

Obsah

Obsah	1
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	1
A.1. Identifikační údaje.....	1
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	2
A.3. Seznam vstupních podkladů	2
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1. Popis území stavby	3
B.2. Celkový popis stavby	10
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	19
B.4. Dopravní řešení.....	19
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	20
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	21
B.7. Ochrana obyvatelstva Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	21
B.8. Zásady organizace výstavby	21
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	22
C. SITUAČNÍ VÝKRESY	22

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) **NÁZEV STAVBY:**

- Studie výstavby BD - prověření 3 lokalit
- LOKALITA 2 UL. SJEDNOCENÍ

a) **MÍSTO STAVBY:**

- Katastrální území: BUTOVICE 758442
- Parcelní čísla: 1012/1, **1464/7, 1464/8, 1464/9, 1464/11**, 1395/1, 1535, 1536/1, 1537, 1603/1

b) **PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:**

Předmětem studie je vyhodnotit území pro plánovanou výstavu bytových domů. Za tímto účelem byly stanoveny předpokládané požadavky na základní bilance stavby. (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Studénka,

IČO:00298441

nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

jednající/zastoupená: Liborem Slavíkem, starostou

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Ateliér Ostrava s.r.o.

IČO: 07360606

Šurova 312/17, 720 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 75479

jednající/zastoupená: Ing. arch. Miriam Muroňovou,

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Miriam Muroňová, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 4667, typ autorizace A: obor architektura (A.1)

tel.: +420 607 514 945

email: muronova@atelier-ostrava.cz

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01_BYTOVÝ DŮM
- SO 02_BYTOVÝ DŮM
- SO 03_BYTOVÝ DŮM
- SO 04_KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 05_PŘÍPOJKY VODOVODU
- SO 06_PŘÍPOJKY KANALIZACE
- SO 07_PŘÍPOJKA PLYNOVODU/ PŘÍPOJKA CZT
- SO 08_PŘÍPOJKA EL. ENERGIE, TRAFOSTANICE
- SO 09_VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 10_HTÚ
- SO 11_ŘEŠENÍ DEŠŤOVÝCH VOD
- SO 12_SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 13_PŘÍPOJKA DATOVÝCH SÍTÍ
- SO 14_VODOVOD

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka pozemků projektantem
- Fotodokumentace místa
- Archivní dokumentace z archivu vlastníka
- Archivní mapy dostupné online na <http://oldmaps.geolab.cz/>
- Archivní mapy dostupné online na <https://ags.cuzk.cz/archiv/>
- Online mapy Google

- Digitální katastrální mapa
- Geodetické zaměření, rok vyhotovení cca 2007

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) ***charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,***

Stavební pozemky se nachází mezi starou a novou částí Studénky Butovice. Mezi ulicí Sjednocení a Malou stranou. Okolní zástavba je tvořena ze západu tvořena rodinnými domy, z jihu se nachází starý sportovní areál. Z východní a severní strany jsou bytové domy. Pozemky jsou v současnosti využívány jako orná půda a nebezpečná komunikace. Oblast je v zastavěném území obce. Na pozemcích se v současnosti nenachází žádná stavba. Navrhovaná výstavba bytových domů je v souladu s územním plánem a navazuje na blízkou zástavbu bytových domů.

- b) ***údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,***

Navrhované stavby se nacházejí zejména v ploše bydlení – v bytových domech, nebo v ploše dopravní infrastruktury. Dle územně plánovací informace MS 2093/2021/SŘÚPaR/To, ze dne 17.3.2021, je záměr výstavby bydlení v bytových domech v souladu s územně plánovací dokumentací města Studénka při dodržení dalších podmínek, zejména koeficientu zeleně 0,4 a respektování řešení dopravní obslužnosti navazujících ploch.

Zastavěná plocha celkem: 2012,75 m²

Zastavitelná plochy bydlení v bytových domech dle ÚP (koeficient zeleně 0,4) = 8018*0,6 = 4810,8 m²

Požadavek na koeficient zeleně je splněn.

- c) ***informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,***

Bude řešeno případně v dalších stupních dokumentace.

- d) ***informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

Vypořádání stanovisek dotčených orgánů je řešeno v souhrnné tabulce v dokladové části projektu a zpracováno do dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Investor stavby poskytl pro zpracování studie starší dokumentace vztahující se k řešeným pozemkům a budově na nich. Jedná se zejména o:

- Inženýrsko – geologický průzkum z roku 2006 provedený firmou K-GEO s.r.o.

2.2 Hydrogeologické poměry

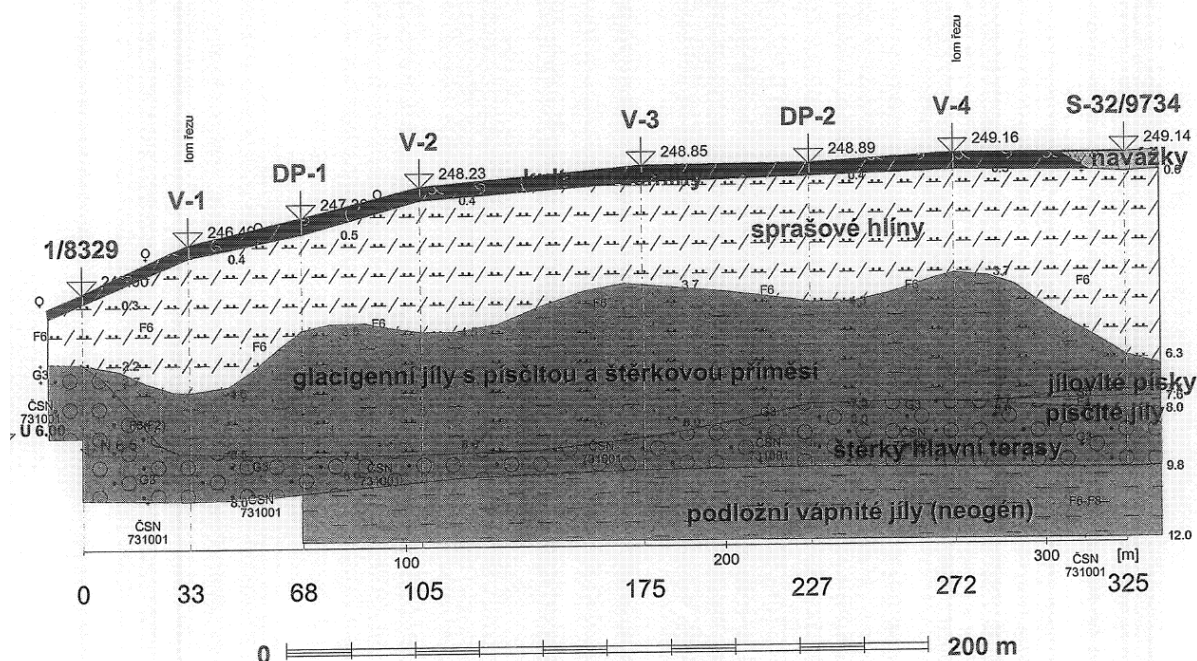
Podzemní vody mělkého kvartérního oběhu jsou vázány na průlinově propustný kolektor štěrku hlavní terasy Odry.

Zatímco ve výše položených vrtech V-2 až V-4 nebyla podzemní voda naražena až do konečné hloubky 8m a také po ukončení vrtání zůstaly zmíněné vrtu suché, ve vrtu V-1 byla hladina podzemní vody naražena již ve stropu štěrkové vrstvy v hloubce 6,50m p.t. – po ukončení vrtání před záhozem sondy byla pak hladina zaměřena v úrovni 6m p.t. V rámci dokumentace geologických profilů jednotlivých vrtů bylo uvnitř souvrství ledovcových jílu pozorováno směrem k jejich bázi nepravidelné lokální provlhčení zemin, jejichž konzistence byla současně snížena směrem k tuhé, lokálně až měkké. Výskyt zmíněných zón nemá povahu přítoku do vrtu, ale souvisí spíše s pomalou infiltrací srážkové vody skrze velmi málo propustné zeminy, přednostně pak skrze úseky, ve kterých mají glacienní zeminy zvýšený procentuální obsah prachové a písčité frakce.

Vzorek podzemní vody pro posouzení její agresivity vůči betonovým a ocelovým základovým konstrukcím byl odebrán z vrtu V-1.

Podle provedeného rozboru je voda z vrtu V-1 slabě kyselá (pH 6,4), dosti tvrdá (celkově 2,25 mmol/l) a dle hodnocení ČSN EN 206-1 „Beton-Část 1: Specifikace, vlastnosti,

Geologický řez A-B

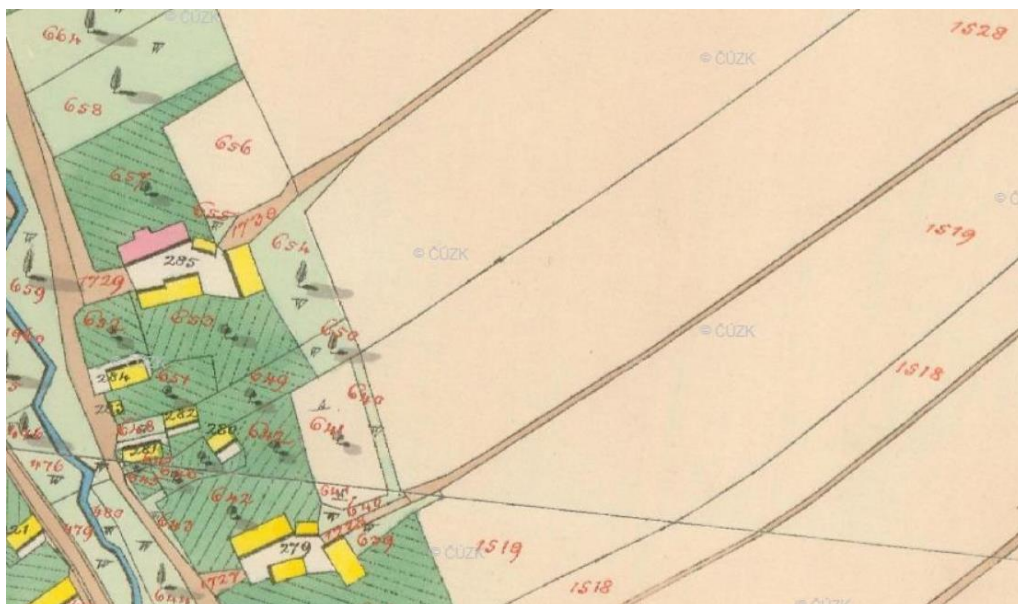


Předkládaná závěrečná zpráva hodnotí výsledky IG průzkumu pro projektovanou výstavbu 4 bytových domů ve Studénce-Butovicích.

Na základě zjištěných poznatků, které jsou podrobně rozpracovány v příslušných kapitolách této zprávy, hodnotíme zájmové území pro plošnou variantu zakládání jako území s jednoduchými základovými poměry. V případě varianty hlubinného zakládání (pilotáž) je nutno budoucí staveniště považovat za území se složitými základovými poměry. Vlastní objekty bytových domů hodnotíme jako stavby náročné, takže při jejich realizaci bude v souladu s článkem 24a) ČSN 73 1001 potřeba postupovat podle zásad **2.geotechnické kategorie (u pilotáže 3.GT kategorie)**. Z hlediska stability území nebyly v rámci provádění průzkumu v terénu pozorovány žádné známky narušení jeho stability ani projevy svahových deformací.

- **Rešerše archivních podkladů**

Stavebně historický průzkum nebyl proveden. Oblast nebyla v minulosti osídlena.



Obr. 3. Stabilní katastr, Císařské otisky spojené (mezi léty 1824–1836) měřítko map 1:2 880, detail, dostupné online z: Zeměměřičský úřad, ARCHIV, © ČÚZK [cit. 12.5.2021]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Parcela č. 1464/8, 1464/9, 1464/11 je v ochraně zemědělského půdního fondu. Předpokládaná cena za vynětí ze ZPF činí 331 786 Kč.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Pozemky se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném, ani sesuvném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry v území se nezmění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Výstavba si vyžádá kácení cca 50 ks dřevin – porost podél nezpevněné části ul. Sjednocení. V době zpracování neměl projektant k dispozici aktuální geodetické zaměření ani dendrologický průzkum pro určení přesného množství kácených dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu. Předpokládaná cena za vynětí ze ZPF v bonitách 64 300 a 64 310 činí 331 786 Kč.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu z jižní části. Stávající nezpevněná komunikace bude nahrazena komplexní stavbou komunikace a zpevněných ploch, včetně zpomalovacího prvku. Objekty bude také možné napojit z východní nebo západní strany, dle potřeb konkrétních dispozic bytových domů. Ke všem stavbám bude zajištěn bezbariérový přístup. Stavba bude napojena na nově vybudované přípojky na stávající inženýrské sítě umístěné zejména podél ul. Sjednocení. Stavba si vyžádá výstavbu propojení vodovodu. Pro zásobování NN bude nutná výstavba kioskové trafostanice, ze které budou objekty napojeny.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE**

- Stavba si vyžádá vybudování SO 08 připojení NN zřízením nové kioskové trafostanice. Za tímto účelem požaduje spol. ČEZ Distribuce a.s. odkoupení vyhovujícího pozemku velikosti 25m². Navrhovaný pozemek je vymezen v rámci plochy bydlení v bytových domech, poblíž dopravní infrastruktury, západně od objektů.
- Stavba si vyžádá výstavbu SO 14 nové trasy vodovodu DN 150 - cca 484m umožňující kapacitní zajištění oblasti a vybudování nadzemního 1 hydrantu DN 80 ve vzdálenosti do 200m od budovy. Na novou trasu budou připojeny přípojky jednotlivých vchodů bytových domů. Trasy sítí je nutné před zahájením projektu nechat vytyčit dle požadavku vlastníka. Jedná se pouze o přibližnou polohu.
- Výstavba nového vodovodu SO 14 si vyžádá zřízení věcného břemene na p.č. 1535, 1536/1 ve vlastnictví Benda Jiří Malá strana 330, Butovice, 74213 Studénka v celkové délce cca 101m.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí,

Parcelní číslo:	1012/1
Obec:	Studénka [599921]
Katastrální území:	Butovice [758442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	11068
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	Ostatní komunikace
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno vedení Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo:	1464/7
Obec:	Studénka [599921]
Katastrální území:	Butovice [758442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	6723
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	Ostatní komunikace
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	1464/8
Obec:	Studénka [599921]
Katastrální území:	Butovice [758442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1120
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Trvalý travní porost
Vlastnické právo:	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ	64310 -1120 m ²
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	1464/9
Obec:	Studénka [599921]
Katastrální území:	Butovice [758442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	615
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Orná půda
Vlastnické právo:	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	64310 -615 m ²
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	1464/11
Obec:	Studénka [599921]
Katastrální území:	Butovice [758442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	6807
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Orná půda
Vlastnické právo:	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	64310 -603 m ² 64300 -6204 m ²
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Změna číslování parcel

Parcelní číslo:	1395/1
Obec:	Studénka [599921]
Katastrální území:	Butovice [758442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2738
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	Ostatní komunikace
Druh pozemku:	Ostatní plocha

Vlastnické právo:	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Změna číslování parcel

Parcelní číslo:	1535
Obec:	Studénka [599921]
Katastrální území:	Butovice [758442]
Číslo LV:	1224
Výměra [m2]:	1064
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	Neplodná půda
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Benda Jiří, Malá strana 330, Butovice, 74213 Studénka
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo:	1536/1
Obec:	Studénka [599921]
Katastrální území:	Butovice [758442]
Číslo LV:	1224
Výměra [m2]:	1747
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	Neplodná půda
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Benda Jiří, Malá strana 330, Butovice, 74213 Studénka
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo:	1537
Obec:	Studénka [599921]
Katastrální území:	Butovice [758442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	594
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Způsob využití:	Ostatní komunikace
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo:	1603/1
Obec:	Studénka [599921]
Katastrální území:	Butovice [758442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1371
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	Ostatní komunikace
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Změna číslování parcel

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nepředpokládá vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem. Mimo zákonných ochranných pásem přípojek a inženýrských sítí.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Bude se jednat o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude užívána v režimu standardních bytových domů.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V tomto stupni dokumentace se takové nevyskytují.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů v tomto stupni dokumentace jsou uvedeny v dokladové části a zapracovány do projektu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Taková se nevyskytuje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Vzhledem k rozloze pozemku a požadavku na koeficient zeleně není pozice a přesná rozloha jednotlivých bytových domů přesně dána. Pozemek umožňuje určitou dispoziční variabilitu pro pozdější ztvárnění návrhu v rámci studie jednotlivých objektů BD.

• SO 01_BYTOVÝ DŮM

Zastavěná plocha: 626,06m²

Obestavěný prostor: 8 302 m³

Počet podlaží: 3-4

• SO 02_BYTOVÝ DŮM

Zastavěná plocha: 623,48 m²

Obestavěný prostor: 8 204 m³

Počet podlaží: 3-4

• SO 03_BYTOVÝ DŮM

Zastavěná plocha: 763,21 m²

Obestavěný prostor: 10 052 m³

Počet podlaží: 3

Předpokládaný počet bytových jednotek: 45

• SO 04_ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zpevněné plochy: 4840,5 m²

Zastavěná plocha v ploše bydlení v bytových domech celkem: 2012,75 m²

Zastavitelná plochy bydlení v bytových domech dle ÚP (koeficient zeleně 0,4) =
 $8018 \cdot 0,4 = 4810,8 \text{ m}^2$

Požadavek na koeficient zeleně je splněn.

- SO 05_PŘÍPOJKY VODOVODU

Objekty budou připojeny na nově zbudovaný vodovod propojující ul. Mírovou s ul. Malá strana. Délka přípojek cca DN 50 celkem 30m.

- SO 06_PŘÍPOJKY KANALIZACE

Objekty budou napojeny na stávající kanalizaci procházející oblastí. Délka přípojek cca DN 150 celkem 90m

- SO 07_PŘÍPOJKA PLYNOVODU/ PŘÍPOJKA CZT

Objekty je možné napojit na plynovod NTL v blízkosti domů na ul. Sjedenocení. Před zahájením dalšího jednání je nutné ze strany Města zrušit stávající smlouvy týkající se záměru vybudování prodloužení plynovodu. Vytápění objektů plynem je jednou z možností vytápění. V případě realizace vytápění plynem je délka trasy prodloužení plynovodu cca 220m. Náklady na projekt a realizaci hradí investor. Studií zvolené řešení nepředpokládá realizaci vytápění plynem, pravděpodobně varianta nebude ekonomicky výhodná.

Objekty je možné napojit na centrální zásobování teplem spol. POWGEN a.s. Lokalitu je možné napojit z nápojného bodu umístěného v ul. Sjedenocení východně od křižovatky s ul. Mírová. Trasa by byla vedena v pozemcích Města. Projektovou dokumentaci by zajistil poskytovatel, bylo by ale vhodné, aby v rámci územního řízení byla spolu s výstavbou řešena i liniová stavba - teplovod. Šířka výkopu pro předizolované potrubí je 100-120 cm. Domovní předávací stanice by byly umístěny v suterénech domů, 1NP. Prostor cca 3x3 metry. Pro umístění není potřeba zvláštní podmínky. Projekt nepředpokládá realizaci vytápění z centrálního zdroje. V případě její realizace by bylo trasa připojení cca 450m. Tato varianta pravděpodobně nebude ekonomicky nejvýhodnější.

- SO 08_PŘÍPOJKA EL. ENERGIE, TRAFOSTANICE

V návaznosti na jednání o odkupu pozemku pro zbudování nové kioskové trafostanice bude řešena trasa pro připojení budov. Zpracovatelem projektu a řešení připojení bude spol. ČEZ Distribuce.

- SO 09_VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V současnosti správce veřejného osvětlení neumožní napojení lokality na VO. Napojení na VO bude možné až po provedení jeho modernizace. Osvětlení komunikací v délce 600m bude nutné napojit z lokálního zdroje energie a následně po modernizaci veřejné sítě bude k ní dopojit.

- SO 10_HTÚ

Bude provedeno zasypání terénní propadliny v místě nové prodloužené komunikace. Plocha 1924m², celkem cca 1900m³. A zhutnění jednotlivých vrstev až na požadovanou únosnost tělesa komunikace.

• SO 11_ŘEŠENÍ DEŠŤOVÝCH VOD

V návaznosti na zpracovaný archivní inženýrsko - geologický průzkum byly možnosti řešení dešťových vod konzultovány z hydrogeologem. Z geologického řezu vyplývá, že se v území nevyskytují nezvodnělé vrstvy štěrků o mocnosti minimálně 2m, které by byly nutné pro zřízení zasakování formou vrtů nebo studny. Jako nejvhodnější řešení se jeví návrh podmoku, který by působil pomalé zasakování vody, které sprašové hlíny umožňují. Srážkové vody mohou dotovat podmok přímo, nebo přes akumulární nádrž. Podmok by byl navržen jako terénní prohlubeň šíře 1,5-2m a délky 50 a 100m. Kolem podmoku by byla vysazena zeleň, která by zasakování napomáhala. Návrh řešení dešťových vod je stanoven jako předpokládané řešení. Pro stanovení přesných parametrů musí být zpracován hydrogeologický posudek případně doplněný ještě o další průzkum. Předpokládaná délka dešťových tras je 300m.

Odvodnění dešťových ploch parkovací plochy a komunikace SO 04 je navrženo do stávající dešťové kanalizace v ul. Sjednocení. K této kanalizaci se v návaznosti na podaná stanoviska žádný z provozovatelů nepřihlásil, a proto je nutné o možnosti tohoto připojení dále s Městem Studénka jednat. Připojení je realizováno přes odlučovač lehkých kapalin, případně je možné také odtok napojit přes retenční nádrž. Délka 289m.

Řešení dešťových vod zaústěním do Butovického potoku by představovalo prodloužení trasy dešťové kanalizace o cca 390m a nutnost zajištění souhlasu vlastníka pozemků 1535 a 1536/1 s umístěním této trasy.

• SO 12_SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy budou řešit návrh výsadby stromů (cca 5ks vzrostlých stromů mezi stávající ponechané stromy) a zeleně podél nové komunikace. Dále budou navrhovat zeleň v bezprostřední blízkosti budov, zejména okolo vstupů od komunikace. Zadní část mezi budovami a průlehem by měla být ztvárněna parkovou úpravou, s návrhem vhodné výsadby v blízkosti podmoku napomáhající zásaku dešťových vod. Předpokládaná plocha k řešení parkovou úpravou cca 7 700 m²

• SO 13_PŘÍPOJKA DATOVÝCH SÍTÍ

Připojení stavby bude řešeno s vybraným poskytovatelem. Realizaci a zpracování projektu zajišťuje poskytovatel.

• SO 14_VODOVOD

V oblasti se nenachází kapacitně vyhovující vodovod. Vzhledem k rozvojovým plánům oblasti poskytovatel požaduje vybudování nové trasy vodovodu DN 150 v délce 484m s 1 nadzemním hydrantem. Požadovaná trasa vodovodu propojí úsek mezi ul. Mírová a mezi ul. Malá strana. Veškeré náklady hradí investor, který potřebu stavby vyvolal. Trasa vodovodu povede přes pozemky mimo vlastnictví investora 1535 a 1536/1.

Alternativně je možné navrhnout vedení trasy vodovodu v pozemku investora 1537 v souběhu trasy plynovodu a kabelu SEK. Tato trasa by byla delší o cca 30m. Nynější vzdálenosti stávajících sítí dle dodaných digitálních dat je min. 1,1m, což by umožňovalo uložení vodovodního potrubí dle zákonných vzdáleností pro souběh sítí mezi stávající sítě. Jedná se však o zcela limitní odstupovou vzdálenost a rozhodující by proto byla skutečná poloha sítí a získání souhlasu jednotlivých provozovatelů, včetně Zásobování teplem Vsetín.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Předmětem studie je vyhodnotit území pro plánovanou výstavu bytových domů. Za tímto účelem byly stanoveny předpokládané požadavky na základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod. Tyto požadavky byly stanoveny na základě referenčního bytového domu a to následovně:

Předpokládaná energetická potřeba objektů

-Potřeba tepla ÚT+TUV Q= 294 kW

Roční spotřeba tepla 645 MWh/rok – 2322 GJ/rok

Spotřeba zemního plynu – hodinová 29,4 m³/h ZP

Spotřeba zemního plynu – roční 61 428 m³/h ZP

Předběžný výpočet tepelných ztrát objektu byl proveden pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C a krajinu s normálními větry dle ČSN EN 12831 - Výpočet tepelného výkonu. Podkladem pro vypracování byly referenční stavby.

Bilance el. energie pro vzduchotechniku a chlazení:

- pro jeden byt cca 4kW vč. chlazení

- celý objekt 60kW

- pro všechny objekty 180kW

Celková spotřeba vody

Výpočet potřeby odebírané vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Byt s výtokem, WC a koupelna (sprchový nebo vanový kout) s průtokovým ohřívačem nebo elektrickým bojlerem 35m³/rok na osobu

Počet obyvatel v bytové jednotce 4
Počet bytových jednotek 15 x 3 bytové domy
Roční potřeba vody BD 6300 m³/rok na RD
průměrná roční potřeba : 6300 m³/rok
průměrné denní množství : 17,25 m³/d
max. denní množství : 20,70 m³/d
max. hodinové množství : $20,70 \times 2,1 / 24 = 1,80$ m³/h
Výpočtový průtok vodovodní přípojkou je 6,6 l/s.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod:

Množství vypouštěných vod do kanalizace bude dle předpokladu 6300 m³/rok.

Odvodnění střechy, dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze střechy nově navrhovaných objektů bytových domů a zpevněných ploch.

Výpočet množství odváděných dešťových

Plocha	Součinitel odtoku
Objekty 2012,75 m ²	0,9
Zpevněné plochy 4474 m ²	0,9
Součet redukováných ploch 5838,1	

Intenzita dešťových srážek $i = 120$ l/s/ha

Dlouhodobý srážkový normál 0,6583 m/rok

Průměrné srážky při průměrném dešti 70,06 l/s

Roční úhrn srážek 3843,2 m³/rok

Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad a odpad z kuchyňského provozu. Odpady budou ukládány do kontejnerů k tomu určených a odváženy oprávněnými subjekty.

Odhadovaný počet obyvatel domu pro výpočet objemu komunálního odpadu: 180 osob.
Doporučený objem na osobu a týden 35 litrů $180 \times 35 = 6300$ litrů za týden => umístěno 9 nádob 770 litrů s četností vývozu 1x týdně. Pro další tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Projekt nepředpokládá etapizaci stavby, nicméně je možné etapizaci navrhnout. Předpokládáný možný termín zahájení výstavby r. 2023

j) orientační náklady stavby.

V rámci studie byla stanoveny rozpočtem odhadované náklady stavby na: 217,9 mil. Kč bez DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Územní plán nestanovuje přesné podmínky. Koeficient zeleně pro daný způsob využití plochy je stanoven na 0,4.

Území není z dlouhodobého hlediska urbanizované. V současnosti je využíváno zejména jako orná půda. Jedná se o prostor mezi starou částí Butovic a novou centrální částí. Ze západní strany k území přiléhají rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru. Z jižní strany se nachází chátrající sportovní areál. Ze severní a východní strany oblast obklopují tři až čtyři podlažní domy z 2. pol.20 století a budovy občanské vybavenosti v pravoúhlé urbanistické struktuře. Celkově je okolní městská urbanistická struktura, rozvolněná s množstvím přerostlé zeleně bez intenzivního využití a údržby.

Navržené řešení respektuje pravoúhlou strukturu a osazuje domy do jedné uliční linie, která umožní maximální využití pozemku za domy a minimalizuje trasu přípojek. Umožňuje také provedení požárního zásahu z komunikace, která je blíže než 20 m od vstupů do jednotlivých budov. Tato uliční linie může být místy narušena v návaznosti na návrh budov např. v.1.NP představenou dispozicí technické místnosti nebo prostorů sloužících občanské vybavenosti, případně i tvarem budovy samé. Narušení uliční linie, charakteristické již spíše pro zástavbu viladomů, přiblíží urbanistickou strukturu nepravidelné zástavbě starší části Butovic. Vzhledem k rozvolněné struktuře a nedostatku architektonicky kvalitních budov, na které by bylo možné navázat, bude budoucí návrh architektury domů pravděpodobně nejvyšší hodnotou území, a proto by měl být na něj kladen zvláštní důraz. Další hodnotou území budou parkové prostory za domy, které budou osluněny odpoledním sluncem a nabídnou tak obyvatelům příležitost k relaxaci.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vzhledem k tomu, že území samo trpí nedostatkem kvalitní zástavby, měl by být na návrh řešení budov kladen zvláštní důraz. Budovy by měly představovat architektonický přínos pro celou oblast, případně se stát známé i v celoměstském měřítku. Pozvednutí kvality v této oblasti uprostřed města bude mít pozitivní vliv na další potenciální výstavbu a může přilákat další investory i zájemce o bydlení. Vzhledem k výše uvedenému, je mimo podrobnost této studie stanovit koncept tvarového, materiálového i barevného řešení budov.

B.2.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení

Provozní řešení předpokládá vybudování technického zázemí z jižní strany objektů a to buď přímo v budově nebo formou představené hmoty stavby. Domy budou provozovány v režimu standardních bytových domů. Předpokládá se vybavení domů výtahem

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Přízemí všech budov bude bezbariérově přístupné. Předpokládá se také zřízení výtahu ve všech budovách. Část bytů (10 %) se doporučuje řešit jako upravitelné.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bude řešeno v dalších fázích projektu.

B.2.6. Základní technický popis staveb

Způsob zvoleného technického řešení staveb není předmětem projektu. Dle archivního geologického průzkumu se předpokládá založení stavby na základových pásech. Předpokládá se řešení formou zděné konstrukce s monolitickými ŽB stropy. Předpokládá se členité řešení objektu s velkorysími terasami a balkóny.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

Bude upřesněno v dalších fázích projektu. Objekty budou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. Za tímto účelem bude nutné zbudovat nové propojení vodovodu mezi ul. Mírová a ul. Malá strana. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace novými přípojkami. Dešťové vody budou zasakovány formou podmoku. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou navrženy k odvádění do dešťové kanalizace přes odlučovač lehkých kapalin v ul. Sjednocení. K této kanalizaci se žádný provozovatel nepřihlásil a proto je nutné o možnosti připojení s městem Studénka dále jednat. Objekty je možné vytápět plynem zřízením centrální kotelny i zřízením přípojky na dálkové zásobování teplem. V současnosti se ve vytápění bytových domů dostává do popředí vytápění formou vnitřních tepelných čerpadel s nízkou hlukovou emisivitou. Pro volbu nejeekonomičtější zdroje doporučujeme v návaznosti na další stupně projektu zpracovat finanční porovnání nákladů na vytápění a ohřev TUV dle konkrétních nabídek potenciálních dodavatelů se započtením nákladů na servis a údržbu. V návaznosti na veřejně dostupné ekonomické studie (např. doc. Ing. Tomáš Matuška, Ph.D., Tepelná čerpadla v bytových domech. *TZB-info*, Univerzitní centrum energeticky efektivních budov, ČVUT v Praze 2019 [cit. 16.5.2021]. Dostupné z: <https://vytapani.tzb-info.cz/tepelna-cerpadla/19806-tepelna-cerpadla-v-bytovych-domech>) je pro účely této fáze projektu předpokládáno vytápění objektů vnitřními tepelnými čerpadly. Pro napojení objektů na elektrickou en. je nutné vyhradit pozemek pro zřízení trafostanice spol. ČEZ Distribuce a.s.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Ke všem objektům je přístup po veřejně přístupné komunikaci umožňující vedení požárního zásahu. Vzdálenost vstupů do objektů od veřejné komunikace nebude větší než 20m. Vzhledem k tomu, že se v dosažitelné vzdálenosti od pozemku nenachází stávající hydrant, ani blízká požární nádrž, bude na nově vybudovaném vodovodu DN150 zbudován nadzemní hydrant pro účely zásahu až do vzdálenosti 600m. Tento hydrant může sloužit také pro další budoucí plánovanou výstavbu v této oblasti.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Objekty budou navrženy a provedeny tak, aby byla řešena úspora energie a tepelná ochrana v souvislosti se všemi platnými legislativními předpisy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Bude podrobně řešeno v dalších fázích projektu. Studií byla ověřena možnost proslunění staveb.

B.2.11. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

V blízkosti stavby se nacházejí sítě el. Energie, datových spojů, nízkotlaký plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a vodovod. K napojení areálu budou vybudovány nové přípojky na tyto sítě:

- Vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 s nadzemním hydrantem délky 484 a přípojky DN 50 celkové délky 30m.
- Přípojky kanalizace: DN 150 Délka celkem 90m
- Přípojka elektrické energie zajišťující také napájení veřejného osvětlení do doby možné dopojení k městskému VO. Délka 220m + trafostanice. Financování výstavby a projektu datových sítí je na straně provozovatele
- Přípojka datových spojů – V minulosti bylo uvažováno s napojením stavby na sítě společnosti Miramo spol. s.r.o., trasa je natažená k nejbližšímu bytovému domu. Alternativně na pozemcích města je možné využít také nápojný bod spol. M.NET Studénka s.r.o. umístěný také v blízkosti bytového domu na ul. Sjednocení. Sítě spol. CETIN a.s. jsou umístěny v ul. Malá strana a jsou hůře dostupné vzhledem k majetkovým vztahům. Financování výstavby a projektu datových sítí je na straně provozovatele. Doporučujeme budoucí trasu a umístění centrálních rozdělovačů průběžně konzultovat s vybraným poskytovatelem.
- Srážkové vody jsou odváděny do podmoků na pozemcích investora. Délka dešťových tras cca 300 m. Srážkové vody ze zpevněných ploch prodloužené ul. Sjednocení jsou navrženy k odvádění do dešťové kanalizace v ul. Sjednocení přes odlučovač lehkých kapalin. Celková délka trasy 289m. K této kanalizaci se žádný provozovatel nepřihlásil, a proto je nutné o možnosti připojení dále jednat.
- Vytápění bude řešeno formou vnitřních tepelných čerpadel dosahujících nízkých hladin hluchosti.
- Předpokládá se řešení větrání stavby formou rekuperace nebo přirozeně.

B.2.12. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V návaznosti na budoucí radonový průzkum bude zohledněno v dalších fázích projektu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Taková se nevyskytuje. Pozemky nejsou v blízkosti dopravních tras kolejových vozidel.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Taková se nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem,

Vnější prostředí není zdrojem nadměrného hluku a ani stavba samotná nebude nadměrný hluk vytvářet.

e) protipovodňová opatření,

Nejedná se o povodňovou oblast.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Takové se nevyskytují.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Lokalitou přímo prochází kanalizační síť na kterou budou objekty dopojeny. V lokalitě se nenachází stávající kapacitně vyhovující vodovod. Bude zbudován nový vodovod DN 150 propojující trasy v ul. Mírová a v ul. Malá strana. Na tomto vodovodu bude zbudován nový nadzemní hydrant pro vedení požárního zásahu. V lokalitě bude nově zbudována kiosková trafostanice a vedení NN na které budou objekty dopojeny. Lokalitu je možné napojit na datové síť v ul. Sjednocení (M.NET, MIRAMO), nebo na datové síť při ul. Malá strana (CETIN). Lokalitu je možné připojit na prodloužení plynovodu v ul. Sjednocení. Lokalitu je možné připojit na centrální zásobování teplem spol. POWGEN a.s. severovýchodně od ul. Mírová. K dešťové kanalizaci se žádný z lokálních provozovatelů nepřihlásil je proto nutné o možnosti připojení dále jednat. Projekt předpokládá připojení zpevněných ploch prodloužené ul. Sjednocení do této kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz. bod B.2.1.h.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Součástí výstavby bude prodloužení ul. Sjednocení obousměrnou dvoupruhovou komunikací šíře 7m. V dopravním prostoru budou umístěny podélné a kolmé parkovací stání v celkovém počtu 71 míst. Podél komunikace z obou stran budou navrženy nové chodníky na které budou napojeny vstupy do budov. Řešení ploch komunikace bude řešeno v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Min. 5

parkovacích stání bude navrženo jako vyhrazená vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Komunikace bude realizována jako slepé prodloužení stávající ul. Sjednocení s obratištěm na konci. Pro zajištění městské hromadné dopravy se předpokládá nutnost zřízení nové autobusové zastávky. Poloha zastávky bude zvolena po dohodě s dopravcem. Předpokládá se vybudování zastávky na jízdním pruhu s objížděním.

c) doprava v klidu.

Dostatek parkovacích stání včetně stání pro osoby s omezenou schopností pohybu celkem v počtu 71 bude zajištěn ve veřejném prostoru komunikace.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V návaznosti na stavbu budou řešeny také terénní úpravy a vegetace. Pro výstavbu komunikace bude provedeno srovnání terénní propadliny při jihozápadním konci oblasti. Plocha cca 1924m², celkem cca 1900m³. Vrstvy budou zhutněny až na požadovanou únosnost tělesa komunikace.

Archivní zaměření z roku cca 2007 nemapuje veškerou zeleň, která byla v současnosti na místě zaznamenána. Před návrhem kácení a výsadby zeleně je nutné nechat zpracovat odborné dendrologické vyhodnocení zdravotního stavu stávajících dřevin, včetně popisu obvodu kmene a šířky koruny.

Sadové úpravy budou řešit návrh výsadby stromů (cca 2- 5ks vzrostlých stromů mezi stávající ponechané stromy v závislosti na jejich stavu) a zeleně podél nové komunikace. Dále budou navrhovat zeleň v bezprostřední blízkosti budov, zejména okolo vstupů od komunikace. Zadní část mezi budovami a průlehem by měla být ztvárněna parkovou úpravou, s návrhem vhodné výsadby (cca 25 ks stromů + další dřeviny) v blízkosti podmoku napomáhající zásaku dešťových vod. Předpokládaná plocha k řešení parkovou úpravou cca 7 700 m²

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
- g) V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

Realizací stavby nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem 114/1992 Sb. o Ochráně přírody a krajiny. Podrobně bude řešeno v dalších stupních dokumentace.

B.7. Ochrana obyvatelstva Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Podrobně bude řešeno v dalších stupních dokumentace.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**
Staveniště je možné napojit na dopravní infrastrukturu z ul. Sjednocení. Stavba bude pro napojení využívat po osazení podružného měření bud' nově zbudovaných přípojek infrastruktury, nebo bude napojená na vlastní generátor el. en. a zásobník vody.
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**
Před samotnou výstavbou bude ponechávaná zeleň ochráněna proti poškození v nadzemní i podzemní části dle platné legislativy. Ostatní dřeviny budou v době vegetačního klidu pokáceny. Odhadovaný rozsah kácení cca 50 ks dřevin. V dodaném geodetickém zaměření není veškerá stávající zeleň zakreslena.
- c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**
Projekt nepředpokládá vznik záborů mimo pozemky investora.
- d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**
Projekt nepředpokládá vznik obchozích tras. Oblast není bezbariérově průchodná.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín.

Projektant v době zpracování projektu měl k dispozici starší geodetické zaměření pozemku přibližně odpovídající stávajícímu stavu:

Ornice shrnutá v tl. 300 mm bude skladována na deponii v jihozápadní části na parcele investora mimo vymezený prostor staveniště. Vzhledem k přebytkovému množství bude část této ornice odvezena na nejbližší skládku zeminy. Odděleně od ornice bude skladována zemina vytěžená ze základů. Tato zemina bude použita pro násyp terénní propadliny. Po dokončení stavby bude zemina z výkopů použita k terénním úpravám a k ohumusování nezastavěné části pozemku.

Bilance zemních prací :

- shrnutá ornice : $6600\text{m}^2 \times 0.3\text{m} = 1980\text{ m}^3$
- vykopaná zemina základů a ostatních objektů: cca 1600 m³
- potřebná zemina k zasypání terénní propadliny: cca 1900 m³

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

V návaznosti na geologický průzkum z roku 2006 provedený firmou K-GEO s.r.o. se předpokládá návrh zasakování dešťových vod na pozemku formou podmoku délky 100 a 50 m. Podmok může být vodami dotován přímo, nebo přes akumulární nádrž. Přesné řešení bude navrženo až po provedení hydrogeologického posudku. Odvádění dešťových vod z prodloužené ul. Sjednocení v délce 289 m je navrženo přes odlučovač lehkých kapalin do stávající dešťové kanalizace v ul. Sjednocení. K této kanalizaci se žádný z provozovatelů nepřihlásil a proto je nutné o

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1_SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2_KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- C.3_KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- C.4_SITUACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNU