



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
„OPRAVY A ÚDRŽBA ZŠ A MŠ V MAJETKU MĚSTA STUDÉNKY“

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

#### město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

**Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).** Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace).*

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provádění prací souvisejících s opravami, údržbou a řešením havárií v ZŠ a MŠ v majetku města Studénky včetně veškerého materiálu potřebného pro provedení prací dle zadání a požadavků zadavatele.

Jedná se o:

- a. zednické práce
  - opravy omítek
  - výmalba (nebytové prostory při předání)
  - nátěry (zárubně, topná tělesa, rozvody ÚT, okna)
  - pokládka obkladů a dlažeb
  - výměna oken
  - opravy komínů
  - opravy zatékání přes střechu
- b. instalátérské práce
  - výměna vodovodních armatur
  - výměna sanitárních předmětů (WC, umývadla)
  - opravy odpadů

- čištění a opravy svislé i ležaté kanalizace
- opravy rozvodů vody
- opravy rozvodů ÚT
- c. stolařské práce
  - opravy funkčnosti zavírání oken a dveří
  - dodání a instalace nebo oprava (regálů, stolů, skříněk)
  - dodání a instalace interiérových dveří a vstupních dveří do nebytových prostor
- d. podlahářské práce
  - výměna PVC včetně provedení samonivelačních stěrek.
  - výměna kobereců

### 3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami a Návrhem smlouvy. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001197>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### 3.3. Místo plnění

#### a) Realizace díla

- Budova Základní školy Butovická – stavba občanského vybavení čp. 346 na ul. Butovické, parc. č. 803/1, v k. ú. Butovice, obec Studénka
- Budova Základní školy Sjednocení – stavba občanského vybavení čp. 650 na ul. Sjednocení, parc. č. 1605/1 v k. ú. Butovice, obec Studénka
- Budova školní jídelny při Základní škole Sjednocení – stavba občanského vybavení čp. 650 na ul. Sjednocení, parc. č. 1606 v k. ú. Butovice, obec Studénka
- Budova Základní školy Františka kardinála Tomáška – stavba občanského vybavení čp. 500 na ul. 2. května, parc. č. 909 v k. ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka
- Budova Mateřské školy Budovatelská – stavba občanského vybavení čp. 580 na ulici Budovatelská, parc. č. 1664 v k. ú. Butovice, obec Studénka
- Budova Mateřské školy Butovická – stavba občanského vybavení čp. 106 na ul. Butovická, parc. č. 110 a parc. č. 111 v k. ú. Butovice, obec Studénka
- Budova Mateřské školy Poštovní – stavba občanského vybavení čp. 659 na ulici Poštovní, parc. č. 1465 v k. ú. Butovice, obec Studénka
- Budova Mateřské školy Komenského – stavba občanského vybavení čp. 700 na ul. Komenského, parc. č. 937 v k. ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka
- Budova Mateřské školy R. Tomáška – stavba občanského vybavení čp. 491 na ulici R. Tomáška, parc. č. 1789 v k. ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka
- Budova Mateřské školy Nová Horka – stavba občanského vybavení čp. 50, 57, parc. č. 88 v k. ú. Nová Horka, obec Studénka

#### b) Předání dokladové části

- MěÚ Studénka, nám. Republiky čp. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: od 01.01.2023 do 31.12.2026.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky: 6.000.000,00- Kč bez DPH za 4 roky

#### 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje: stavební práce spojené s opravami a údržbou budov) ve finančním objemu celkem 1.000.000,- Kč za jeden kalendářní rok.
- V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

#### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

#### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání ekonomickou výhodnost nabídky.

Díličí hodnotící kritéria jsou řazena podle významu, který jim zadavatel přisuzuje:

Průměrná hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH	85 %
- zednické práce	
- instalatérské práce	
- stolařské práce	
- podlahářské práce	
Garantovaná doba pro zahájení prací na odstranění havárií	10 %
<u>Délka záruční doby za provedené práce v měsících</u>	<u>5 %</u>
<b>CELKEM</b>	<b>100 %</b>

## 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede:

a) Nabídkovou cenu:

za hodinu zednických prací bez DPH	.....,00 Kč
za hodinu instalatérských prací bez DPH	.....,00 Kč
za hodinu stolařských prací bez DPH	.....,00 Kč
<u>za hodinu podlahářských prací bez DPH</u>	<u>.....,00 Kč</u>

Ø hodnota za 4 profese .....00 Kč

b) Garantovanou dobu pro zahájení prací na odstranění havárie vyjádřenou v hodinách ..... hodin

c) Délka záruční doby za provedené práce vyjádřenou v kalendářních měsících ..... měsíců

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti bude použito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100%. Každé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, výše smluvní pokuty, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, doba provádění, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím byly stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti – jejich součet je celkem 100 %.

Hodnocení bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky:

### „OPRAVY A ÚDRŽBA ZŠ A MŠ V MAJETKU MĚSTA STUDÉNKY“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedeno **IČO** a **adresa**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

*Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.*

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

9.1. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)

9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

Čestné prohlášení (lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)

**10. TERMÍNY A LHŮTY**

- 10.1. Zadavatel nestanovuje prohlídku místa plnění, v případě dotazů je možno kontaktovat telefonicky paní Ing. Marii Chovancovou, tel.: +420 731 158 060
- 10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.11.2022 v 09:00** hodin.
- 10.3. Hodnocení nabídek se uskuteční dne 15.11.2022 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově Městského úřadu Studénka.

**11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 12.10.2022

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku