

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 2
VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ze dne: 11, 14 a 15. 11. 2022

Název zadavatele: **MĚSTO STUDÉNKA**
sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupeno: Libor Slavík, starostou
IČ: 00298441

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Modernizace Dělnického domu ve Studénce“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Dotaz uchazeče

Dotaz č. 1

Zadavatel v ZD požaduje vyplnit dokument s názvem: Příloha č. 9 - Seznam technických listů - minimální technické požadavky a přiložit k nabídce technické listy. Trvá zadavatel na technických listech v českém jazyce, nebo můžeme do soutěže přiložit technické listy přímo od výrobce v anglickém jazyce?

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr 05 – Slaboproud je položka č. 30 s textem: Rack stávajícího ethernetového rozvodu bude doplněn 1 kpl. Rozumíme správně, že se nejedná o položku, ale jen o název a proto nemáme uvádět jednotkovou cenu (respektive uvést nulu)? (Komponenty doplňující stávající RACK jsou evidentně uvedeny v pol.č. 31-34)

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr 05 – Slaboproud je položka č. 2 s textem: Zařízení přenosu informace na vybraného správce PCO, dle dohodnutých podmínek a rozsahu.1 ks. V technické zprávě je uvedeno: Nová EZS ústředna bude umožňovat, v případě události zaregistrované ústřednou, odeslat informaci na pult PCO příslušné organizace s kterou má město uzavřenou smlouvu. Nyní existuje staré připojení, které se zachová, případně modernizuje v návaznosti na příslušného správce PCO. Z výše uvedených textů není jednoznačně zřejmé, co máme ocenit. Nemůžeme predikovat dohodnuté podmínky a rozsah dodávky s vybraným správcem PCO. Považujeme proto za nejlepší položku zrušit. Zrušíte výše uvedenou položku nebo doplníte detailní technickou specifikaci a kontakt na správce PCO, se kterým má město uzavřenou smlouvu?

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr 05 – Slaboproud je položka č. 9 s textem: Kabelové trasy - páteřní trasy společné se slaboproudými ne-nouzovými rozvody, viz.TZ, nutná separace alespoň vyvázáním do samostatného svazku a označení - materiál..... 1ks. Rozumíme správně, že materiál i montáž kabelových žlabů je vykázan v jiných položkách a ve výše uvedené položce máme ocenit jen separaci-vyvázání kabelů do samostatného svazku?

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr 05 – Slaboproud je položka č. 36 s textem: Zásuvka ETH Cat.624ks. Rozumíme správně, že se jedná o zásuvky s jedním portem RJ 45?

Dotaz č. 6

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
298	K	041103000	Autorský dozor projektanta	...	1,000		0,00
296	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000		0,00
295	K	044002000	Revize	...	1,000		0,00
285	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000		0,00
294	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	...	1,000		0,00
286	K	052002000	Finanční rezerva je stanovena na výši 500.000,- bez DPH pevná částka	...	1,000		0,00
291	K	091504000	Náklady související s publikační činností	...	1,000		0,00
292	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	...	1,000		0,00
293	K	094104010	Náklady na opatření TIČR	...	1,000		0,00

U výše zobrazených položek slepého výkazu výměr schází měrné jednotky.

- **Můžete doplnit měrné jednotky u výše zobrazených položek?**

Dotaz č. 7

Výkaz výměr části ASŘ -:pol.č.286 finanční rezerva – viz níže :

D		VRN5	Finanční náklady					0,00
286	K	052002000	Finanční rezerva je stanovena na výši 500.000,- bez DPH pevná částka	...	1,000			0,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/052002000					
P			Poznámka k položce:					
VV			Čerpání po odsouhlasení investorem a TDS					
		1	1,000					

Chápeme správně, že u výše zobrazené položky č.286 se objeví jako jednotková cena částka 500 000,0Kč a tato cena se započte do naší celkové nabídkové ceny?

Dotaz č. 8

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

I.

1. Zadavatel dne 1.11.2022 zahájil dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále pouze „ZZVZ“), otevřené řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Modernizace Dělnického domu ve Studénce**“ (dále také jen „**Veřejná zakázka**“).

2. Dodavatel tímto podává žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 98 ZZVZ.

II.

1. Zadavatel v části 25. Zadávací dokumentace (dále také jen „**ZD**“) požaduje, aby dodavatelé za účelem prokázání splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložili seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

2. Ze seznamu stavebních prací a z osvědčení objednatele přitom musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň:

- min. 3 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce - modernizace nebo výstavba budovy občanské vybavenosti v minimálním finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, (pro vyloučení všech

pochybností modernizací zadavatel rozumí stavební úpravy, úpravy ZTI, VZT, elektro a interiérové vybavení), přičemž z toho **min. 2 zakázky, které obsahují dodávku a montáž AV techniky** (ozvučení prostor, projekční technologii, scénické osvětlení) **v rozsahu min. 8 mil. Kč bez DPH**

- min. 1 zakázku na stavební práce, jejímž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo výstavba krovu budovy občanské vybavenosti v minimálním finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě.

3. Dodavatel chápe a vnímá jako oprávněný zájem Zadavatele, aby se o Veřejnou zakázku mohli ucházet pouze dodavatelé, kteří mají zkušenost s realizací určitého druhu stavebních prací či dodávek tvořících součást zadávané Veřejné zakázky, zvláště pokud jde o poměrně specifickou činnost jako je dodávka a montáž AV techniky. Současně však má Dodavatele za to, že stanovenou kombinací požadavku na dvě zakázky obsahující dodávku a montáž AV techniky v hodnotě 8 mil. Kč bez DPH s požadavkem, aby tyto práce byly realizovány výlučně v rámci zakázky na rekonstrukci budovy občanské vybavenosti v minimálním finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH, dochází k nedůvodnému a nepřiměřenému omezení hospodářské soutěže o veřejnou zakázku.

4. V této souvislosti Dodavatel uvádí, že dle jeho názoru je bezpředmětné, zda jsou práce spojené a dodávkou a montáží AV techniky (v požadovaném finančním rozsahu) prováděny na budově občanského vybavení, jejíž rekonstrukce navíc dosahovala finančního objemu 50 mil. Kč bez DPH, či na jakékoli jiné pozemní stavbě. Jinými slovy, Dodavatele je přesvědčen, že pro Zadavatele by měla být stěžejní samotná skutečnost, že dodavatelé disponují zkušeností s montáží AV techniky ve stanoveném finančním rozsahu a nikoli to, na jakém typu budovy byly předmětné práce prováděny, resp. jaké výše dosahovaly celkové náklady na rekonstrukci dané budovy.

5. Dodavatele si s ohledem na výše uvedené dovoluje Zadavatele požádat o odpovídající úpravu ZD spočívající ve vyčlenění požadavku na zkušenost s realizací min. 2 zakázek obsahujících dodávku a montáž AV techniky (v rozsahu min. 8 mil. Kč bez DPH) do samostatného požadavku, tj. takovou úpravu ZD, že zkušenost s předmětným typem prací nebude nezbytně vázána na stavební zakázky ve finančním objemu min 50 mil. Kč bez DPH, jejichž předmětem byla rekonstrukce budovy občanské vybavenosti.

Dle názoru Dodavatele tímto „prosoutěžním“ krokem dojde k otevření soutěže o veřejnou zakázku širšímu okruhu kvalifikovaných dodavatelů, aniž by současně byla jakkoli snížena záruka Zadavatele, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet pouze dostatečně kvalitní dodavatelé disponující zkušenostmi, které jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 9

Zadavatel v zadávací dokumentaci v článku 25., odrážce TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje:

Ze seznamu stavebních prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň

- min. 1 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo výstavba krovu budovy občanské vybavenosti v minimálním finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě

Žádáme zadavatele o vysvětlení, zdali je požadavkem myšlena rekonstrukce nebo výstavba krovu (střechy) na jakémkoliv budově občanské vybavenosti v celkovém finančním objemu celé budovy více než 10 mil. Kč bez DPH nebo má být hodnota samotného krovu (střechy) v celkovém finančním objemu více než 10 mil. Kč bez DPH.

V případě, že by se jednalo o hodnotu samotného krovu (střechy) za více než 10 mil. Kč bez DPH, pak považujeme tento požadavek zadavatele za nepřiměřený, omezující okruh případných dodavatelů a žádáme zadavatele o změnu zadávací podmínky tak, aby splňovaly podmínky dle § 6 ZZVZ, co do transparentnosti, přiměřenosti a podmínek sociálně odpovědného zadávání.

Dotaz č. 10

V předaném výkazu výměr Rekonstrukce krovu dělnického domu ve Studénce, na listu SO 00 1 Pol. je položka č. 97:

97	762R101	Rám A1, materiál BSH 200/300-500 mm - dodávka	m	111,2300
----	---------	---	---	----------

[viz. výpis prvků - nový](#)

[stav : část A :](#)

Výpis prvků – nový stav

OZNAČENÍ PRVKU	PRVEK	MATERIÁL	ŠÍŘKA	VÝŠKA	
ČÁST A					
K1	KROKEV A1		100	160	512,07
K2	KROKEV A2		100	160	121,35
NK1	NÁROŽNÍ KROKEV A1		140	180	33,01
NK2	NÁROŽNÍ KROKEV A2		120	160	13,54
V1	VZPĚRA A1		140	140	0
V2	VZPĚRA A2		160	180	43,80
VA1	VAZNICE A1		180	220	62,02
VA2	VAZNICE HŘEBENOVÁ		160	200	35,31
PO1	POZEDNICE A		180	180	51,28
PA1	PÁSEK A1		100	120	68,80
VE1	VĚŠADLO A	OCEL	SHS100/5		39,36
ZS1	ZESÍLENÍ	OCEL	2x U260		102,41
RA1	RÁM A1	BSH	200	300–500	111,23
VT1	VAZNÝ TRÁM A		200	270	102,41
ST1	STROPNICE A		100	180	472,16
VY1	VÝMĚNA A		190	190	24,98
V7	VZPĚRKA		SHS100/5		10,24

Statický výpočet ze dne 19.10.2020, uvádí:

„Nově bude konstrukční systém zjednodušen a v celé délce bude zachován ve stejné příčné vazbě. Zachovány budou výztužné ocelové nosníky U260, na kterých budou zavěšeny nové nosné trámy podhledové skladby. Stojatá stolice bude nahrazena dřevěným rámem z lepených lamelových nosníků s náběhy. Na rámy budou uloženy mezilehlé vaznice a také na ně budou rozepřeny vzpěry, které budou vynášet středové svislé táhlo s hřebenovou vaznicí.

Podrobné statické posouzení této nové příčné vazby spolu se zpracováním výrobních detailů bude součástí dokumentace pro provedení stavby.“

Žádáme o dodání podrobného statického posouzení stojaté stolice z lepených lamelových nosníků s náběhy, včetně výkresové dokumentace pro Rám A1 (zejména provedení náběhů a detaily spojů jednotlivých dílů rámu), bez kterého není možné provést ocenění položky.

Dotaz č. 11

V předaném výkazu výměr Modernizace dělnického domu ve Studénce, na listu 01

Architektonicko stavební část jsou tyto položky:

D	767	Konstrukce zámečnické		
164	K 767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	4,000
		Online PSC		
		vv	D1	1,000
		vv	D2	1,000
		vv	D3	1,000
		vv	D4	1,000
		vv	Součet	4,000
165	Mf 55341324	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 1100x1970mm	kus	1,000
		vv	D1	1,000
166	Mf 55341322	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 800x1970mm	kus	2,000
		vv	D2	1,000
		vv	D4	1,000
		vv	Součet	2,000
167	Mf 55341320	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 600x1970mm	kus	1,000
		vv	D3	1,000
168	K 767R01	Dveře ocelové 1000x1970 mm jednokřídlé otevíravé - dodávka a montáž - pozinkované - včetně kování nerezového a zámku - včetně dodávky a montáže ocelové lisované typizované zárubně - včetně nátěru křídla a zárubně - tm. šedá barva Dodávka v. kompletizovaném provedení dle specifikace D01.	kus	1,000
		vv	D01	1,000
169	K 767R02	Dveře ocelové 800x1970 mm jednokřídlé otevíravé - dodávka a montáž - pozinkované - včetně kování nerezového a zámku - včetně repase ocelové lisované typizované zárubně - včetně nátěru křídla a zárubně - tm. šedá barva Dodávka v. kompletizovaném provedení dle specifikace D02 a D04.	kus	2,000
		vv	D02	1,000
		vv	D04	1,000
		vv	Součet	2,000
170	K 767R03	Dveře ocelové 600x1970 mm jednokřídlé otevíravé - dodávka a montáž - pozinkované - včetně kování nerezového a zámku - včetně repase ocelové lisované typizované zárubně - včetně nátěru křídla a zárubně - tm. šedá barva Dodávka v. kompletizovaném provedení dle specifikace D03.	kus	1,000
		vv	D03	1,000

Pravděpodobně se jedná o zdvojení dodávek a montáží dveří pod označením D01, D02, D03, D04. Žádáme zadavatele prověření výkazu výměr a jeho případnou opravu.

Dotaz č. 12

V předaném výkazu výměr Modernizace dělnického domu ve Studénce, na listu 01
Architektonicko stavební část je tato položka č. 62:

D 713		Izolace tepelné			
62	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	189,140
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713121111		
		VV	Skladba PS04		
		VV	127,25		127,250
		VV	Skladba PS10		
		VV	11,03		11,030
		VV	Skladba PS11		
		VV	12,64		12,640
		VV	Skladba PS12		
		VV	17,17		17,170
		VV	Skladba PS14		
		VV	21,05		21,050
		VV	Součet		189,140

Ve výkazu výměr chybí skladba PS13 včetně materiálu.
Žádáme zadavatele prověření výkazu výměr a jeho případnou opravu.

Dotaz č. 13

V TZ Rekonstrukce krovu dělnického domu ve Studénce se uvádí:
„Nový úložný rám pro VZT S235JR“
Ve výkazu výměr položku pro nový úložný rám pro VZT nemůžeme najít.
Žádáme zadavatele o prověření této položky a její určení ve výkazu výměr, případně o jeho opravu.

Vyjádření zadavatele**K dotazu č. 1**

Zadavatel požaduje předložení technických listů v českém překladu.

K dotazu č. 2

Vzhledem k charakteru těchto položek, závisících na aktuálních přípojovacích podmínkách a technickém vybavení (i smluvních) poskytovatele připojení internetu a PC0 vedoucí k plné funkci v uvedených celcích, se navrhuje vyčlenění těchto položek pro řešení jinou realizační cestou.

Položky odstraněny, číslování ponecháno.

K dotazu č. 3

ADD bod č. 2 vyjádření zadavatele.

K dotazu č. 4

V části ETH (rozvody ethernetu) jsou hlavní páteřní trasy položka 37 a 38 a je možné je využít i pro tažení rozvodů EZS s podmínkou separace, jak je uvedeno. Zde je ovšem nutná spolupráce mezi realizací EZS a ETH.

K dotazu č. 5

Ve schématu ETH jsou zásuvky připojeny vždy na jeden port prostřednictvím jednoho kabelu, takže stačí zásuvky s jedním portem.

K dotazu č. 6

Měrná jednotka u všech položek je **komplet**. Zadavatel vydá opravený výkaz výměr, který je přílohou těchto dodatečných informací č. 2.

K dotazu č. 7

Uchazeč chápe tuto položku správně. Ano jednotková cena se započte do celkové nabídkové ceny uchazeče.

K dotazu č. 8

Z žádosti uchazeč jednoznačně vyplývá, že nepochopil ustanovení Kvalifikační dokumentace vymezení minimální úrovně technické kvalifikačního kritéria dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ citace ze ZD:

- min. 3 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce - modernizace nebo výstavba** budovy občanské vybavenosti v minimálním finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě,
(pro vyloučení všech pochybností modernizací zadavatel rozumí stavební úpravy, úpravy ZTI, VZT, elektro a interiérové vybavení)
Z toho min. 2 zakázky, která obsahuje dodávku a montáž AV techniky (ozvučení prostor, projekční technologii, scénické osvětlení v rozsahu min. 8 mil. Kč bez DPH
- min. 1 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo výstavba krovu budovy občanské vybavenosti v minimálním finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě.

