



Michal Pospíšil

Denisova 2916/9, 750 02 Přerov

IČO : 65912535

DIČ : CZ 7404195678

**D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU
PRO OPRAVU OBJEKTU**

Akce :

**VENKOVNÍ SANACE ZDIVA MŠ R.TOMÁŠKA
R. Tomáška 491, 742 13 Studénka**

Investor :

**Město Studénka,
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka**

Zpracovatel :

**Michal Pospíšil, POR - PŘEROV
Denisova 2916/9, 750 02 Přerov**

Zakázkové číslo :

POR 03.05.2022

Počet vyhotovení :

6 paré

Stavba: VENKOVNÍ SANACE ZDIVA MŠ R.TOMÁŠKA
R. Tomáška 491, 742 13 Studénka

OBSAH DOKUMENTACE

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C – 1 SITUACE VNĚJŠÍCH VZTAHŮ
- C – 2 VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY
- C – 3 SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV
- C – 4 SITUACE - NOVÝ STAV
- D.1. DOKUMENTACE OBJEKTU**

D.1.2. – STAVEBNÍ ČÁST

- D.1.2. - 01 PŮDORYS 1.PP - BOURACÍ PRÁCE
- D.1.2. - 02 ŘEZ A-A - BOURACÍ PRÁCE
- D.1.2. - 03 PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV
- D.1.2. - 04 PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV - ROZVODY KANALIZACE, ÚPRAVA SPODNÍ STAVBY
- D.1.2. - 05 ŘEZ A-A - NOVÝ STAV

D.1.4.a. - ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

- D.1.4.a. - 01 PODÉLNÉ PROFILY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- D.1.4.a. - 02 VZOROVÉ ŘEZY ULOŽENÍ KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ V TERÉNU

Stavba: VENKOVNÍ SANACE ZDIVA MŠ R.TOMÁŠKA
R. Tomáška 491, 742 13 Studénka

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a)Technická zpráva

Projektová dokumentace řeší venkovní sanaci zdiva objektu mateřské školy ve Studénce.

Objekt tu bude odkopán, sanován, zaizolován a doplněn o drenážní systém. Stávající vnější rozvody dešťové kanalizace, budou materiálově vyměněny – trasy a řešení zůstávají stávající. Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu případně obměněny – dle PD.

V blízkosti objektu se nachází velké množství sítí (zejména Cetin – optický kabel). Proto bude část výkopových prací je bude prováděna ručně.

POZNÁMKA

Není známa přesná hloubka uložení stávající kanalizace(BETON 150), bude upřesněno během prováděcích prací - budou přepočítány spády drenáží.

Pokud nebude možné napojit odvod gravitačně je nutné prohloubení šachty DŠ1 A osazení kalového čerpadla s přečerpáváním do rozvodu od svodu DS-2(NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU)

Poloha ani dimenze stávajících rozvodů dešťové kanalizace není ověřena(řešení vychází z poskytnutých podkladů) - bude upřesněno během prováděcích prací.

Dotčené parcely jsou ve vlastnictví investora.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Projektová dokumentace řeší venkovní sanaci zdiva objektu mateřské školy ve Studénce.

Objekt tu bude odkopán, sanován, zaizolován a doplněn drenážní systém. Stávající vnější rozvody dešťové kanalizace, budou materiálově vyměněny – trasy a řešení zůstávají stávající. Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu případně obměněny – dle PD.

V blízkosti objektu se nachází velké množství sítí (zejména Cetin – optický kabel). Proto bude část výkopových prací je bude prováděna ručně.

b)konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce

Stávající povrchy kolo objektu budou vybourány nebo demontovány. Okolo objektu budou provedeny výkopy pro možnou úpravu stávající vnější k-ce objektu pod terénem a doplnění nového systému drenáží. Betonové silniční panely budou naříznuty a částečně odbourány aby byl možný výkop. Stávající betonové plochy okolo fasády budou vybourány. Stávající zásyp předzahrádky kamenivem bude po dobu prací přemístěn. Z uliční části bude okapový chodník demontován a uložen pro zpětnou montáž. V této části(severní část) budou výkopové práce prováděny ručně vzhledem k množství sítí a šachet. Práce je nutné provádět v souladu s pravidly správců jednotlivých sítí. Veškeré sítě musí být před započatím prací vytýčeny. Stávající paty dešťových svodů budou vybourány (cca 1,5mb), aby mohly být napojen nové odvody s lapači střešních nečistot. V rámci bourací prací budou vybourány i stávající rozvody dešťové kanalizace na pozemku(materiálová výměna).

Stávající podesta u západní části objektu bude vybourána vč. kamenného obkladu, aby bylo možné zaizolování.

Poznámka - Stávající předzahrádka

ROSTLINY BUDOU PO DOBU PRACÍ PŘEMÍSTĚNY (NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU,
KAMENNÝ ZÁSYP PŘESUNUT (4/8, tl.150mm) + VYBOURÁNÍ GEOTEXTÍIE(PŘEDPOKLAD)
- PO SKONČENÍ PRACÍ BUDE ZAHŘÁDKA VRÁCENA DO PŮVODNÍHO STAVU)

Výkopy pro budou prováděny s ohledem na přítomnost místních rozvodů vedené v blízkosti objektu. Tyto rozvody jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci. Přesné výškové kóty budou upřesněny během prováděcích prací.

Přesný rozsah bouracích a demontážních prací je uveden ve výkresové dokumentaci. Viz PD.

!!! NEJSOU ZNÁMY PŘESNÉ SKLADBY A ŘEŠENÍ OBJEKTU - BUDE UPŘESNĚNO BĚHEM PROVÁDĚCÍCH PRACÍ !!!

Stavební řešení - nový stav

Projektová dokumentace řeší venkovní sanaci zdiva objektu mateřské školy ve Studénce.

Vybourané plochy okolo objektu budou doplněny převážně novou zámkovou dlažbou a novými okapovými chodníky. Část plochy vedle hl. vchodu do 1.PP bude vysypaná kamenivem(oblázky). Nové okapové chodníky budou spádovány od objektu. Stávající dešťové svody budou připojeny na nové rozvody s lapači nečistot na patě svodu. Část svodu bude znovu dopojena(cca 1,5mb). Demontovaná dlažba a okapový chodník budou vráceny zpět a povrchy uvedeny do původního stavu. V rámci předzahrádky bude zpětně vrácen kamenný zásyp 150mm včetně nové geotextílie. Část nadzemní soklové části bude přestěrkována a opatřena marmolitem – hnědý odstín(východní a jižní část fasády) – v této části již byl v minulosti osekán původní obklad soklu budovy).

Podzemní část fasády bude opatřena novou hydroizolací, která bude chráněna novou fólií. Hydroizolace bude napojena na stávající vodorovnou izolaci(zpětný spoj) v podlaze 1.PP(jedná se o předpoklad – bude upřesněno během prováděcích prací). Nová nová fólie bude ukončena typizovanou lištou. Pod základovou spárou bude osazen nový drenážní systém ve spádu. Systém tvoří drenážní potrubí DN100 obalené kamenivem (frakce 4/8, 8/16) a geotextílií. Potrubí je napojeno na dvojici plastových šachet Ø300mm, které jsou v nejvyšším a nejnižším bodě systému. Z šachty DŠ1 jsou pak vody odváděny gravitačně do dešťové kanalizace.

Nová podesta u bočního vchodu. Bude zpětně vybetonována(ŽB tl.200mm, C25/30 XC2, 2xkari síť 100x100x6) a opatřena kamenným kobercem. Hrana podesty řešena nerezovou lištou.

Přesné výškové kóty budou upřesněny během prováděcích prací.

Okolí objektu dotčené stavbou bude upraveno do původního/nového stavu.

Přesný rozsah nových prací je patrný z výkresové dokumentace.

Terénní úpravy

Dojde ke výkopům pro hydroizolaci spodní stavby. A okolo objektu bude doplněn nový drenážní systém.

Travnatý terén, narušený stavbou, bude vyrovnán a oset travním semenem.

Okolí objektu dotčené stavbou bude upraveno do původního/nového stavu.

Elektroinstalace -Hromosvodní instalace

V rámci odkopané stavby bude okolo objektu doplněn zemnicí pásek FeZn, který bude proožen se stávajícími hromosvody.

SKLADBY NOVÝCH K-CÍ:

SKLADBA A - SPODNÍ ČÁST STAVBY

- ZÁSYPI

- NOPOVÁ FÓLIE

- HYRDOIZOLACE

(1x asfaltová penetrace, 1x modifikovaný asfaltový pás s polyester. tkaninou,
1x asfaltový pás se skleněnou tkaninou)

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO**- INTERIÉR**

>> PODÉL OBJEKTU BUDE OŠAZEN NOVÝ DRENÁŽNÍ SYSTÉM

>> SOKL OBJEKTU BUDE Z VÝCHODNÍ A JIŽNÍ STRANY OPATŘEN NOVÝM MARMOLITEM

>> SEVERNÍ STRANA OBJEKTU BUDE ODKOPÁNA RUČNĚ VZHLEDEM PŘÍTOMNOSTI SÍTÍ U
OBJEKTU(ZEJMÉNA - CETIN - OPTICKÝ KABEL)

SKLADBA B - PŮVODNÍ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA

- BET. DLAŽBA(300x300mm)	30mm
- LOŽE ŠTĚRKODRŤ	40mm
- PODKLAD ŠTĚRKODRŤ (8/16mm, 11/22mm, 16/32mm)	200mm
- GEOTEXTÍLIE	300g/m2
- ZEMNÍ PLÁŇ	

SKLADBA D - NOVÁ DLÁŽDĚNÁ PLOCHA

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	60mm
- LOŽE ŠTĚRKODRŤ	40mm
- PODKLAD ŠTĚRKODRŤ (8/16mm, 11/22mm, 16/32mm)	200mm
- GEOTEXTÍLIE	300g/m2
- ZEMNÍ PLÁŇ	

POZN. NOVÉ HYDROIZOLACE BUDOU NAPOJENY NA STÁVAJÍCÍ HYDROIZOLACI OBJEKTU

**!!! NEJSOU ZNÁMY PŘESNÉ SKLADBY A ŘEŠENÍ OBJEKTU - BUDE UPŘESNĚNO
BĚHEM PROVÁDĚCÍCH PRACÍ !!!**

c) mechanická odolnost a stabilita,

Statické posouzení

Odborným posouzením bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemá za následek zřícení stavby, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby.

Objekt nebude v průběhu stavby zatěžován technickým zařízením, ani do objektu nebude instalováno zařízení, které by poškodilo nosnou konstrukci objektu.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Neřeší se.

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) technické řešení,

D.1.4.a. ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE**Rozvody kanalizace**

Stávající rozvody vnější rozvody dešťové kanalizace budou demontovány. Bude provedena materiálová výměna. Nové rozvody budou napojeny na stávající napojovací místa – viz. PD.

Nové rozvody kanalizace budou odvádět dešťovou vodu ze stávající střechy objektu MŠ. Dešťové vody z celé střechy jsou svedeny 6-ti střešními svody. Paty těchto svodů budou v délce cca 1,5mb vybourány aby mohly být doplněny lapače střešních nečistot. Trasy

zůstávající stávající. Dešťový svod DS4 je stávající – předpokládá se že rozvod je již v materiálu PVC-KG – bude ověřeno během prováděcích prací.

Okolo objektu bude osazen nový drenážní systém napojený gravitačně do dešťové kanalizace.

Na provedení vnější dešťové kanalizace je doporučeno plastové potrubí (KG systém) vedený ve spádu min. 1,0%, v nezámrzné hloubce, která bude přizpůsobena hloubce stávající místní sítě a spádu terénu.

Před zahájením zemních prací na přípojných trasách, zajistí zhotovitel vytýčení inženýrských sítí, vedených v trase. Při montáži kanalizace budou dodrženy nejmenší dovolené svislé a vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při výkopu nesmí být výkopek ukládán na silnici. Výkopové práce budou prováděny strojně s ruční dokopávkou.

Nové potrubí bude uloženo na dusané pískové lože o síle 10 cm, 20 cm nad vrchol trouby bude proveden dusaný pískový obsyp. Na tuto vrstvu bude uložena signalizační fólie červené barvy. Zbytek zásypu bude proveden z proseté, dusané a prolévané zeminy.

POZNÁMKA

NENÍ ZNÁMA PŘESNÁ HLOUBKA ULOŽENÍ A ZPŮSOB NAPOJENÍ NOVÝCH PŘÍPOJNÝCH TRAS KANALIZACE, BUDE UPŘESNĚNO PO ODKRYTÍ STÁVAJÍCÍCH PŘÍPOJNÝCH MÍST KANALIZACE.

Drenážní systém

Pod základovou spárou bude osazen nový drenážní systém ve spádu(min.0,8%). Systém tvoří drenážní potrubí DN100 obalené kamenivem (frakce 4/8, 8/16) a geotextilií. Potrubí je napojeno na dvojici plastových šachet Ø300mm, které jsou v nejvyšším a nejnižším bodě systému. Z šachty DŠ1 jsou pak vody odváděny gravitačně do dešťové kanalizace.

Ochranná pásma technické infrastruktury

K PD byly přiloženy stanoviska, vyjádření a situační výkresy správců sítí, vč. podmínek pro provádění stavby. Práce je nutné provádět v souladu s pravidly správců jednotlivých sítí. Veškeré sítě musí být před započítím prací vytýčeny.

Elektroinstalace

V rámci odkopané stavby bude okolo objektu doplněn zemní pásek FeZn, který bude proojen se stávajícími hromosvody.

Bezpečnost práce

Při provádění montážních prací je nutno, aby osoby provádějící montáž byly seznámeny s bezpečnostními a protipožárními předpisy. O tomto seznámení musí být zápis v montážním deníku.

Pracovníci obsluhy musí být řádně školeni a seznámeni se zařízením v provozu, kompletní technologií a povinnostmi v případě havárie.

Závěr:

Zástupce projekční firmy bude provádět stavební dozor investora a také bude dohlížet na kvalitu prováděných prací. Při kontrolních dnech bude prováděn zápis do stavebního deníku, včetně veškerých změn a připomínek.

Při provádění díla budou použity pouze kvalitní materiály s dodanými certifikáty. Dílo bude prováděno odbornou firmou, která se prokáže kvalifikačními předpoklady. Na celkové dílo bude poskytnuta od prováděcí firmy přiměřená záruka.