

# Projektová dokumentace

## TECHNICKÁ POMOC



### Oprava zámecké brány v areálu zámku ve Studénce

Investor:

Město Studénka  
Nám. Republiky 762  
742 13 Studénka

Zpracovatel:

PROJECT WORK s.r.o.  
Panská 395  
742 13 Studénka  
IČO: 292 95 548

**Srpen 2018**

## **a) identifikace stavby, základní charakteristika a účel**

investor: Město Studénka  
Nám. Republiky 762  
742 13 Studénka

projektant: PROJECT WORK s.r.o.  
Panská 395  
742 13 Studénka  
IČO: 292 95 548  
tel.: 724 042 171 - Ing. Štěpán Mackovík (ČKAIT 1104017)

### **základní charakteristika a účel řešení:**

Projekt technické pomoci se zabývá udržovacími pracemi - opravou zděné zámecké brány s dřevěným patrem a železnou bránou v areálu zámku ve Studénce. Objekt brány se nachází na parcele č. 22 v k.ú. Studénka nad Odrou. Objekt je umístěn v severní části zámecké zahrady. Areál zámecké zahrady a stavební objekty v této zahradě jsou památkově chráněny. Samotná oprava brány se skládá z výměny dřevěných prvků patra (přibližně 20% z celkového objemu), ošetření dřevěného obvodového pláště patra brány, výměny střešní krytiny, doplnění oplechování střechy, obnovy bleskosvodu a doplnění otvorů v dřevěném patře skleněnými výplněmi, aby bylo zabráněno působení povětrnostních vlivů uvnitř dřevěného patra.

MěÚ Bílovec, odbor ŽP a ÚP vydal pod č.j. MBC/10031/19/ŽP/Koc/ 922/2019 ze dne 9.4.2019 **souhlasné koordinované závazné stanovisko** bez podmínek.

Toto stanovisko je nedílnou součástí PD.

### **b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti pozemku, majetkoprávní vztahy**

Pozemek resp. budova, na níž má být realizována stavba je v současnosti využíván jako občanská vybavenost. Objekt zámecké brány se nachází se v intravilánu města Studénky. Prostor, kde se má realizovat stavební záměr - vrchní část brány - je v současné době bez využití. Spodní část je průchozí a skrze bránu vede stezka pro pěší. S ohledem na charakter objektu zámku je nutné použití kvalitních materiálů a důsledné provedení stavebních prací s cílem zvýšení životnosti stávajících i měněných prvků a nových pochozích povrchů. **Objekt zámecké brány je památkově chráněný.** Objekt zámecké brány se nachází na parcele č. 22, k.ú. Studénka nad Odrou a je ve vlastnictví Města Studénky, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka.

### **c) údaje o provedených průzkumech**

**Provedené průzkumy:** zaměření budovy digitálním dálkoměrem (maximální odchylky od výkresové části PD jsou 20mm), fotodokumentace, konzultace se správcem a investorem.

### **d) předpokládaná lhůta výstavby**

Doba výstavby se předpokládá cca 2 měsíce.

### **e) statistické údaje o orientační hodnotě stavby**

Náklady stavby jsou uvedeny v samostatné příloze dokumentace. Cena byla stanovena dle aktuální cenové úrovně stavebních prací a dle příslušného podkladu tj. dokumentace technické pomoci. Vzhledem k charakteru stavby mohou být během kontrol. dnů doplněny požadavky na konkrétní prvky pracovníky Státního památkového úřadu, což může ovlivnit konečnou cenu. Cena realizační bude stanovena zhotovitelem stavby na základě výkazu výměr a dle podmínek pro výběr zhotovitele stavby daných investorem.

### **f) zhodnocení stávajícího stavu**

Stávající stav odpovídá stáří stavby s ohledem na částečné rekonstrukce, které v minulosti byly provedeny. Spodní kamenná část stavby brány s cihelnou klenbou nevykazuje žádné známky statického narušení nebo nutné potřeby opravy. Samotná ocelová konstrukce dvoukřídlé brány také nevykazuje žádné známky potřeby oprav. Spodní část brány tedy nebude touto dokumentací dotčena.

Vrchní část brány se skládá výhradně z dřevěných prvků. Původní dřevěné schodiště v horní dřevěné části brány nebylo dochováno. Obvodový plášť z dřevěných desek lemovaný dekorativním paskem u své spodní hrany vykazuje známky opotřebení povětrnostními vlivy. Podlahové trámy (200x240mm) nad klenbou v minulosti nebyly ošetřeny přípravkem proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu; důsledkem toho jsou tyto trámy nejvíce narušeny. Zbylé trámy, spoupy a veškeré konstrukce krovu nejeví viditelné známky poškození a je na posouzení zhotovitele a investora zda tyto prvky zachovat. Tyto prvky se vyskytují v různých průřezích a délkách. Bednění střechy je lokálně narušeno důsledkem lokálních poškození střešní krytiny z asfaltového šindele. Samotná střešní krytina je v havarijním stavu a její výměna je prioritní. Na rovinatém vrcholu střechy, se nachází zábradlí, kde bude umístěn nový bleskosvod na místo původního, který byl odstraněn.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**

#### **Odpady vznikající během výstavby (odpady ze stavebních prací)**

Je plně v pravomoci dodavatele stavby jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

#### **Popis rizik a bezpečnosti provozu:**

- během výstavby a v době po uvedení do provozu požadovat precizní provádění stavebních a montážních prací
- dodržovat technologickou a pracovní kázeň
- provádět důkladnou kontrolu a údržbu celého okolí

### **h) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Ochrana zdraví není vzhledem k druhu stavebních činností nutná. Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících jsou stanoveny nařízením vyhlášky č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990

### **i) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Vzhledem k charakteru objektu nejsou požadována žádná zvláštní opatření pro zajištění zvláštních hygienických podmínek. Pro zajištění ochrany zdraví osob pohybujících se v objektu bude při výstavbě použito pouze certifikovaných materiálů, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob. Při výstavbě nebudou použity zdraví škodlivé materiály ani materiály na bázi azbestu.

### **j) Návrh stavebně-konstrukčního řešení**

#### **Bourací práce :**

Odstranění vstupních dveří do vrchní části stavby brány, dřevěných dekorativních prvků ukončujících dřevěné obložení, střešní krytiny z asfaltového šindele a poškozeného bednění střechy, poškozených trámů a sloupů vrchní části stavby a krovu, (max do 20% celkového objemu řeziva stavby). Řezivo prokazatelně nevykazující vady zůstane zachováno.

#### **Výměna dřevěných prvků konstrukce:**

Před započítáním výměny dřevěných nosných prvků konstrukce horní části brány je nutné zajistit, aby objekt nebyl v žádném případě staticky narušen. Výměna samotného prvku bude provedena s ohledem na přilehlou konstrukci a jeho vlastní funkci jako částečná nebo celková. Doporučena je výměna celého prvku.

#### **Výměna střešní krytiny:**

Po odstranění střešní krytiny a lokálních odstranění nevyhovujícího bednění bude toto bednění doplněno novým, opatřeno doplňkovou hydroizolační vrstvou, na které budou uloženy vláknocementové šablony o rozměrech 400x200mm. Předpokládaný prořez je do 10% celkové plochy. Postup a použité materiály při ukládání šablon musí dodržet montážní návod výrobce, Pravidla pro navrhování a provádění střech vydaná Cechem klempířů a pokrývačů a ostatní platné normy a předpisy související s prováděním střešního pláště. Provedení detailů střechy klempířským způsobem bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610 a publikací Základní pravidla pro provádění klempířských konstrukcí vydané Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů. Oplechování úžlabí a okpaničky budou provedeny z měděného plechu roz. šíře 500mm.

#### **Skladba nové střechy:**

Na původní krov a lokálně vyspravené bednění se nainstaluje doplňková hydroizolační vrstva, latě a konralatě (60x40mm) a vláknocementové šablony (400x400mm). Nová skladba střechy bude větraná od okapu ke hřebeni.

**Nová podlaha:**

Nová podlaha skládající se z dřevěných fošen (250x50mm) bude uložena kolmo na podlahové trámy, uchycených pomocí hřebů do trámů. Mezi fošnami bude mezera o velikosti 10mm. Celková plocha podlahy bude 50,2m<sup>2</sup>.

**Nové schodiště:**

K vyrovnání výškového rozdílu (1,3m) mezi vstupními dveřmi (horní hrana kamenné obvodové zdi) do horní části a čisté podlahy horní části brány bude vyrobeno nové schodiště, které bude nahrazovat schodiště předešlé, jež nebylo dochováno. Toto nové schodiště bude umístěno na původní místo a bude zachovávat původní podobu. Schodiště je koncipováno jako jednoduché bočnicové bez podstupnic s dřevěným zábradlím s dvěma madly. Délka schodiště 1,5m, světlá šířka 900mm, celková šířka 1080mm. Jednotlivé stupně (7ks) a bočnice (2ks) budou zhotoveny z neopracovaných fošen 50x250mm. Zábradlí bude zhotoveno ze sloupků z hranolů 40x60 a dřevěného madla 45x45mm. Sloupky budou uchyceny na toto zábradlí. Na zábradlí schodiště bude navazovat zábradlí ohraničující vstup podlahou.

**Nové výplně svislých otvorů:**

Otvory v obvodovém plášti horní části budovy budou opatřeny novými výplněmi – okny s jednoduchým zasklením (tl. skla 4mm) a dřevěným zalištováním, aby nedocházelo k působení povětrnostních vlivů uvnitř objektu.

**Dokončovací práce:**

Výměna vstupních dveří do horní části brány za nové, opatřené kováním pro možnost uzamykání za pomoci visacího zámku. Veškeré dřevěné prvky – stávající i nové budou opatřeny ochranným prostředkem proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu. Dřevěný obvodový plášť a veškeré vnější dřevěné prvky budou natřeny ochrannou hloubkovou lazurou na dřevo v odstínu tmavě hnědé (palisandr/ořech/týk) odolávající povětrnostním vlivům a UV záření. Instalace nového bleskosvodu a napojení na stávající zemnicí vedení a uzemnění. Konkrétní typ lazury bude určen po dohodě se Státním památkovým úřadem na místě stavby v průběhu kontrolních dní.

**k) Výpis ploch****STÁVAJÍCÍ STAV**

ID	NÁZEV	VÝMĚRA [m <sup>2</sup> ]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	PLOCHA STĚN [m <sup>2</sup> ]
1.00	HORNÍ ČÁST BRÁNY	50,20	DŘEVĚNÉ FOŠNY	DŘEVO	~90,0
<b>CELKEM</b>		<b>50,20</b>			<b>~90,0</b>

**1) Fotodokumentace charakteristických částí stavby**



**foto č. 1 – západní pohled**



**foto č. 2 východní pohled**



**foto č. 3 jihozápadní pohled**



**foto č. 4 jihovýchodní pohled**



**foto č. 5**



**foto č. 6**





**foto č. 7 detail uložení trámu**



**foto č. 8 vnitřní pohled**



**foto č. 9 krov středové sloupy k vrcholu**



**foto č. 10 krov - vrchol**



**foto č. 11 vnitřní pohled**



**foto č. 12 vnitřní pohled**



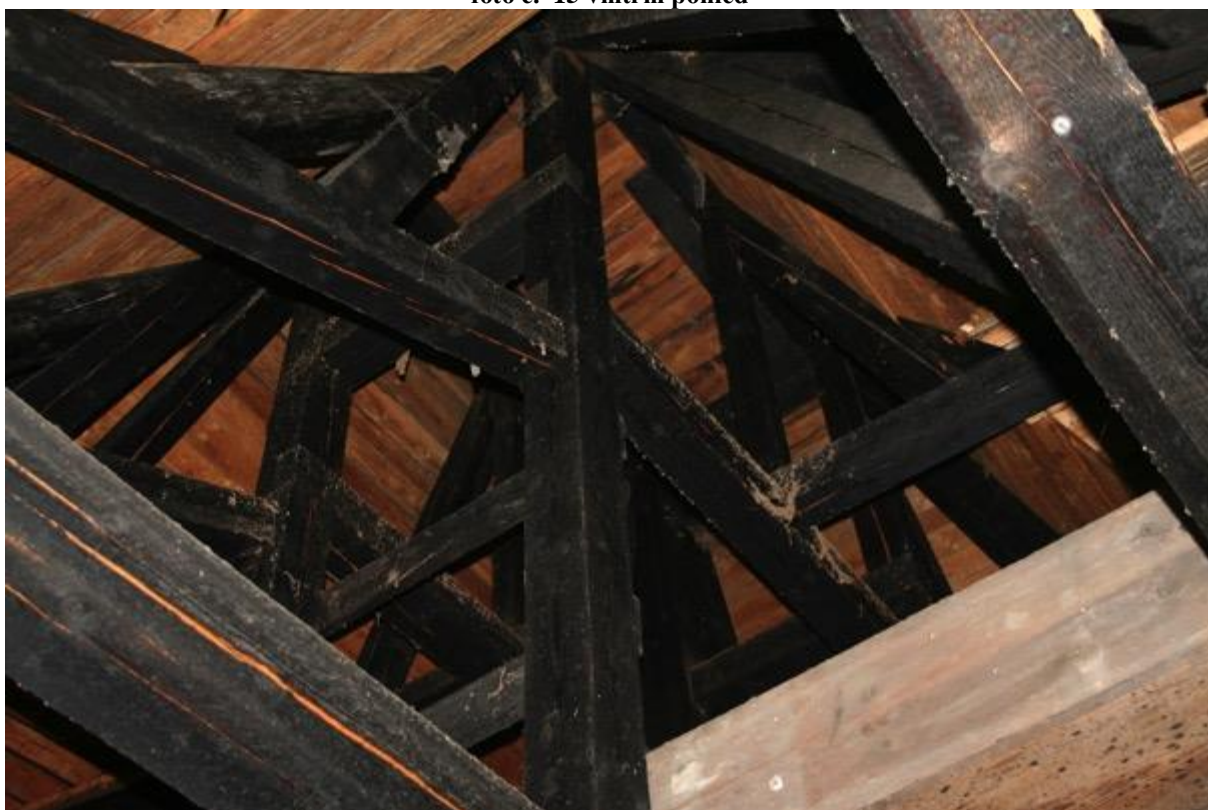
**foto č. 13 degradace trámu**



**foto č. 14 detail uložení trámů v rohu**



**foto č. 15 vnitřní pohled**



**foto č. 16 krov středové sloupy k vrcholu**



**foto č. 17 odkryté podlahové trámy**



**foto č. 18 prostup pro původní padací bránu**

### **m) Výkresová část**

Výkr. C.001	<b>KATASTRÁLNÍ MAPA</b>	M= 1:250
Výkr. D.001	<b>PŮDORYS SPODNÍ ČÁSTI</b>	M= 1:50
Výkr. D.002.	<b>PŮDORYS VRCHNÍ ČÁSTI – STÁVAJÍCÍ ST.</b>	M= 1:50
Výkr. D.003	<b>PŮDORYS VRCHNÍ ČÁSTI – NOVÝ ST.</b>	M= 1:50
Výkr. D.004	<b>PŮDORYS KROVU</b>	M= 1:50
Výkr. D.005	<b>PŮDORYSY STŘECHY</b>	M= 1:50
Výkr. D.006	<b>POHLEDY</b>	M= 1:100
Výkr. D.007	<b>ŘEZ A-A' – STÁVAJÍCÍ STAV</b>	M= 1:50
Výkr. D.008	<b>ŘEZ A-A' – NOVÝ STAV</b>	M= 1:50

### **n) Dokladová část**

MěÚ Bílovec, odbor ŽP a ÚP; č.j. MBC/10031/19/ŽP/Koc/ 922/2019 ze dne 9.4.2019  
**souhlasné koordinované závazné stanovisko** bez podmínek.