Předmětem veřejné zakázky je modernizace kulturního domu. Zadavatel ve výše stanoveném požadavku na předložení referenčních staveb záměrně definoval budovy občanské vybavenosti, aby tak rozšířil možnost potencionálních zájemců o veřejnou zakázku. Dále se zadavatel neomezil pouze na rekonstrukci či modernizaci, ale umožnil uchazečům předložit i referenční zakázky výstavby budov občanské vybavenosti. Jelikož součástí předmětného díla je i dodávka montáž AV techniky, která bude probíhat v průběhu rekonstrukce a provádění stavebních prací úzce spjatých s předmětnou montáží AV techniky je požadavek zadavatele na předložení dvou stavebních prací, jejíž součástí byla i dodávka AV techniky oprávněný a nikterak nediskriminuje případné potencionální zájemce.

Záměrem zadavatele je vybrat stavební společnost se zkušenostmi s obdobnou realizací staveb. Dále zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla důsledně zadavatelem stanovena na 71.468. 000,-Kč bez DPH a tudíž požadavek na budovy občanské vybavenosti s minimálním finančním objemem 50 mil. Kč bez DPH je adekvátní.

Zadavatel nebude upravovat či měnit zadávací dokumentaci.

K dotazu č. 9

Požadavkem zadavatele je myšlena rekonstrukce nebo výstavba krovu (střechy) na jakékoli budově občanské vybavenosti v celkovém finančním objemu budovy minimálně 10 mil. Kč bez DPH
Nejedná se o finanční limit krovu, ale o min. finanční limit stavby.

K dotazu č. 10

Posouzení rámu na MSÚ je v tabulce na straně 77, konkrétně v bodech B185, B197, B198 a B255. Na MSP je pak posouzen nejnepříznivější průhyb v příčné vazbě na straně 79.

Vstupní data pro tato posouzení, jako zatížení, průřezové charakteristiky atp., jsou umístěny v patřičných sekcích statického výpočtu.

Tvar rámu vč. všech detailů přípojí je vyspecifikován v rámci příloh statického výpočtu. Konkrétně v části 1 se nachází detail napojení rámu ke stávajícím výztuhám vazných trámů v prostoru, kde se neprolínají části A a B. V části 2 je detail napojení rámu do středového věšadla. V části 3 je zakótované schéma rámu a detail napojení vaznic a vzpěr do rámu. Nakonec v části 4 je zakreslen detail kotvení rámu do stávajících výztuh vazných trámů v prostorech kde se protínají části krovu A a B (bez přiléhající atiky).

K dotazu č. 11

164 – 167 zdvojené položky odstraněny, číslování ponecháno

K dotazu č. 12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace Dělnického domu ve Studénce

Objekt:

08 - Strojní technologie

Skladba PS13 – PODLAHOVÉ SOUVRSTVÍ JEVIŠTĚ HLAVNÍ SÁL

8	K	8	Jeviště dřevěná podlaha – deska borovice tl. 45mm (péro/drážka), včetně podkladového rastru, rohová smrková lišta tvarová 50x20mm, krajová buková lišta 45x20mm, textilní plst' 5mm, spojovací kotevní materiál, včetně montáže, broušení, nátěr 2x barva černá mat.	m2	136,090		0,00	vlastní
---	---	---	--	----	---------	--	------	---------

K dotazu č. 13

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace Dělnického domu ve Studénce

Objekt:

08 - Strojní technologie

7	K	7	Nosná konstrukce VZT techniky UPE 400 - 433 kg UPE 200 - 21 kg UPE 100 - 253 kg UPE 300 - 29 kg IPE 180 - 15 kg IPE 300 - 79 kg PLO 150x10 - 25 kg PLO 50x30 - 8 kg Spojovací a kotevní materiál Včetně montáže, Nátěr	kpl	1,000
---	---	---	--	-----	-------

Lhůta pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek:

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 20. 12. 2022 do 10:00 hodin

Nabídka se podává písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Elektronickým nástrojem zadavatele je: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 20. 12. 2022 v 10:01 hodin

Příloha: Opravený výkaz výměr

S pozdravem

.....
podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat