

# Smlouva o dílo

## č. MHÚM/2021/0027/SD

### OBJEDNATEL

**Sídlo:** město Studénka  
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
**Zastoupené:** Lubomírem Šobichem, místostarostou  
**IČO:** 00298441  
**DIČ:** CZ00298441  
*Evidovaný v RES u ČSÚ*  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 924 801/0100  
**Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a převzetí díla:** Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM  
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM  
Ing. Marie Chovancová, referentka odboru MHÚM  
**Spojení:** 556 414 335, 731 158 060, [chovancova@mesto-studenka.cz](mailto:chovancova@mesto-studenka.cz)

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### ZHOTOVITEL

**Sídlo:** Roman Vlček  
742 31 Starý Jičín č. 155  
**Zastoupený:** Romanem Vlčkem  
**IČO:** 66924995  
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění zapsaného v živnostenském rejstříku Městského úřadu Nový Jičín, vznik oprávnění 02.07.1997  
**DIČ:** CZ7805245250  
**Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.  
**Číslo účtu:** 166866656/0600  
**Oprávněné osoby:** Roman Vlček  
**Spojení:** 730 571 092, [roman1vlcek@seznam.cz](mailto:roman1vlcek@seznam.cz)

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

**1.1** Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTORU ŠATNY V SUTERÉNU ZŠ BUTOVICKÁ VE STUDÉNCE**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejích přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jde zejména o zadávací podmínky ze dne 08.04.2021 k veřejné zakázce, projektovou dokumentaci „STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTORU ŠATNY V SUTERÉNU ZŠ BUTOVICKÁ“ (dále jen PD) a cenovou nabídku zhotovitele.

### 1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek ze dne 08.04.2021, PD v souladu se standardními technologickými a

technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

**1.3** Součástí díla jsou dále:

- 1.3.1** zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
- 1.3.2** zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
- 1.3.3** provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.
- 1.3.4.** likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
- 1.3.5** uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

Místo realizace stavby: **Základní škola Butovická – stavba občanského vybavení č.p. 346 na ul. Butovické, parcela č. 803/1, v k.ú. Butovice, obec Studénka**

Kontaktní osoba provozovatele:

Ing. Marie Chovancová

referentka odboru MHÚM

731 158 060

Bc. Lukáš Kaňuščák

referent odboru MHÚM

775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

**2.1** Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

**2.2** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

**2.3** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit mu kopii uvedené smlouvy. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

**2.4** Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

**2.5** Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

**2.6** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.

**2.7** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## 3. DÍLO A PRAVIDLA DÍLA

**3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v uvedené době plnění.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla podle této smlouvy.  
 3.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.  
 3.4 Dílo podle této smlouvy bude realizováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.  
 3.5 Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla provádění díla a požadovat po zhotoviteli zdůvodnění zvoleného postupu.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za realizaci díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena díla bez DPH	418.581,29 Kč
DPH	87.902,07 Kč
<b>Cena díla vč. DPH</b>	<b>506.483,36 Kč</b>

K této částce bude připočítána DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Smluvní strany si ujednávají, že cena díla cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4.3 Cena za dílo bez DPH uvedená v čl. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známém sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány snižené o 20 %,
- v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4.4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 4.1 budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4.6 Zálohy nejsou sjednány, Cena díla bude uhrazena po provedení díla.

4.7 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 občanského zákoníku, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

4.8 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

4.9 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

**4.10** Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

**4.11** Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## **5. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo (zahrnující jeho dokončení a předání) v souladu s touto smlouvou v době **od 01.07.2021 nejpozději do 20.08.2021**.

## **6. VLASTNICKÉ PRÁVO**

**6.1** Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

**6.2** Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## **7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

**7.1** Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 7 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu čl. 7.2 nebo jeho nepřevzetím ve smyslu čl. 7.3) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.

**7.2** Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

**7.3** Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

**7.4** Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.

**7.5** Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis.

**7.6** O předání provedeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem sepsají smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

**7.7** Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

**8.1** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

**8.2** Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

## **9. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

**9.1** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

**9.2** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

## **10. STAVEBNÍ DENÍK**

**10.1** Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.)

**10.2** Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

**10.3** Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

**10.4** Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

**10.5** Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

**10.6** Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku.

**10.7** Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

## 11. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

**11.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

**11.2** Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

**11.3** Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 11.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

## 12. SANKCE

**12.1.** V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

**12.2.** V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve stanoveném termínu dle čl. 5. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla.

**12.3.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanovených termínech dle č. 7 nebo čl. 11. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení až do jejího odstranění.

### 13. ZÁNÍK SMLOUVY

**13.1** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

**13.2** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. 5. této smlouvy,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

**13.3** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

**13.4** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**14.1** Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**14.2** Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**14.3** Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

**14.4** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

**14.5** Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

**14.6** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Zadávací podmínky ze dne 08.04.2021

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.04.2021

Projektová dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTORU ŠATNY V SUTERÉNU ZŠ BUTOVICKÁ“

Ve Studénce, dne 28. 04. 2021

Ve Studénce, dne 29. 04. 2021

  
za objednatele  


  
za zhotovitele



# M Ě S T O S T U D Ě N K A

městský úřad

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

Příloha č. 1

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
„STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTORU ŠATNY V SUTERÉNU ZŠ BUTOVICKÁ  
VE STUDÉNCE“

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

**město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou  
IČ: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTORU ŠATNY V SUTERÉNU ZŠ BUTOVICKÁ VE STUDÉNCE**“ je provedení rozšíření šaten o další místnost, která je momentálně využívána jako sklepní prostory v objektu Základní školy Butovická – stavba občanského vybavení, č.p. 346 na ul. Butovické, parcela č. 803/1, v k.ú. Butovice, obec Studénka dle zadávacích podmínek a Projektové dokumentace zpracované Renatou Škopovou – projekční kancelář, Skoky 68, Dolní Újezd, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

#### **Stávající stav dotčeného prostoru stavebními úpravami:**

Dotčené prostory se nachází v suterénu objektu ZŠ Butovická cca -1,20m od venkovního terénu. Přístup do stávajících šaten je po stávajícím schodišti z venkovních prostor. Záměrem stavebních úprav stávajících šaten je rozšíření šaten o další místnost, která je momentálně využívána jako sklepní prostory. Obvodové a příčkové zdivo dotčených prostor je tvořeno z cihel plných, ložených na kamenných základech, podlaha betonová, stropy jsou cihelné klenbové ložené v ocelových nosnících. Okna v plastových rámech.

#### **SOUPIS NAVRŽENÝCH OPRAV:**

- Odstranění omítky ( až na cihelné zdivo ) včetně řádného očištění spár
- Vybourání betonové konstrukce podlahy v prostoru místnosti ozn. 0.03 včetně podkladu v tl. 0,32m

- Vybourání dělicí příčky tl. 0,15m v otvoru mezi místností ozn. 0.02 a 0.03
  - Vybourání dveřního vstupu ( plechová dvířka) v obvodové zdi v místnosti ozn. 0.03
  - Prořez drážek pro elektroinstalaci včetně realizace nových elektroinstalačních rozvodů
  - Realizace rozvodů topení a osazení topných těles v novém prostoru šaten
  - Úprava stávající dělicí příčky prostoru šaten z ocel. sloupků a pletiva v místnosti ozn. 0.02
  - **Navrtávka zdiva a realizace injektáže sanace zdiva k odvedení vlhkosti**
  - Realizace nové betonové podlahy ( štěrkový podklad frakce 16-32mm v tl. 150mm , podkladní beton B20 v tl. 100mm, hydroizolace, betonová mazanina B 20 v tl. 70mm, podlahová krytina-keramická dlažba do lepidla )
  - Betonáž dvou schodů nášlapné šířky 300mm a výšky 115mm , mezi místností ozn. 0.02 a 0.03
  - Řádné očištění cihelného zdiva včetně stropní klenbové části
  - Aplikace sanační omítky ( do výšky 1,20m od podlahy) , která se skládá z těchto vrstev :
    - \*sanační prohoz- podkladní vrstva před použitím sanačních omítek
    - \*sanační podkladní omítka
    - \*sanační jádrová omítka
    - \*sanační štuk
  - Aplikace jádrových omítek včetně stropní části klenob
  - Osazení nového otevíravého , výklopného okna v plastovém rámu velikosti 900/1080mm
  - Realizace dělicích zděných příček tl. 100mm včetně dělicích příček z ocelových sloupků a pletiva
  - Kompletní vápenná výmalba omítek
  - Osazení hasícího přístroje 1ks v místnosti ozn. 0.03
  - Vybavení šaten lavicemi a úchyty k odkládání oblečení
- Na závěr bude proveden úklid dotčených prostor.

#### **Předpokládaná doba výstavby cca 45 dní.**

Odpady vznikající během výstavby (stavební odpad) jsou plně v pravomoci dodavatele jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné, aby veškeré vzniklé odpady byly odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů bude nakládání s veškerým odpadem vzniklým při realizaci stavby řešeno dle současně platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Zhotovitel záměru zabezpečí veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení tím, že odpady bez odkladu roztřídí do uzavíratelných nádob a předá oprávněným osobám.

Doklady o předání budou předloženy při kolaudaci stavby.

#### **3.2. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

**<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001038>**

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

#### **3.3. Místo plnění je:**

- a) pro realizaci díla: objekt Základní školy Butovická – stavba občanského vybavení, č.p. 346 na ul. Butovické, parcela č. 803/1, v k.ú. Butovice, obec Studénka
- b) pro předání dokladové části: MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75

#### **3.4. Předpokládaný termín realizace je: období od 01.07.2021 do 20.08.2021**

#### **3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: 450.000,00 Kč bez DPH.**



#### 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

##### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“ příp. jiné).
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru Pozemní stavby), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

##### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru. V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

##### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

#### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

#### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena - váha 100 %.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.

#### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinnosti uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

**V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.**

## **8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

## **9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY**

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

### **„STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTORU ŠATNY V SUTERÉNU ZŠ BUTOVICKÁ VE STUDÉNCE“**

a textem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - a) Profesní způsobilost
  - b) Technická kvalifikace

## **10. TERMÍNY A LHŮTY**

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **16.04.2021** v **8:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem MěÚ ve Studénce (z náměstí).
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **26.04.2021** do **09:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídky byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne **26.04.2021** v **10:30** hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.10. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.14. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh SoD
3. Projektová dokumentace
4. Výkaz výměr – slepý rozpočet

Datum: 08.04.2021

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

Aze

## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTORU ŠATNÝ V SUTERÉNU ZŠ BUTOVICKÁ	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 80
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	116 336,35	Finanční rezerva	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	191 136,43	Kompletační činnost	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	26 370,43		0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	29 554,87			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		55 183,22				
<b>ZRN celkem</b>		<b>418 581,29</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	418 581,29
Základ 15%	0,00	DPH 21%	87 902,07	Celkem včetně DPH	506 483,36
Základ 21%	418 581,29				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

- Název stavby:
- Druh stavby:
- Lokalita:
- JKSO:
- C Kód
- 008VD
- 1 0001VD
- 2 0002VD
- 3 0003VD
- 4 0004VD
- 5 0005VD
- 6 0006VD
- 27
- 7 27331363
- 8 27535121
- 9 27535121
- 10 99801100
- 11 97909119
- 28
- 12 28160111
- 13 28160111
- 14 28160111
- 15 99801100
- 16 97909119
- 34
- 17 34225461
- 18 81247445
- 19 99801100
- 80
- 21 60101110
- 22 60101111
- 23 60101114
- 24 60202210
- 25 60202212
- 26 60202212
- 27 60202215
- 28 60201510
- 29 60201111
- 30 60201111
- 31 60201114
- 32 99801100
- 33 97909119
- 63
- 34 36485211
- 35 63131251
- 36 63131361
- 37 99801100
- 38 97909119
- 711
- 39 61944243
- 40 71111100
- 41 71114158
- 42 62852269
- 43 99871110
- 44 97909119
- 771
- 45 78110112
- 46 24616010
- 47 77157510
- 48 59764203
- 49 58582011
- 50 77147900
- 51 77113011
- 52 77147900
- 53 77157801
- 54 99877110
- 5 97909119
- 784
- 56 78419120
- 57 78419541
- 94
- 58 94195500
- 95
- 59 95394131
- 60 44984104
- 96
- 61 96504224
- 62 96520002
- 63 96203116
- 64 96807245
- 65 96807125
- 66 95290111
- 67 97901111
- 68 97909119
- 97
- 69 97801319
- 70 97810001
- 71 97802341
- 72 100001500
- 73 97901111
- 74 97909119
- 500
- 75 97908111
- 76 97908121
- 77 97908211
- 78 97908212
- 79 97909311
- 80 97999999

Poznámka:

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*





*[Handwritten signature]*

