



S00HP004ZHLZ

Smlouva o dílo

č. SŘÚPaR/2021/0033/SD (dle objednatele)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **město Studénka**
nám. Republiky 762
742 13 Studénka
zastoupeno: Liborem Slavíkem, starostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 924801/0100
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Radmila Nováková, vedoucí odboru SŘÚPaR
telefon, e-mail: 556 414 330, novakova@mesto-studenka.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: Anita Kešeláková, referent odboru SŘÚPaR
telefon, e-mail: 556 414 379, keselakova@mesto-studenka.cz

dále jen objednatel

Zhotovitel: **ASA expert a.s.**
Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava Kunčice
zastoupena: Ing. Pavel Srkal, předseda správní rady a ředitel
IČO: 27791891
DIČ: CZ27791891
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 8021977001/5500
kontaktní osoba: Petr Funiok, člen správní rady, obchodní ředitel
e-mail: petr.funiok@asaexpert.cz
mobil: +420 725 558 188
kontaktní osoba: Ing. Monika Výrostková
e-mail: obchod@asaexpert.cz
mobil: + 420 724 889 692

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je vypracování studie s názvem „**Studie sportoviště Nová Horka**“. Studie bude řešit návrh celkové rekonstrukce stávající budovy sportovního zařízení u hřiště v Nové Horce a okolí budovy. Předpokládá se velký počet návštěvníků - turistů a to v souvislosti se znovuotevřením zámku a také využití celé lokality obyvateli blízké zástavby. Součástí studie bude návrh přechodu pro chodce, který bude umožněno propojení sportovního zázemí se zámeckým areálem a novou zástavbou. V okolí budovy budou řešena parkovací stání, herní prvky pro děti, přístřešek se stojany pro kola, lavičky, ohniště, parková úprava, fotopoint. V budově bude řešeno zázemí pro fotbalový klub, šatny min. pro 2 týmy s hygienickým zařízením, šatna pro rozhodčí společenská místnost s kuchyňkou, skladovací prostory pro sportovní pomůcky.

Řešené území najdeme pod k. ú. Nová Horka [600318], par. č. st. 214, par. č. 130/29

Součástí studie bude:

- Zaměření (pasport) stávajícího zázemí pro sportovce a jeho stavebně-technické posouzení.
- Půdorysy, pohledy, řezy řešených prostor, detaily a popisy mobiliáře a spec. dodávek, 3D vizualizace řešeného území.
- Orientační propočet nákladů, rozpracován do podrobnosti v členění na jednotlivé stavební objekty.
- Pěší napojení stávajícího objektu a areálu zámku v Nové Horce. Návrh umístění nového přechodu pro chodce na stávající komunikaci vedoucí směrem do Albrechtic.
- Navržení venkovního zázemí (gril. prostor, dětské hřiště, kryté venkovní posezení, ohniště, parket atd.) pro turisty navštěvující zámek a pro návštěvníky turnajů, řešené území bude sloužit i k pronájmu veřejnosti ke konání různých událostí (poutě, turnaje, svatby, meetingy, srazy apod.).
- Vyřešení skladovacích prostor pro cvičební pomůcky, které je součástí území vedle stávající budovy vodorovně s hlavní cestou.
- Vyřešení parkování pro hosty, turisty, cyklistický přístřešek.

2.1 Nedílnou součástí díla jsou:

2.1.1 Zaměření – pasportizace řešené budovy a její technické posouzení,

2.1.2 Půdorysy, pohledy, řezy řešených prostor, detaily a popisy mobiliáře a spec. dodávek, 3D vizualizace řešených prostor,

- 2.2 V případě, že se bude zhotovitel odkazovat na technické normy, legislativní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné a účinné předpisy.
- 2.3 Ve studii budou dodrženy veškeré technické normy, právní, bezpečnostní, požární atd. předpisy. Budou rovněž respektovány a zapracovány připomínky a požadavky objednatele.
- 2.4 Studie bude vyhotovena (včetně propočtu nákladů) ve 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené subjekty, správci inženýrských sítí atd.) budou převedena do digitální podoby s příponou *.pdf.
- 2.5 Digitální podoba studie bude provedena ve struktuře, s názvy a příslušnými identifikačními znaky dle struktury, názvů a identifikačních znaků tištěné verze studie (jednotlivé výkresy nelze slučovat do větších formátů).
- 2.6 Studie bude v průběhu zpracování konzultována min. 2 konzultačními výbory s objednatelem. Zápis z konzultačního výboru vypracovává zhotovitel.
- 2.7 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že studii vypracuje a předá objednateli bez vad a nedodělků a prostě veškerých autorských práv za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.8 Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III.

Základní ustanovení

- 3.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dohodly se, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními tohoto zákona.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby

podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu pojištění ochrany autorizované osoby ve výši nejméně 1 % z předpokládané ceny realizace díla dle studie, jež je předmětem této zakázky. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit kopii smlouvy uvedené v první větě tohoto odstavce. Porušení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku a je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování nejméně v rozsahu nezbytném pro vypracování studie dle této smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 4.2 Objednatel v termínu navrženém zhotovitelem připraví příslušný konzultační výbor, na kterém bude dohodnut další postup.

V.

Místo plnění

Místem předání díla je Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje.

VI.

Doba plnění

Doba plnění předmětu smlouvy je dohodou stanovena:

předání díla do **31.01. 2022**

VII.

Cena díla

Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 83.400,- Kč |
| DPH | 17.514,- Kč |
| Cena včetně DPH | 100.914,- Kč |

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Zálohové platby nejsou sjednány.
- 8.2 Předmět díla bude zhotovitelem plněn v termínech dle čl. VI.
- 8.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti dle platné legislativy a bude obsahovat číslo této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla.
- 8.4 Datem zdanitelného plnění jsou data předání zaznamenané na předávacím protokolu, ve kterém zástupce objednatele svým podpisem potvrdí, že dílo přejímá bez vad a nedodělků (viz odst. 9.7 této smlouvy). Předávací protokol je nedílnou součástí faktury, kterou zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních.

- 8.5 Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených objednatelem (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) a doručených zhotoviteli činí rovněž 30 kalendářních dnů.
- 8.6 Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátí-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 8.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.8 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení, nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny.

IX.

Způsob předání díla

- 9.1 Zhotovitel předá 1 paré studie + studii v digitální podobě nejméně 14 pracovních dnů před termínem provedení díla dle čl. VI. objednateli k posouzení. Součástí předání je podrobné seznámení objednatele s technickým řešením díla a studie, jež je předmětem této smlouvy. O předání studie k posouzení bude sepsán předávací protokol.
- 9.2 Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu kompletnosti díla dle této smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů.
- 9.3 V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně (e-mail) zhotovitele k dotisku a předání zbývajících 3 paré studie.
- 9.4 V případě, že objednatel bude požadovat doplnění či úpravu studie, požádá zhotovitele písemnou formou (e-mail) o doplnění či dopracování.
- 9.5 Po následné kontrole postupuje objednatel dle odst. 9.3.
- 9.6 V případě pochybnosti o úplnosti a kompletnosti díla je objednatel oprávněn nechat posoudit předané dílo, jež je předmětem této smlouvy, nezávislé autorizované osobě. Pokud nezávislá autorizovaná osoba vyhodnotí dílo jako dílo bez vad a nedodělků, hradí posouzení objednatel. Pokud však nezávislá autorizovaná osoba shledá v předaném díle vady a nedodělky (neúplnost, nedostatečná specifikace apod.), půjdou náklady spojené s posouzením na vrub zhotovitele s tím, že tento je povinen bezodkladně dílo dokončit dle dispozic nezávislé autorizované osoby.
- 9.7 Po dodání zbývajících paré studie potvrdí objednatel zhotoviteli písemný doklad o tom, že studii přebírá bez vad a nedodělků. Datum uvedené na tomto dokladu je dnem zdanitelného plnění pro fakturu.

X.

Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dle všech částí smlouvy záruku po dobu 36 měsíců. Na plnění záručních podmínek se vztahuje pojistná smlouva – viz čl. III. této smlouvy.
- 10.2 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XI.

Úroky z prodlení, smluvní pokuty

- 11.1 V případě nedodržení termínu provedení díla (zahrnující jeho řádné dokončení a předání) díla dle čl. VI. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však za období 29 kalendářních dnů.
- 11.2 V případě překročení termínu o více než 29 kalendářních dnů má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % celkové ceny díla.
- 11.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením peněžité částky je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % fakturované částky za každý den prodlení.

XII.

Odpovědnost za vady, škody apod.

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

- 12.2 Na vady díla a záruky za jakost díla se obdobně použije právní úprava obsažena v občanském zákoníku.
- 12.3 Zhotovitel je povinen oprávněné vady či reklamace odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od termínu uznání reklamace. Pokud charakter vady či reklamace neumožňuje její odstranění v této lhůtě, dohodnou se smluvní strany písemnou dohodou o termínu a postupu jejího odstranění.

XIII.

Ostatní ujednání

- 13.1 V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit mimo zákonných důvodů i v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po doručení odstoupení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny oprávněné požadavky objednatele vyplývající z článku XI. této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel je oprávněn jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, je však povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Vypověď nabývá platnosti okamžitě po jejím doručení.
- 13.4 Zhotovitel díla může provedením díla pověřit jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V tom případě zhotovitel za dílo odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.5 Dílo lze použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy, a to beze změn a jakýchkoliv zásahů, které zhotovitel neautorizoval.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemně formou vzestupně očíslovaných dodatků smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV.

Doložka platnosti právního úkonu

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, zmocněna k podpisu smlouvy dle směrnice č. SM/03/2017/SŘÚPaR, schválené usnesením Rady města Studénka č. 1046 /49/17 ze dne 23.03.2017.

Ve Studénce, dne 26. 8. 2021

V OSTRAVĚ, dne 26. 8. 2021

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele



