



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 2093/2021/SŘÚPaR/To

NAŠE SP.ZN.:

329.1 A5

VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman

TELEFON: 556 414 358

FAX: 556 414 302

E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

Ateliér Ostrava s.r.o.

Šurova 312/17

720 00 Ostrava

DATUM: 17.3.2021

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou dne 10.03.2021 podalo

Město Studénka, IČO: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupené **Ateliér Ostrava s.r.o., IČO: 07360606, Šurova 312/17, 720 00 Ostrava**,
(dále jen „žadatel“),

k možnosti využití pozemků parc. č. 1464/7 (ostatní plocha), parc. č. 1464/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1464/9 (orná půda) a parc. č. 1464/11 (orná půda) v katastrálním území Butovice,

pro záměr „výstavba bydlení v bytových domech“,
(dále jen „záměr“),

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

1. V současné době je pro území města Studénky platný Územní plán Studénka vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 12.02.2015, který nabyl účinnosti dne 05.03.2015 (v úplném znění účinném ke dni 01.01.2021) a jeho změna č. 1 vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2019, která nabyla účinnosti dne 24.10.2019, změna č. 3 vydaná opatřením obecné povahy č. 2/2019, která nabyla účinnosti dne 24.10.2019 a změna č. 7 vydaná opatřením obecné povahy č. 2/2020, která nabyla účinnosti dne 01.01.2021 (dále jen „ÚP Studénka“).
2. Pozemek parc. č. 1464/7 (ostatní plocha) v k. ú. Butovice se dle ÚP Studénka nachází v zastavěném území, v ploše dopravní infrastruktury – místní (DM).
3. Pozemky parc. č. 1464/8 (trvalý travní porost) a parc. č. 1464/9 (orná půda) v k. ú. Butovice se dle ÚP Studénka nachází v zastavěném území, v ploše bydlení – v bytových domech (BH).
4. Pozemek parc. č. 1464/11 (orná půda) v k. ú. Butovice se dle ÚP Studénka nachází v zastavěném území, částečně v ploše bydlení – v bytových domech (BH) a částečně v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – místní (Z51-DM), a to:
 - a) JZ část (cca 1/3 plochy, přilehlá k pozemkům parc. č. 1464/8 a parc. č. 1464/9) se nachází v ploše bydlení – v bytových domech (BH),
 - b) SV část (cca 2/3 plochy) se nachází v ploše bydlení – v bytových domech (BH),

- c) mezi výše uvedenými JZ a SV částmi je zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – místní (Z51-DM), která plní funkci dopravního napojení navazující zastavitelné plochy bydlení – v bytových domech (Z50-BH) na komunikaci ul. Sjednocení,
 - d) podél SV hranice pozemku a sousedním pozemkem parc. č. 1464/5 je zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – místní (Z51-DM), která plní funkci dopravního napojení navazující zastavitelné plochy bydlení – v bytových domech (Z50-BH) na komunikaci ul. Sjednocení,
- 5. Obecné podmínky pro využití ploch stanoví v ÚP Studénka, v části A1.f. (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), pro dotčené plochy dopravní infrastruktury – místní (DM) v tab. 17 jako hlavní využití pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy. Mezi přípustným využitím plochy mj. uvádí silnice, místní a účelové komunikace a cesty, manipulační a parkovací plochy, veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství a stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury. Mezi nepřipustným využitím plochy mj. uvádí bytové domy.
 - 6. Obecné podmínky pro využití ploch stanoví v ÚP Studénka, v části A1.f. (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), pro dotčenou plochu bydlení – v bytových domech (BH) v tab. 4 jako hlavní využití bydlení v bytových domech. Mezi přípustným využitím plochy mj. uvádí bytové domy, řadové a terasové domy, související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury.
 - 7. Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro dotčenou plochu bydlení – v bytových domech (BH) stanoví koeficient zeleně minimálně 0,4.
 - 8. Kompletní tabulky se stanovením podmínek pro využití dotčených ploch DM a BH přikládáme v přílohách.

Doplňující podmínky a informace:

- 1. Po dopřesnění rozsahu záměru a způsobu využití dotčených ploch nutno prokázat splnění obecných podmínek pro využití ploch stanovených v části A1.f. (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), zejména upozorňujeme na:
 - dodržení stanoveného koeficientu zeleně u plochy BH,
 - respektování řešení dopravní obslužnosti navazujících ploch.
- 2. Území města Studénky je zasaženo ochrannými pásmy letiště Ostrava/Mošnov (jedná se o ochranná pásma (OP) se zákazem staveb, OP s výškovým omezením staveb, OP proti nebezpečným a klamavým světům, OP se zákazem laserových zařízení, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a ornitologických OP (vnějších a vnitřních). Z hlediska výše uvedené skutečnosti záměr nutno projednat s Úřadem pro civilní letectví a doložit jeho stanovisko.
- 3. Vyhodnocení souladu záměru s Územním plánem Studénka musí být součástí dokumentace pro umístění stavby.
- 4. K posouzení souladu záměru s Územním plánem Studénka a vydání závazného stanoviska k umístění stavby (v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona) je příslušný Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako úřad územního plánování (toto stanovisko vydává standardně v rámci koordinovaného stanoviska k dokumentaci pro územní rozhodnutí, příp. pro společné povolení).
- 5. V příloze přikládáme seznam vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury na území města Studénka, se kterými je nutno projednat záměr z hlediska dotčení jejich ochranných a bezpečnostních pásem a následně i z hlediska možnosti napojení.
- 6. V případě, že bude vydáno stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro územní řízení (které je navazujícím řízením), není Městský úřad Studénka pro navazující řízení příslušným stavebním úřadem. V souladu s ustanovením § 94a odst. 1 by v tomto případě byl příslušným stavebním úřadem obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Bílovec).

Na základě výše uvedených skutečností a za předpokladu respektování uvedených doplňujících podmínek a informací lze konstatovat, že záměr „výstavba bydlení v bytových domech“, na uvedených pozemcích v k. ú. Butovice, není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Do schválené územně plánovací dokumentace je možno nahlédnout v kanceláři č. 23 Městského úřadu Studénka, nejlépe v PO a ST anebo po telefonické dohodě – tel. č. 556 414 358.

Kompletní územní plán je rovněž k dispozici na webových stránkách města pod odkazem <http://www.mesto-studenka.cz/rozvoj-mesta/uzemni-plan/platny-uzemni-plan> .

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Tato informace nenahrazuje žádné opatření stavebního úřadu nahrazující umístění stavby a její následné povolení.

„otisk razítka“

Ing. Lubomír Toman
referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Přílohy:

- tabulka č. 4 - stanovení podmínek pro využití plochy bydlení – v bytových domech (BH)
- tabulka č. 17 - stanovení podmínek pro využití plochy dopravní infrastruktury – místní (DM)
- seznam správců sítí technické infrastruktury
- výřez hlavního výkresu ÚP Studénka

Obdrží:
adresát