

## **návrh**

### **SMLOUVA O DÍLO**

č. MHÚM/2021/000x/SD (dle objednatele)  
na zhotovení odvodnění objektu garáží Na Kmínku, Studénka

#### **„ODVODNĚNÍ OBJEKTU GARÁŽÍ NA KMÍNKU“**

---

#### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **město Studénka**

se sídlem: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupeno: Lubomírem Šobichem, místostarostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 924801/0100  
IČ: 00298441  
DIČ: CZ 00298441  
telefonní číslo: 556 414 354  
fax: 556 402 337  
e-mail: [kaleta@mesto-studenka.cz](mailto:kaleta@mesto-studenka.cz)  
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a převzetí díla:  
Ing. Milan Kyjovský – vedoucí odboru MHÚM  
Ing. Josef Kaleta – referent odboru MHÚM

**jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)**  
**a**

.....  
se sídlem: .....  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
telefonní číslo: .....  
e-mail: .....

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

#### **II.**

#### **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 4.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a povinnost objednatele zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních prací spočívající v odvodnění MK III. třídy (c), ul. Matiční, objekt garáží Na Kmínku.

Oprava spočívá:

Komunikace III. třídy (c) jsou tvořeny stávajícím šterkovým povrchem, částečně se starým asfaltem, asfaltovým recyklátem nebo asfaltovým zástríkem. Pod povrchem komunikace v nezjištěné hloubce a směru vede „problémová“ dešťová kanalizace, která zejména při přívalových deštích se stává nefunkční. Kanalizace bude místně porušená, ucpaná – zjištěno dle provedené kamerové zkoušky. Jedná se o úsek v celkové délce cca 100 m, kdy je nutno kanalizaci odkrýt, starou odstranit a položit kanalizaci novou. Je nutno provést výkop (nejlépe protlak) pod komunikací ul. Matiční a provést vyústění nové kanalizace do Butovického potoka. K tomuto je nutno ze strany dodavatele si opatřit potřebná povolení. Dále se jedná o provedení výkopu v zeleni – odbočka a napojení nové kanalizace z vedlejší uličky objektu garáží. Dále je nutno provést zhotovení nové dešťové šachtice. Průměr nové dešťové kanalizace bude min. stejný jako průměr stávajícího kanalizačního potrubí – zjištěno bude po odkrytí, nebo dle dohody s objednatelem. Překop (protlak) pro uložení nového odvodňovacího potrubí pod sjezdem ze silnice SÚS Butovice, ev. č. 1 je v délce cca 9 m. Sjezd je vybudován ze stejného materiálu jako MK III. třídy, tj. částečně zpevněný šterkový povrch.

Opravy budou probíhat za provozu, dopravu a uzavírky pro pěší bude řídit zhotovitel na vlastní náklady.

Projektová dokumentace na opravu nebude zpracována.

### IV.

#### Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu do 30.6.2021.
2. Provedením díla se rozumí:
  - Protokolární předání hotového díla zástupci objednatele.
3. Nastane-li prodlení z plnění v návaznosti na neočekávané podmínky, které nastaly ze strany třetích osob a tato skutečnost nemohla být ani ze strany objednatele, ani ze strany zhotovitele ovlivněna, bude lhůta odevzdání díla o tuto skutečnost prodloužena. V tomto případě není zhotovitel za prodlení odpovědný a objednatel není oprávněn požadovat smluvní pokutu dle této smlouvy. Zhotovitel musí tuto skutečnost písemně oznámit objednateli do tří dnů od zjištění této skutečnosti. Za neočekávané podmínky se považuje vyšší moc, řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitým věcem, požadavky dotčených správních orgánů a vlastníků (provozovatelů) inženýrských sítí.
4. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i před sjednanými termíny.
5. Místem předání je místo díla.
6. Místem plnění díla je objekt garáží na ul. Matiční ve Studénce, specifikovaný v zadávacích podmínkách.

**V.**  
**Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| Cena za m2 bez<br>DPH v Kč | DPH v Kč | Cena za m2<br>celkem vč. DPH v<br>Kč |
|----------------------------|----------|--------------------------------------|
|                            |          |                                      |

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku vyplývajícím z této smlouvy.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.  
Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**VI.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům, technickým a bezpečnostním normám. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla,
  - b) v případě, že se bude zhotovitel odkazovat na technické normy, právní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné předpisy,
  - c) nenavrhnout ani nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití; zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku,
  - d) řídit se při provádění díla pokyny objednatele,
  - e) umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit,
  - f) v průběhu zpracování díla na základě požadavku objednatele konzultovat provádění díla (jeho části – jednotlivých projektových fází) s objednatelem,
  - g) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
  - h) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
2. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
3. Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu kompletnosti díla dle této smlouvy nejpozději do 7 pracovních dnů.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

## **VII.**

### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Objednatel požaduje v průběhu realizace díla zhotovitelem uskutečňovat pravidelné týdenní kontrolní dny, na kterých bude zhotovitel informovat objednatele o průběhu prací na díle.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele,
  - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - e) informace o vadách a nedodělcích díla, jakož i lhůtu k jejich odstranění,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

## **VIII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Sjednaná cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele,
  - b) předmět smlouvy,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
  - d) doba splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla (jeho části) a datum jeho podpisu. Zápis

o předání a převzetí díla (jeho části) bude přílohou faktury.

4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena zhotovitelem ve dvou originálech.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

## **IX.**

### **Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Za vady se považuje zejména nesprávný technologický postup nebo nesprávný způsob provedení díla.
2. Objednatel má právo uplatnit nároky z vad díla u zhotovitele do 60 měsíců od předání díla objednateli.
3. Vady díla dle tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
7. Objednatel má právo odstranit vady sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady v případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 4., smluvní pokuta dle čl. X. odst. 3 této smlouvy se v takovém případě počítá a uplatňuje do dne zahájení odstranění vady třetí osobou.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli za službu dle odst. 7 částku stanovenou dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem (dle složitosti díla), která však nesmí překročit 5 % celkové ceny (bez DPH) za předmět plnění dle této smlouvy.

## **X.**

### **Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však za 29 kalendářních dní.
2. V případě překročení termínu o více než 30 kalendářních dnů má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení, a to počínaje 30. kalendářním dnem prodlení až do dne protokolárního předání díla. Smluvní pokuta stanovená v odst. 1 se tímto neruší.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 4 této smlouvy či ve lhůtě dle čl. 7. odst. 3 písm. e) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky vč. DPH za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
6. Smluvní strany jsou oprávněny provést zápočet vzájemných pohledávek, a to i jednostranně.
7. Doba splatnosti smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy (faktury s vyúčtováním platby) druhé smluvní straně.

## **XI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy (nebo ohledně nesplněného zbytku plnění) pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - neprovedení díla nebo jeho části v době plnění dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, je-li v prodlení delším než 14 dnů,
    - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
    - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy, nezanikají
  - a) práva na smluvní pokuty a úroky z prodlení vyplývající z porušení povinností smluvních stran vzniklých přede dnem ukončení smlouvy,
  - b) práva vyplývající z titulu náhrady škody,
  - c) práva objednatele nakládat s již předanými a zaplacenými částmi (stupni) díla.
4. V případě ukončení smlouvy nebo její části před provedením celého díla se smluvní strany mohou dohodnout na předání a úhradě ceny nedokončené části díla.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti

plynoucí ze smlouvy třetí straně.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá smluvní strana, přičemž plnění z této smlouvy odpovídá spravedlivému uspořádání práv a povinností smluvních stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_