



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu

„Prohlášení na budovu čp. 810 v k.ú. Butovice“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně, environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je:

Zpracování prohlášení dle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to pro pozemek parc. 1568/1 zastav.pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 810 – bytový dům, vše v obci Studénka, k. ú. Butovice, a to se všemi zákonnými náležitostmi a přílohami včetně půdorysu všech podlaží s údaji o podlahových plochách bytů.

Součástí plnění předmětu zakázky je:

- zaměření skutečné velikosti všech jednotek v budově jako podklad pro výpočet podílu jednotek na společných částech
- úplný výpis všech společných částí pozemku a budovy
- konzultace s objednatelem ve sporných či nejasných případech (např. společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky)
- zpracování prohlášení dle § 1166 občanského zákoníku včetně všech povinných náležitostí (prohlášením nebude založeno společenství vlastníků jednotek, ale prohlášení bude obsahovat určení

osoby správce, pravidla pro správu domu, pro užívání společných částí a pro příspěvky na náklady spojené se správou domu a pozemku – dle konzultace s objednatelem)

- zpracování půdorysu všech podlaží s údaji o podlahových plochách bytů
 - konzultace konečné podoby prohlášení před jeho schválením zastupitelstvem města
 - zastupování objednatele při vkladovém řízení u katastru nemovitostí na základě udělené plné moci
- Jedná se o bytový dům s 23 bytovými jednotkami a 2 nebytovými prostory.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a fyzickou prohlídkou místa plnění. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001108>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

3.4. Předpokládaný termín zpracování prohlášení pro schválení Zastupitelstvem města Studénky:

- dle nabídky (maximální počet bodů je pro termín 31.03.2022)
- podání návrhu na vklad prohlášení do katastru nemovitostí do 05.05.2022

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je:

60.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce stejného nebo obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje: zpracování prohlášení dle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb.). V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu a termín dodání v poměru 60 % : 40 %.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

- a) Nabídková cena
 - Cena bez DPH
 - DPH
 - Celková cena včetně DPH
- b) Termín dodání

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek bude použito seřazení nabídek do bodově sestupného pořadí dle bodu 6.

Pro hodnocení ceny bude použit vzorec: $B_1 = X/Y * 60$ přičemž X = nejnižší nabídková cena
Y = posuzovaná nabídková cena

Pro hodnocení termínu bude použit vzorec: $B_2 = 40 - \text{počet dnů mezi 31.3.2022 a navrhovaným termínem dodání prohlášení objednateli}$

Pro celkové hodnocení nabídek: $B = B_1 + B_2$

U stejně bodově ohodnocených nabídek má přednost ta, která byla doručena dříve.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v 4. příloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„Prohlášení na budovu čp. 810 v k. ú. Butovice“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

9.1. Návrh smlouvy o dílo

- 9.2. Stanovení ceny díla a termínu dodání prohlášení objednateli
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **15.02.2022 v 10:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků na místě – budova čp. 810 ve Studénce, ul. Budovatelská.
- 10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **23.02.2022 v 13:00** hodin. Opožděně podané nabídky v listinné podobě zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání nabídek se uskuteční dne 23.02.2022 v 13:30 hodin

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 07.02.2022

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku