



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„OPRAVA BALKÓNŮ BYTOVÉHO DOMU ČP. 810 NA UL. BUDOVATELSKÁ“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašováná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace).*

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „**Oprava balkonů bytového domu č.p. 810 na ul. Budovatelská**“ je provedení opravy balkonů budovy bytového domu čp. 810 na ul. Budovatelské, na pozemku parc.č. 1568/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka, dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „Oprava balkonů na ulici Budovatelská“, zpracované společností HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., 28.října 1142/168, Ostrava.

Součástí plnění předmětu zakázky jsou:

Bourací práce:

- demontáž zastřešení balkonů ve 4.NP, které bude uloženo v objektu na místě určeném objednatelem a následně bude instalováno zpětně
- demontáž ocelového zábradlí na všech balkónech
- odstranění nášlapných vrstev ve skladbě:
2.NP
 - keramické dlaždice hutné v tl.25mm vč. keramického soklu výšky 100mm
 - maltové lože tl.15mm
 - cementový potěr ve spádu se síťovinou v tl.25-40mm
 - lepenka A400/H

- polystyrén v tl.60mm
- cementový potěr tl.14mm

3. a 4.NP

- keramické dlaždice hutné v tl.25mm vč. keramického soklu výšky 100mm
- maltové lože tl.15mm
- cementový potěr ve spádu se síťovinou v tl.25-40mm
- lepenka Bitagit s + ALP

Nové nášlapné vrstvy balkónů:

2.NP

- balkónová fólie na bázi pVC-P se zabudovaným skleněným rounem v tl.2,5mm. Vrchní, pochozí strana opatřena speciálním protiskluzovým dezénem odolávající UV záření a povětrnostním vlivům. Speciální systém pokládky na sraz
- hydroizolační fólie tl.1,5mm – plastová střešní fólie vyrobená vícenásobnou extruzí, mechanicky kotvená k podkladu
- tepelná izolace pro vysokou zátěž – EPS 150 v min. tl.80mm
- parotěsná fólie s reflexní aluminiovou vrstvou na polyolefinové fólii vyztuženou mřížkou
- spádová vrstva 50-70mm – jednosložková cementová hmota pro spádové vrstvy, mrazuvzdorná, pevnost v tlaku min. 25MPa, pevnost v tahu za ohybu min. 5MPa, určená pro exteriéry

3.a 4.NP

- balkónová fólie na bázi PVC-P se zabudovaným skleněným rounem v tl.2,5mm. Vrchní, pochozí strana opatřena speciálním protiskluzovým dezénem odolávající UV záření a povětrnostním vlivům. Speciální systém pokládky na sraz.
- hydroizolační fólie tl.1,5mm – plastová střešní fólie vyrobená vícenásobnou extruzí, mechanicky kotvená k podkladu
- spádová vrstva 60-80mm – jednosložková cementová hmota pro spádové vrstvy, mrazuvzdorná, pevnost v tlaku min. 25MPa, pevnost v tahu za ohybu min. 5MPa, určená pro exteriéry

Spodní povrch balkónové desky:

- mechanické odstranění uvolněných částí krycí vrstvy a odstranění rzi s povrchu výztužných prutů
- jednokomponentní nátěrový materiál cementový, modifikovaný polymerem s obsahem aktivních inhibitorů koroze a spojovací můstek mezi betonem a následně aplikovanými materiály
- jednokomponentní cementová reprofilační malta splňující požadavky R1 dle ČSN EN 1504-3, odolná mrazu, nízké smrštění v předpokládané tl. do 20mm
- jednokomponentní cementová polymerem modifikovaná jemná malta, odolná mrazu, nízké smrštění v tl. do 5mm
- vápenná omítka vyztužená sklotextilní sítovinou (dtto stávající)

Ostatní práce:

- zámečnické výrobky – zábradlí bude provedeno z jaklových profilů čtvercového průřezu 40x40x4mm (rám – madlo horní a dolní, sloupky) se zábradelní výplní také z jaklových profilů 20x20x2mm. Zábradelní sloupky budou ukotveny do betonového podkladu přes kotevní desku, která bude upevněna 4xŠR M12 do předvrtaných kanálků a upevněny tmelem – viz kotevní technika např. HILTI. Povrchová úprava zábradlí – žárový pozink. Všechny pozice zábradlí budou vzájemně svařeny na plnou únosnost průřezu. Svary budou obroušeny.
- po instalaci zábradlí bude provedena zpětná montáž demontovaného zastřešení balkónů ve 4.NP. Součástí montáže bude zabroušení svarů v návaznosti na přikotvení (navaření) na madlo zábradlí balkónů a povrchová úprava – dle požadavku investora při realizaci stavby.
- po demontáži podokapních žlabů u balkónů ve 4.NP bude provedeno zaslepení navazujícího žlabu – žlabovým čelem, ve 4.NP nebudou podokapní žlaby znovu instalovány

Je požadovaná záruční lhůta v délce minimálně 5 let.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001141>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – Bytový dům č.p. 810 na ulici Budovatelské na pozemku parc.č. 1568/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: nejpozději do 16.10.2022.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky: 3.566.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru. V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu. Nejnížší nabídková cena - váha 100 %

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„OPRAVA BALKÓNŮ BYTOVÉHO DOMU ČP. 810 NA UL. BUDOVATELSKÁ“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedeno **IČO a adresa**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

Čestné prohlášení (lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **03.05.2022 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem obytného domu čp. 810 na ul. Budovatelské ve Studénce.
- 10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **16.05.2022 v 09:00** hodin. Opožděně podané nabídky v listinné podobě zadavatel neotevírá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání nabídek se uskuteční dne 16.05.2022 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově Městského úřadu Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 16.03.2022

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku