

# Smlouva o dílo

## č. MHÚM/2022/0004/SD

### OBJEDNATEL

**město Studénka**  
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
Zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ00298441  
Evidovaný v RES u ČSÚ  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 924 801/0100  
Oprávněné osoby k jednání  
ve věcech technických a  
a převzetí díla: Ing. Marie Chovancová – referentka odboru MHÚM  
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM  
Spojení: 556 414 335, 731 158 060, [chovancova@mesto-studenka.cz](mailto:chovancova@mesto-studenka.cz)

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### ZHOTOVITEL

**Čistící stroje s.r.o.**  
Sídlo: Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice  
Zastoupený: Miroslavem Jiříčkou  
IČO: 26034425  
DIČ: CZ26034425  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 212556713/0300  
Oprávněné osoby: Ing. Jiří Buček  
Spojení: 777 611 069, [info@karchercs.cz](mailto:info@karchercs.cz) *bucel@karchercs.cz*

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

I.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele pravidelné úklidové práce v bytových domech na ulici Budovatelská čp. 808, 809, 810 ve Studénce. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jde zejména o zadávací podmínky ze dne 10.01.2022 k veřejné zakázce „ÚKLIDOVÉ PRÁCE V BYTOVÝCH DOMECH NA UL. BUDOVAATELSKÁ č.p. 808, 809, 810“ a cenovou nabídku zhotovitele.

I.2 Součástí plnění předmětu smlouvy je úklidový servis dle následné specifikace:

- a) Pravidelný úklid společných prostor, a to ve frekvenci 4 x měsíčně (týdenní úklid zahrnuje: vytření chodeb, schodiště, vstupních prostor, kolárny, kočárkárny, sušárny, vymetení sklepu, prostoru před vstupem do domu a umytí hlavních vstupních dveří)

Tab. č. 1: Specifikace ploch u týdenního úklidu:

Č. domu	Plocha úklidu (m <sup>2</sup> )
808	268,6
809	268,6
810	268,6

- b) Čtvrtletní mytí oken a dveří (umytí oken na schodišti, vestibulu a sušárně, dveří do kolárny, kočárkárny, sušárny, ke sklepním kojím a dvoukřídlových prosklených dveří ve vestibulu domu)

Tab. č. 2: Specifikace čtvrtletního mytí oken a dveří

Č. domu	Počet oken (ks)	Počet dveří plných (ks)	Prosklené dveře dvoukřídle (ks)
808	5	4	1
809	5	4	1
810	5	4	1

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- II.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.
- II.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- II.3 Za škody způsobené zhotovitelem na majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
- II.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámení se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele.
- II.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.
- II.6 Objednatel se zavazuje ve smluvně sjednané době převzít a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.
- II.7 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla jsou bytové domy na ulici Budovatelská, č.p. 808 na pozemku parc. č. 1640/4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice,

č.p. 809 na pozemku parc. č. 1568/2 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice

č.p. 810 na pozemku parc. č. 1568/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, dveře č. 75.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění předmětu smlouvy dle článku I. je stanovena takto:

**Termín zahájení plnění: 01.03.2022**

**Termín skončení smlouvy: 28.02.2026**

V případě, že objednatel požádá z jakéhokoliv důvodu o přerušení prací, je zhotovitel povinen práce přerušit.

Tuto smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí jedné ze stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## V. CENA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem na provádění dohodnutých úklidových prací, včetně nákladů na mzdy zaměstnanců, čisticí a dezinfekční prostředky, materiál, technická zařízení apod.

- a) Pravidelný úklid společných prostor, a to ve frekvenci 4 x měsíčně (týdenní úklid zahrnuje: **vytření** chodeb, schodiště, vstupních prostor, kolárny, kočárkárny, sušárny, **vymetení** sklepu, prostoru před vstupem do domu a **umytí hlavních vstupních dveří**)

Tab. č. 1: Specifikace ploch pravidelného úklidu:

Č. domu	Plocha úklidu (m <sup>2</sup> )	Cena za m <sup>2</sup> (Kč)	CELKEM (Kč) bez DPH	CELKOVÁ MĚSÍČNÍ CENA (Kč) bez DPH
808	268,6	1,43	384,10	1.536,40
809	268,6	1,43	384,10	1.536,40
810	268,6	1,43	384,10	1.536,40
<b>CELKEM</b>	<b>805,8</b>			<b>4.609,20</b>

- b) Čtvrtletní mytí oken a dveří (umytí oken na schodišti, ve vestibulu a sušárně, dveří do kolárny, kočárkárny, sušárny, ke sklepním kojím a dvoukřídlových prosklených dveří ve vestibulu domu)

Tab. č. 2: Specifikace čtvrtletního mytí oken a dveří:

Č. domu	Počet oken (ks)	Počet dveří (ks)	CELKEM (Kč) bez DPH	CELKOVÁ ČTVRTLETNÍ CENA (Kč) bez DPH
808	5	5	250,00	250,00
809	5	5	250,00	250,00
810	5	5	250,00	250,00
<b>CELKEM</b>	<b>15</b>	<b>15</b>		<b>750,00</b>

Celková cena za výše specifikované služby je dohodnuta

**za pravidelný měsíční úklid na částku: 4.609,20 Kč bez DPH/měsíc a**

**za čtvrtletní úklid na částku: 750,00 Kč bez DPH/čtvrtletí.**

Ke každé splátce bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

## VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

- VI.1** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VI.2** Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- VI.3** Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- VI.4** Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- způsobené provozní činností,
  - způsobené vadným výrobkem,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
  - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - vzniklé na věcech provozovatele budov,
  - způsobené objednateli.
- VI.5** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.

**VI.6** Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- VII.1** Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.
- VII.2** Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. I. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
- VII.3** Fakturace bude probíhat 1x měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání převzetí prací provedených v daném měsíci.
- VII.4** Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012.Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a čísla pracovních příkazů.
- VII.5** Faktury mají splatnost **30** dnů ode dne jejich doručení objednateli. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- VII.6** Doručení faktur bude prováděno osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- VII.7** Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány v jednom vyhotovení.
- VII.8** V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- VII.9** Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
- VII.10** Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## **VIII. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny.

## **IX. JAKOST DÍLA**

- IX.1** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
- IX.2** Dodržení kvality všech prací je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

## **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- X.1** Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- X.2** Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.
- X.3** Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace díla.
- X.4** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- X.5** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

- X.6** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
- X.7** Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících za zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.

## **XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- XI.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci, této smlouvě, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo nebylo provedeno v obvyklé jakosti.
- XI.2** Objednatel průběžně kontroluje provádění díla zhotovitelem. Na jakékoli vady díla objednatel zhotovitele upozorní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to buď telefonicky anebo e-mailem. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však během úklidu prováděného následující týden po oznámení vady. V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do výše uvedených termínů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jinou osobou záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY A Odstoupení OD SMLOUVY**

- XII.1** V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky.
- XV.2** V případě, že zhotovitel neprovede úklid v rozsahu a frekvenci dle čl. I této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 800,00 Kč / bytový dům za každý neprovedený úklid.
- XII.3** V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vad (dle čl. XI. této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za vadu a den až do doby odstranění vady.
- XII.4** Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XII.5** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- XII.6** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Ust. § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- XII.7** Jestliže zhotovitel opakovaně neprovede úklid v rozsahu a frekvenci dle čl. I této smlouvy nebo jestliže opakovaně nedodrží stanovený termín k odstranění vad dle čl. XI. této smlouvy, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- XII.8** Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

## **XIII. BEZPEČNOST A OCHRANA PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA A POŽÁRNÍ OCHRANA**

- XIII.1** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách provádění díla, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru provádění díla.
- XIII.2** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- XIII.3** Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

#### XIV. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- XIV.1** Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění díla. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
- XIV.2** Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

#### XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- XV.1** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- XV.2** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XV.3** Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
- XV.4** V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.
- XV.5** Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XV.6** Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- XV.7** Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- XV.8** Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
- XV.9** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- XV.10** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy:

Zadávací podmínky ze dne 10.01.2022  
Cenová nabídka ze dne 24.01.2022

Ve Studénce, dne 19.02.2022

v Studénce, dne 09.02.2022

  
  
za objednatele

  
**ČISTÍCI STROJE s.r.o.**  
Litvínovice 319, 370 01 Č. Budějovice  
Tel.: 378 203 827, DIČ: CZ26034495  
za zhotovitele



**M Ě S T O S T U D Ě N K A**  
městský úřad  
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

**ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu  
**„ÚKLIDOVÉ PRÁCE V BYTOVÝCH DOMECH NA UL. BUDOVALETSKÁ  
č.p. 808, 809, 810“**

**1. ZADAVATEL ZAKÁZKY**

**město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

**2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

**Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).** Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně (používání ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných postupů při úklidu, úklidových prostředků a ekologicky šetrného a zdravotně nezávadného spotřebního materiálu) a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením.  
*(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace).*

**3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ**

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provádění **pravidelných úklidových prací v bytových domech na ulici Budovatelská, č.p. 808, 809 a 810 ve Studénce.**

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, mj. i náklady spojené s přemístěním, dopravou apod. pracovníků, strojů a čistícího materiálu dodavatele pro zajištění této veřejné zakázky.

V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem na provádění dohodnutých úklidových prací, včetně nákladů na mzdy zaměstnanců, čistící a dezinfekční prostředky, materiál, technická zařízení apod.

Součástí plnění předmětu zakázky je úklidový servis dle následné specifikace:

- a) Pravidelný úklid společných prostor, a to ve frekvenci 4 x měsíčně (týdenní úklid zahrnuje: vytření chodeb, schodiště, vstupních prostor, kolárny, kočárkárny, sušárny, vymetení sklepu, prostoru před vstupem do domu a umytí hlavních vstupních dveří).

Tab. č. 1: Specifikace ploch u týdenního úklidu:

Č. domu	Plocha úklidu (m <sup>2</sup> )
808	268,6
809	268,6
810	268,6
<b>CELKEM</b>	<b>805,8</b>

- b) Čtvrtletní mytí oken a dveří (umytí oken na schodišti, vestibulu a sušárně, dveří do kolárny, kočárkárny, sušárny, ke sklepním kojím a dvoukřídlových prosklených dveří ve vestibulu domu)

Tab. č. 2: Specifikace čtvrtletního mytí oken a dveří:

Č. domu	Počet oken (ks)	Počet dveří (ks)
808	5	5
809	5	5
810	5	5
<b>CELKEM</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

### 3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001079>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### 3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – **bytové domy na ulici Budovatelská, č.p. 808** na pozemku parc. č. 1640/4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice,  
**č.p. 809** na pozemku parc. č. 1568/2 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice  
**č.p. 810** na pozemku parc. č. 1568/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice
- b) Předání dokladové části (fakturace atp.) – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75

### 3.4. Předpokládaný termín realizace je:

**Od 1.3.2022** po dobu 4 let.

### 3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je:

75.000,00 Kč bez DPH / 1 rok



#### 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

##### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

##### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru. V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

##### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

#### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

#### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

#### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

- a) Pravidelný úklid společných prostor ve frekvenci 4 x měsíčně (týdenní úklid zahrnuje: **vytření chodeb, schodiště, vstupních prostor, kolárny, kočárkárny, sušárny, vymetení sklepu, prostoru před vstupem do domu a umytí hlavních vstupních dveří**)

Tab. č. 1: Specifikace ploch u týdenní frekvence úklidu:

Č. domu	Plocha úklidu (m <sup>2</sup> )	Cena za m <sup>2</sup> (Kč)	CELKEM (Kč) bez DPH	CELKOVÁ MĚSÍČNÍ CENA (Kč) bez DPH
808	268,6			
809	268,6			
810	268,6			
<b>CELKEM</b>	<b>805,8</b>			

- b) Čtvrtletní mytí oken a dveří (umytí oken na schodišti, vestibulu a sušárně, dveří do kolárny, kočárkárny, sušárny, ke sklepním kojím a dvoukřídlových prosklených dveří ve vestibulu domu)

Tab. č. 2: Specifikace čtvrtletního mytí oken a dveří (fakturace čtvrtletní):

Č. domu	Počet oken (ks)	Počet dveří (ks)	CELKEM (Kč) bez DPH (10%)	CELKOVÁ ČTVRTLETNÍ CENA (Kč) bez DPH (10%)
808	5	4+1		
809	5	4+1		
810	5	4+1		
<b>CELKEM</b>	<b>15</b>	<b>12+3</b>		

Celková nabídková cena bude stanovena jako celková cena za 1 rok řádného a včasného plnění úklidu (12 měsíců, 4 čtvrtletí).

Celková roční cena bez DPH .....

DPH (10%) .....

Celková roční cena včetně DPH .....

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny (celkové roční ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

**„ÚKLIDOVÉ PRÁCE V BYTOVÝCH DOMECH NA UL. BUDOVATELSKÁ č.p. 808, 809, 810“**

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedeno **IČO a adresa**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

*Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.*

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (viz příloha č. 1)

9.1. Vyplněný návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 2)

9.2. Čestné prohlášení (viz příloha č. 3).

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **20.01.2022 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem Městského úřadu Studénka (z náměstí).

10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **28.01.2022 v 09:00** hodin. Opožděně podané nabídky v listinné podobě zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.

10.3. Otevírání nabídek se uskuteční dne 28.01.2022 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově Městského úřadu Studénka.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh SoD
3. Čestné prohlášení

Datum: 10.01.2022

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

## Krycí list nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu na službu s názvem:

**„ÚKLIDOVÉ PRÁCE V BYTOVÝCH DOMECH NA UL. BUDOVATELSKÁ  
č.p. 808, 809, 810“**

### Identifikační údaje zadavatele:

Název: město Studénka  
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
IČO: 00298441  
Osoba oprávněná jednat:

Základní identifikační údaje o dodavateli/zhotoviteli	
Název/obchodní firma:	Čistíci stroje s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Litvínovice 319, 37001 České Budějovice
IČO:	26034425
DIČ:	CZ26034425
Osoba oprávněná jednat:	Miroslav Jiříčka, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., 212556713/0300
Tel./fax:	387203024
E-mail:	info@karchercs.cz
Kontaktní osoba	
Titul, jméno, příjmení / funkce:	Veronika Černá
Tel./fax:	773775950
E-mail:	veronika.cerna@karchercs.cz

Nabídková cena díla	
Celková nabídková cena za Irok bez DPH:	58.310,40
Vyčíslení výše DPH:	12.245,20
Celková nabídková cena DPH:	70.555,60

#### Čestné prohlášení

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky včetně zadávací dokumentace. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky, je cenou konečnou a nejvýše přípustnou po celou dobu realizace veřejné zakázky. Účastník vzhledem k výše uvedenému s obsahem nabídky výslovně souhlasí. Datum: 24.01.2022

Oprávněná osoba za dodavatele/účastníka jednat	
Razítko a podpis oprávněné osoby:	 Čistíci stroje s.r.o. Litvínovice 319 370 01 České Budějovice Tel./fax: 387 203 027, DIČ: CZ26034425
Titul, jméno, příjmení:	Miroslav Jiříčka
Funkce:	Jednatel společnosti

Podrobný rozpis ceny:

- a) Pravidelný úklid společných prostor ve frekvenci 4 x měsíčně (týdenní úklid zahrnuje: vytření chodeb, schodiště, vstupních prostor, kolárny, kočárkárny, sušárny, vymetení sklepu, prostoru před vstupem do domu a umytí hlavních vstupních dveří)

Tab. č. 1: Specifikace ploch u týdenní frekvence úklidu:

Č. domu	Plocha úklidu (m <sup>2</sup> )	Cena za m <sup>2</sup> (Kč)	CELKEM (Kč) bez DPH	CELKOVÁ MĚSÍČNÍ CENA (Kč) bez DPH
808	268,6	1,43	384,10	1.536,40
809	268,6	1,43	384,10	1.536,40
810	268,6	1,43	384,10	1.536,40
<b>CELKEM</b>	<b>805,8</b>			<b>4.609,20</b>

- b) Čtvrtletní mytí oken a dveří (umytí oken na schodišti, vestibulu a sušárně, dveří do kolárny, kočárkárny, sušárny, ke sklepním kojím a dvoukřídlových prosklených dveří ve vestibulu domu)

Tab. č. 2: Specifikace čtvrtletního mytí oken a dveří (fakturace čtvrtletní):

Č. domu	Počet oken (ks)	Počet dveří (ks)	CELKEM (Kč) bez DPH (10%)	CELKOVÁ ČTVRTLETNÍ CENA (Kč) bez DPH (10%)
808	5	4+1	250,-	250,-
809	5	4+1	250,-	250,-
810	5	4+1	250,-	250,-
<b>CELKEM</b>	<b>15</b>	<b>12+3</b>	<b>750,-</b>	<b>750,-</b>

