



# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## ***B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

**Investor** : **Město Studénka**  
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

---

**Akce** : ***PD sanační práce v ZŠ a MŠ na území města Studénky***

**Stavba** : ***Sanace zdiva sklepa v MŠ Nová Horka ve Studénce***

---

**Stupeň** : **Dokumentace pro provádění stavby**  
**Vypracoval** : Jaroslav Pikula  
**Zakázkové číslo** : **133/2020**  
**Číslo přílohy** : 133/2020-B  
**Datum** : 05/2020

Počet stran: 7

## **Obsah :**

B	Souhrnná technická zpráva.....	3
a)	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby .....	3
b)	Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	3
c)	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb. .	3
d)	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. ....	3
e)	Ochrana životního prostředí při výstavbě. ....	3
B.1	Popis území stavby .....	4
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	4
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	4
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	4
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	4
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	4
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	4
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	4
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	5
l)	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	5
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	5
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	5
B.2	Celkový popis stavby .....	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	5
b)	Účel užívání stavby,.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba,.....	5
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	5
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	6
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	6
g)	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod .....	6
h)	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod .....	6
i)	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	7
j)	Orientační náklady stavby .....	7

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

V rámci zpracování dodavatelské dokumentace stavby budou dodány technologické listy k jednotlivým typům materiálů použitých pro sanační práce.

### **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Projekt BOZP není vypracován specificky pro tuto stavbu. Budou uplatňovány zásady BOZP dle vnitropodnikových předpisů dodavatele stavby a nadřazených vyhlášek a předpisů.

Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášek souvisejících, nahrazujících nebo doplňujících.

V rámci stavby je určena povinnost dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, tzn., že je předpoklad toho, že se na staveništi bude vyskytovat více zhotovitelů.

V rámci stavby je určena povinnost dle § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, tzn., musí být zpracován seznam rizik, které mohou nastat v průběhu provádění dané stavby.

### **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.**

Žádné podmínky nejsou stanoveny, jelikož se daná bezpečnostní pásma v rámci stavby nevyskytují.

### **d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Žádné zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací nejsou stanoveny.

### **e) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí.

Dle předložené projektové dokumentace si stavba nevyžádá kácení dřevin a nebude dotčena ani náletová zeleň, neboť se jedná o stavební práce v interiéru. V rámci stavby nemůže dojít ani k dotčení kořenových systémů žádných dřevin.

Dále lze konstatovat, že vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy v interiéru), nemůže dojít její realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Stavba i staveniště jsou přístupny z vlastního pozemku, provádění stavby nevyžaduje vstup na sousední nemovitosti.

Se všemi odpady, vznikajícími v průběhu provádění stavby a jejího užívání, bude nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn (v platném znění), tzn., nebudou-li stavebníkem využity, budou předány ke zneškodnění oprávněným osobám.

Během stavby bude odpadní materiál tříděn dle zákona o odpadech č. 185/2006 Sb., zařazení těchto odpadů bude stanoveno podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů budou kategorizovány takto:

Kód odpadu	název	kategorie	množství
15 01 01	Papír, lepenkové obaly	O	do 100 kg
15 01 02	Plastové obaly	O	do 100 kg
17 01 01	Beton	O	do 100 kg
17 02 02	Sklo	O	do 50 kg
17 02 03	Plasty (lepenka)	O	do 100 kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené	O	do 500 kg

Odpady a druhotné suroviny, které se vykupují, investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích. Odpady budou odvezeny na skládku, popřípadě do sběrného dvora.

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí. S ohledem na práci v interiéru budovy nedojde k narušení ochrany dřevin, ochrany památných stromů, ochrany rostlin a živočichů apod.

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní pozemky ani stavby. S ohledem na práci v interiéru bude mít pouze nepatrný vliv na okolní stavby ve zvýšení hlučnosti a prašnosti. Dále se místně nepatrně zvýší dopravní zátěž okolních ulic stavební a obslužnou dopravou.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hlučnost a prašnost. V rámci stavby budou používány stroje nepřekračující hygienické limity. Pracovní směna je předpokládána v délce 12 hodin od 7:00 do 19:00.

Stavba si nevyžádá žádné přeložky stávajících inženýrských sítí.

Životní prostředí nebude ohroženo. Stavební bouda se nebude umísťovat.

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající objekt řešených sanačních úprav se nachází v zastavěné části obce s mírně svažitém pozemkem, který po realizaci zůstane beze změn a zásahů. Objekt se nachází na parcele č. st. 88 v k. ú. č. 600318 Nová Horka, obec Studénka. Výkopové práce budou v rámci sanací zdiva probíhat kromě pozemku investora také na pozemku 130/28, **kteří nepatří investorovi, proto je nutno získat souhlas majitele pozemku k výkopovým pracem a uskladnění zeminy.**

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o stavební úpravy ve formě sanačních úprav interiéru školky, proto pro navržené stavební úpravy a pracovní postupy nebylo vydáno územní rozhodnutí, případně prováděné stavební práce nejsou v rozporu s výše citovaným anebo nejsou kvůli charakteru úprav řešeny či vyžadovány.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**

Vzhledem ke stavebním úpravám, které nemají vliv na změnu v užívání stavby a celkovém charakteru stavby po technické a architektonické stránce nebylo řešeno. Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno stávající urbanistické ani architektonické řešení stavby.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.**

Není předmětem této dokumentace.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Podmínky závazných stanovisek nejsou v rámci této PD řešeny, jedná se o sanační práce v rámci interiéru.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

S ohledem na charakter stavebních úprav není předmětem této dokumentace.

### **g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území, na kterém se nachází budova školky, není chráněno podle jiných právních předpisů.

### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

S ohledem na rozsah navržených stavebních úprav a pracovních postupů, stanovených pro dané úpravy v rámci sanačních a přidružených prací není nijak ovlivněna poloha k záplavovému území a vlivu poddolování.

### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební práce ve stávajícím objektu školky nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, stavebními úpravami nebude narušeno okolí ani se nezmění odtokové poměry v území.

### **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

S ohledem na rozsah navržených stavebních úprav a pracovních postupů, stanovených pro dané sanační práce a s tím spojených přidružených prací, nejsou kladeny žádné nároky na asanační práce a žádné dřeviny proto káceny nebudou.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Požadavky na výše citované zábory nejsou v rámci projektové dokumentace řešeny ani vyžadovány.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

Stavebními pracemi dotčený objekt stávající školky nevyžaduje žádná nová připojení na technickou infrastrukturu ani na místní komunikaci v přilehlé ulici. Bezbariérový přístup na obě není v rámci této akce řešen.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Navrhované stavební práce nevyvolají podmiňující investice a nemají věcné ani časové vazby.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parc. č. st. 88	– zastavěná plocha a nádvoří	320 m <sup>2</sup>	(dotčený objekt školky)
Parc. č.130/28	– ostatní plocha	5553 m <sup>2</sup>	(výkopové práce)

Parc. č. 130/28 je ve vlastnictví HOSPITHERM OSTRAVA s.r.o., gorkého 3091/28, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, v rámci uvažovaných stavebních prací je nutno dodat souhlas výkopovými pracemi a uskladnění zeminy.

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Takovéto pozemky se v místě stavby nenachází.

## **B.2 Celkový popis stavby**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Navržené stavební úpravy a pracovní postupy budou prováděny na stávající, v minulosti zkolaudované stavbě, avšak bez vlivu na její funkční využívání. Průzkumy nebyly s ohledem na charakter stavebních prací realizovány, nebyl řešen ani statický posudek.

**b) Účel užívání stavby,**

Užívání stavby zůstane i po provedení stavebních prací nezměněno a bude sloužit jako mateřská škola, přičemž zachován zůstane i účel upravovaných místností.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu bez vlivu na dočasnou nebo trvalou stavbu. Sám stávající objekt je stavbou trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu se zněním Vyhl. č. 268/2009 Sb, zejména se jedná o tyto požadavky:

§8 - Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky.

§9 – Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na konstrukce působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, aby nedošlo k většímu stupni nepřijatelného přetvoření, aby nedošlo k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a nedošlo k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu se zněním Vyhl. č. 501/2006 Sb, zejména se jedná o tyto požadavky :

§23 – Změnou stavby [§2 odst. 5 stavebního zákona] nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek nejsou v rámci této PD zohledněny, s ohledem na formu prací nebyla stanoviska řešena.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Navržené stavební úpravy a pracovní postupy nemají vliv na jiné právní předpisy o ochraně stavby.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod**

Zastavěná plocha se po stavebních úpravách nezmění, zůstane zachována užitná plocha, počet funkčních jednotek a nedojde ke změnám velikosti podlahových ploch místností.

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod**

Navrhované stavební úpravy a práce nevyžadují nová připojení médií pro jejich provádění. Potřeba a spotřeba bude plně kryta ze stávajících připojení na pozemku stavebníka.

Případné zařízení staveniště bude na stávajících zpevněných plochách před objektem.

Příjezd na staveniště je po stávající komunikaci. Obsluha automobilů vjíždějící do prostoru staveniště je povinna dbát zvýšené bezpečnosti, zejména při křížení chodníku pro pěší tak, aby neohrozila procházející osoby.

Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení. Pro dopravu materiálu a odvoz sutí musí být použity dopravní prostředky s příslušným povolením k vjezdu.

U vstupu na staveniště bude osazena bezpečnostní tabulka „Zákaz vstupu nepovolaných osob“. Veškeré značení bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 11/2002 Sb.

Se všemi odpady, vznikajícími v průběhu provádění stavby a jejího užívání, bude nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn (v platném znění), tzn., nebudou-li stavebníkem využity, budou předány ke zneškodnění oprávněným osobám.

Během stavby bude odpadní materiál tříděn dle zákona o odpadech č. 185/2006 Sb., zařazení těchto odpadů bude stanoveno podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů budou kategorizovány takto:

Kód odpadu	název	kategorie	množství
15 01 01	Papír, lepenkové obaly	O	do 100 kg
15 01 02	Plastové obaly	O	do 100 kg
17 01 01	Beton	O	do 100 kg
17 02 02	Sklo	O	do 50 kg
17 02 03	Plasty (lepenka)	O	do 100 kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené	O	do 500 kg

Odpady a druhotné suroviny, které se vykupují, investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích. Odpady budou odvezeny na skládku, popřípadě do sběrného dvora.

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí. S ohledem na práci v interiéru budovy nedojde k narušení ochrany dřevin, ochrany památných stromů (žádné se v okolí nenachází), ochrany rostlin a živočichů apod.

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby. S ohledem na práci v interiéru bude mít pouze nepatrný vliv na okolní stavby ve zvýšení hlučnosti a prašnosti. Dále se místně nepatrně zvýší dopravní zátěž okolních ulic stavební a obslužnou dopravou.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hlučnost a prašnost. V rámci stavby budou používány stroje nepřekračující hygienické limity. Pracovní směna je předpokládána v délce 12 hodin od 7:00 do 19:00.

Stavba si nevyžádá žádné přeložky stávajících inženýrských sítí.

Životní prostředí nebude ohroženo. Stavební bouda se nebude umísťovat.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení výstavby: 9/2020  
Předpokládané ukončení výstavby: 10/2020  
Předpokládaná doba realizace je 1-2 měsíce.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby – 446.000,- Kč vč. DPH (21%).