220V01	Střešní okna z Cu plechu, kryt. hladká, 60 x 60 cm, drátosklo, včetně montáže	kus	1,00000	6,100,00	6.100,00		Vlastní
57	764295299V01	Montáž střešní dilatace jednodílné z Cu včetně dodávky	m	1,50000	900,00	1.350,00		Vlastní
58	764311821V01	Demontáž krytiny, Pz šablony, typ ALUKRYT	m2	48,80000	140,00	6.832,00		Vlastní
Mansarda střechy : 8*0,9*2								
8*2,150*2								
59	764311831V01	Demontáž krytiny, hladké z Pz pásů, do sutí, z Pz plechu	m2	88,00000	150,00	13.200,00		Vlastní
Horní střecha : 8*5,5*2								
60	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	6,328,55700	5,00	31.642,79	800-764	RTS 21/ II
Díl: 765								
61	765901182R00	Fólie podstřešní vodotěsné plechových střech na bednění, s intergrovanými samolepicími okraji včetně kotvení hřebíky s těsněním a přelepení svislých spojů tmelem	m2	88,00000	428,00	37.664,00	800-765	RTS 21/ II
Horní střecha : 8*5,5*2								
Krytiny tvrdé								
229.446,00								
88,00000								

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 7 z 9

Položkový soupis prací a dodávek

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-08	Rekonstrukce střechy - etapa 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
62	765341998V01	Příplatek za sklon brídlice přes 60°	m2	48,80000	10,00	488,00		Vlastní
Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 48,800000								
63	765342199V01	Krytina z brídlice 20x20 střež jedn. jedn. krytí, Sklon střechy nad 60°	m2	48,80000	3,250,00	158,600,00		Vlastní
Mansarda střechy : 8°0,9°2								
8°2,150°2								
64	765799312V01	Folie na bednění přibitím, BAUDER TOP UDS 3	m2	48,80000	390,00	19,032,00		Vlastní
Mansarda střechy : 8°0,9°2								
8°2,150°2								
65	765799399V01	Demontáž podstřešní fólie, 2 vrstvy	m2	136,80000	20,00	2,736,00		Vlastní
Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 136,800000								
66	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	%	2,185,20000	5,00	10,926,00	800-765	RTS 21/ II
50 m vodorovně								
Díl: 766					17,922,00			
Konstrukce truhlářské								
67	766423113R00	Montáž obložení podhledů dřevitých, palubkami pro pero a drážku, z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm	m2	12,00000	1,450,00	17,400,00	800-766	RTS 21/ II
Pod Mansardami : 10°2°0,6								
68	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	174,00000	3,00	522,00	800-766	RTS 21/ II

Díl: 783		Nátěry		12.534,00	
69 783612100R00	Nátěry truhlářských výrobků olejové dvojnásobné	m2	12,00000	350,00	4.200,00 800-783 RTS 21/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 12,00000		12,00000			
70 783616000R00	Nátěry truhlářských výrobků olejové napuštěním	m2	12,00000	100,00	1.200,00 800-783 RTS 21/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 12,00000		12,00000			
71 783782205R00	Nátěry tesarských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné	m2	356,70000	20,00	7.134,00 800-783 RTS 21/ II
proti plísním, protiplísňové proti ohni a škůdcům					
Nové bednění : 171					
(0,13+0,15)*2*97					
171,00000					
54,32000					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 8 z 9

Položkový soupis prací a dodávek

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-08	Rekonstrukce střechy - etapa 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		(0,15+0,17)*2*57		36,48000			
		(0,18+0,2)*2*63,5		48,26000			
		(0,2+0,24)*2*53		46,64000			

Díl: M21	Elektromontáže				20.000,00	
72 210200020V00	Cu včetně revize				20.000,00	Vlastní
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				74.540,23	
73 979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	20,48351	1,100,00	22.531,86	801-3 RTS 21/II
74 979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	10,03174	1,960,00	19.662,21	801-3 RTS 21/II
75 979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	30,51525	290,00	8.849,42	801-3 RTS 21/II
76 979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	30,51525	180,00	5.492,75	801-3 RTS 21/II
77 979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	30,51525	290,00	8.849,42	801-3 RTS 21/II
78 979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	610,30491	15,00	9.154,57	801-3 RTS 21/II
Díl: VN	Vedlejší náklady				27.710,66	
79 00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	1,000,00	1.000,00	RTS 21/II
80 005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3,500,00	3.500,00	RTS 21/II
81 005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	19,210,66	19.210,66	RTS 21/II
82 005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3,000,00	3.000,00	RTS 21/II
83 005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1,000,00	1.000,00	RTS 21/II
Díl: ON	Ostatní náklady				2.000,00	
84 005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,000,00	1.000,00	RTS 21/II
85 005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1,000,00	1.000,00	RTS 21/II
Celkem					2.196.000,00	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 9 z 9