



**M Ě S T O   S T U D Ě N K A**  
městský úřad  
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

---

**ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu  
**„VENKOVNÍ SANACE ZDIVA MŠ R.TOMÁŠKA VE STUDÉNCI“**

**1. ZADAVATEL ZAKÁZKY**

**město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

**2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Vyhlašováním veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

**Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).** Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace).*

**3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ**

**3.1. Předmět zakázky**

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „**VENKOVNÍ SANACE ZDIVA MŠ R.TOMÁŠKA VE STUDÉNCI**“ je provedení venkovní sanace zdiva sklepa objektu Mateřské školy R. Tomáška – stavba občanského vybavení čp. 491 na ulici R. Tomáška, parcela č. 1789 v k.ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka, dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „**VENKOVNÍ SANACE ZDIVA MŠ R.TOMÁŠKA VE STUDÉNCI**“, zpracované Michalem Pospíšilem, POR Přerov, Denisova čp. 2916/9, 750 02 Přerov, IČO: 65912535.

**Součástí plnění předmětu zakázky je:**

Objekt bude odkopán, sanován, zaizolován a doplněn o drenážní systém. Stávající vnější rozvody dešťové kanalizace budou materiálově vyměněny – trasy a řešení zůstávají stávající. Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu případně obměněny – dle PD.

V blízkosti objektu se nachází velké množství sítí (zejména Cetin – optický kabel). Proto bude část výkopových prací prováděna ručně.

*Pozn.: Není známa přesná hloubka uložení stávající kanalizace (BETON 150), bude upřesněno během prováděcích prací - budou přepočítány spády drenáží.*

Pokud nebude možné napojit odvod gravitačně je nutné prohloubení šachty DŠ1 a osazení kalového čerpadla s přecerpáváním do rozvodu od svodu DS-2 (NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU)

*Poloha ani dimenze stávajících rozvodů dešťové kanalizace není ověřena - bude upřesněno během prováděcích prací.*

#### Bourací práce

Stávající povrchy kolo objektu budou vybourány nebo demontovány. Okolo objektu budou provedeny výkopy pro možnou úpravu stávající vnější k-ce objektu pod terénem a doplnění nového systému drenáží. Betonové silniční panely budou naříznuty a částečně odbourány aby byl možný výkop. Stávající betonové plochy okolo fasády budou vybourány. Stávající zásyp předzahrádky kamenivem bude po dobu prací přemístěn. Z uliční části bude okapový chodník demontován a uložen pro zpětnou montáž. V této části(severní část) budou výkopové práce prováděny ručně vzhledem k množství sítí a šachet. Práce je nutné provádět v souladu s pravidly správců jednotlivých sítí. Veškeré sítě musí být před započítím prací vytýčeny. Stávající paty dešťových svodů budou vybourány (cca 1,5mb), aby mohly být napojeny nové odvody s lapači střešních nečistot. V rámci bourací prací budou vybourány i stávající rozvody dešťové kanalizace na pozemku(materiálová výměna).

Stávající podesta u západní části objektu bude vybourána vč. kamenného obkladu, aby bylo možné zaizolování.

#### Poznámky

- Stávající předzahrádka

*ROSTLINY BUDOU PO DOBU PRACÍ PŘEMÍSTĚNY (NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU),*

*KAMENNÝ ZÁSYP PŘESUNUT (4/8, tl.150mm) + VYBOURÁNÍ GEOTEXTÍLIE(PŘEDPOKLAD)*

*PO SKONČENÍ PRACÍ BUDE ZAHŘÁDKA VRÁCENA DO PŮVODNÍHO STAVU (NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU)*

*- Výkopy budou prováděny s ohledem na přítomnost místních rozvodů vedené v blízkosti objektu. Tyto rozvody jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci. Přesné výškové kóty budou upřesněny během prováděcích prací. Přesný rozsah bouracích a demontážních prací je uveden ve výkresové dokumentaci. NEJSOU ZNÁMY PŘESNÉ SKLADBY A ŘEŠENÍ OBJEKTU - BUDE UPŘESNĚNO BĚHEM PROVÁDĚCÍCH PRACÍ !!!*

#### Stavební řešení - nový stav

Vybourané plochy okolo objektu budou doplněny převážně novou zámkovou dlažbou a novými okapovými chodníky. Část plochy vedle hl. vchodu do 1.PP bude vysypaná kamenivem(oblázky). Nové okapové chodníky budou spádovány od objektu. Stávající dešťové svody budou přepojeny na nové rozvody s lapači nečistot na patě svodu. Část svodu bude znovu dopojena(cca 1,5mb). Demontovaná dlažba a okapový chodník budou vráceny zpět a povrchy uvedeny do původního stavu. V rámci předzahrádky bude zpětně vrácen kamenný zásyp 150mm včetně nové geotextílie. Část nadzemní soklové části bude přestěrkována a opatřena marmolitem – hnědý odstín(východní a jižní část fasády) – v této části již byl v minulosti osekán původní obklad soklu budovy).

Podzemní část fasády bude opatřena novou hydroizolací, která bude chráněna nopovou fólií. Hydroizolace bude napojena na stávající vodorovnou izolaci(zpětný spoj) v podlaze 1.PP(jedná se o předpoklad – bude upřesněno během prováděcích prací). Nová nopová fólie bude ukončena typizovanou lištou. Pod základovou spárou bude osazen nový drenážní systém ve spádu. Systém tvoří drenážní potrubí DN100 obalené kamenivem (frakce 4/8, 8/16) a geotextílií. Potrubí je napojeno na dvojici plastových šachet Ø300mm, které jsou v nejvyšším a nejnižším bodě systému. Z šachty DŠ1 jsou pak vody odváděny gravitačně do dešťové kanalizace.

Nová podesta u bočního vchodu. Bude zpětně vybetonována(ŽB tl.200mm, C25/30 XC2, 2xkari síť 100x100x6 ) a opatřena kamenným kobercem. Hrana podesty řešena nerezovou lištou.

Přesné výškové kóty budou upřesněny během prováděcích prací.

Okolí objektu dotčené stavbou bude upraveno do původního/nového stavu.

*Přesný rozsah nových prací je patrný z výkresové dokumentace.*

#### Terénní úpravy

Dojde k výkopům pro hydroizolaci spodní stavby. A okolo objektu bude doplněn nový drenážní systém. Travnatý terén, narušený stavbou, bude vyrovnán a oset travním semenem.

Okolí objektu dotčené stavbou bude upraveno do původního/nového stavu.

### Elektroinstalace -Hromosvodní instalace

V rámci odkopané stavby bude okolo objektu doplněn zemnicí pásek FeZn, který bude propojen se stávajícími hromosvody.

### Skladby nových konstrukcí:

#### SKLADBA A - SPODNÍ ČÁST STAVBY

- zásyp
- nopová fólie
- hydroizolace (1x asfaltová penetrace, 1x modifikovaný asfaltový pás s polyester.tkaninou, 1x asfaltový pás se skleněnou tkaninou)
- stávající zdivo
- interiér
- >> podél objektu bude osazen nový drenážní systém
- >> sokl objektu bude z východní a jižní strany opatřen novým marmolitem
- >> severní strana objektu bude odkopána ručně vzhledem přítomnosti sítí u objektu (zejména - cetin - optický kabel)

#### SKLADBA B - PŮVODNÍ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| - betonová dlažba(300x300mm) | 30mm    |
| - lože šterkodrt'            | 40mm    |
| - podklad šterkodrt'         | 200mm   |
| (8/16mm, 11/22mm, 16/32mm)   |         |
| - geotextílie                | 300g/m2 |
| - zemní pláň                 |         |

#### SKLADBA D - NOVÁ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA

- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| - zámková dlažba           | 60mm    |
| - lože šterkodrt'          | 40mm    |
| - podklad šterkodrt'       | 200mm   |
| (8/16mm, 11/22mm, 16/32mm) |         |
| - geotextílie              | 300g/m2 |
| - zemní pláň               |         |

*Pozn. Nové hydroizolace budou napojeny na stávající hydroizolaci objektu - !!! Nejsou známy přesné skladby a řešení objektu - bude upřesněno během prováděcích prací !!!*

### Rozvody kanalizace

Stávající rozvody vnější rozvody dešťové kanalizace budou demontovány. Bude provedena materiálová výměna. Nové rozvody budou napojeny na stávající napojovací místa – viz. PD.

Nové rozvody kanalizace budou odvádět dešťovou vodu ze stávající střechy objektu MŠ. Dešťové vody z celé střechy jsou svedeny 6-ti střešními svody. Paty těchto svodů budou v délce cca 1,5mb vybourány aby mohly být doplněny lapače střešních nečistot. Trasy zůstávající stávající. Dešťový svod DS4 je stávající – předpokládá se že rozvod je již v materiálu PVC-KG – *bude ověřeno během prováděcích prací.*

Okolo objektu bude osazen nový drenážní systém napojený gravitačně do dešťové kanalizace.

Na provedení vnější dešťové kanalizace je doporučeno plastové potrubí (KG systém) vedený ve spádu min. 1,0%, v nezamrzlé hloubce, která bude přizpůsobena hloubce stávající místní sítě a spádu terénu.

**Před zahájením zemních prací na přípojných trasách, zajistí zhotovitel vytýčení inženýrských sítí, vedených v trase.** Při montáži kanalizace budou dodrženy nejmenší dovolené svislé a vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při výkopu nesmí být výkopek ukládán na silnici. Výkopové práce budou prováděny strojně s ruční dokopávkou.

Nové potrubí bude uloženo na dusané pískové lože o síle 10 cm, 20 cm nad vrchol trouby bude proveden dusaný pískový obsyp. Na tuto vrstvu bude uložena signalizační fólie červené barvy. Zbytek zásypu bude proveden z proseté, dusané a prolévané zeminy.

*Pozn.Není známa přesná hloubka uložení a způsob napojení nových přípojných tras kanalizace, bude upřesněno po odkrytí stávajících přípojných míst kanalizace.*

#### Drenážní systém

Pod základovou spárou bude osazen nový drenážní systém ve spádu (min.0,8%). Systém tvoří drenážní potrubí DN100 obalené kamenivem (frakce 4/8, 8/16) a geotextilií. Potrubí je napojeno na dvojici plastových šachet Ø300mm, které jsou v nejvyšším a nejnižším bodě systému. Z šachty DŠ1 jsou pak vody odváděny gravitačně do dešťové kanalizace.

#### **Ochranná pásma technické infrastruktury**

K PD byly přiloženy stanoviska, vyjádření a situační výkresy správců sítí, vč. podmínek pro provádění stavby. Práce je nutné provádět v souladu s pravidly správců jednotlivých sítí. Veškeré sítě musí být před započítím prací vytýčeny.

#### Elektroinstalace

V rámci odkopané stavby bude okolo objektu doplněn zemnicí pásek FeZn, který bude proožen se stávajícími hromosvody.

#### Bezpečnost práce

Při provádění montážních prací je nutno, aby osoby provádějící montáž byly seznámeny s bezpečnostními a protipožárními předpisy. O tomto seznámení musí být zápis v montážním deníku. Pracovníci obsluhy musí být řádně školeni a seznámeni se zařízením v provozu, kompletní technologií a povinnostmi v případě havárie.

Při kontrolních dnech bude prováděn zápis do stavebního deníku, včetně veškerých změn a připomínek. Při provádění díla budou použity pouze kvalitní materiály s dodanými certifikáty.

### 3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr (slepého rozpočtu). Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001162>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### 3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – objekt Mateřské školy R. Tomáška – stavba občanského vybavení čp. 491 na ulici R. Tomáška, parcela č. 1789 v k.ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka,
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

### 3.4. Předpokládaný termín realizace: od 01.07.2022 nejpozději do 25.08.2022.

### 3.5. Předpokládaná hodnota zakázky: 1.000.000,00 Kč bez DPH

## **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

#### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich realizace.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce stejného nebo obdobného charakteru s finančním objemem min. 500.000,00 Kč/ 1 zakázku.

V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla práce poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

#### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou v požadovaném časovém rozmezí a rozsahu.

### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

### 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny (celkové roční ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

### 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

**„VENKOVNÍ SANACE ZDIVA MŠ R.TOMÁŠKA VE STUDÉNCÉ“**

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedeno **IČO** a **adresa**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

*Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.*

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace)

#### 9.1. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)

9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

Čestné prohlášení (*lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

## **10. TERMÍNY A LHŮTY**

10.1. Zadavatel stanovuje na **02.06.2022 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem budovy Mateřské školy R. Tomáška čp. 491 na ulici R. Tomáška.

10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **13.06.2022 v 09:00** hodin. Opožděně podané nabídky v listinné podobě zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.

10.3. Otevírání nabídek se uskuteční dne 13.06.2022 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově Městského úřadu Studénka.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.

11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 16.05.2022

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský

Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku