



S00HP0051J5M

Smlouva o dílo

č. SŘÚPaR/2021/0003/SD (dle objednatele)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **město Studénka**
nám. Republiky 762
742 13 Studénka
zastoupeno: Liborem Slavíkem, starostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 924801/0100
kont. osoba ve věcech sml.: Ing. Radmila Nováková, vedoucí odboru SŘÚPaR
telefon, e-mail: 556 414 330, novak@mesto-studenka.cz
kontaktní osoba: Anita Kešeláková, referent odboru SŘÚPaR
telefon, e-mail: 556 414 379, keselakova@mesto-studenka.cz
mobil: 775 706 953

dále jen objednatel

Zhotovitel: **Ateliér Ostrava s.r.o.**
Šurova 312/17
720 00 Ostrava-Hrabová
zastoupena: Ing. arch. Miriam Muroňová, jednatel
IČO: 07360606
DIČ: CZ07360606
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 5414274389/0800
kontaktní osoba: Ing. arch. Miriam Muroňová
e-mail: muronova@atelier-ostrava.cz
mobil: +420 607 514 945

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem zakázky je zpracování studie s názvem „**Studie výstavby BD – prověření 3 lokalit**“, která prověří a posoudí možnosti výstavby bytových domů ve třech lokalitách, technické možnosti, podmínky, podmíněné investice a odhadne náklady na realizaci bytového domu ve 3 lokalitách ve Studénce. Návrh bude v souladu s územním plánem. Návrh zohlední vedení stávající technické infrastruktury a její ochranné pásmo, případně navrhne přeložení.

Součástí studie bude:

- Dokladová část – prověření existence sítí stávajících sítí a možností napojení.
- Fotodokumentaci stávajícího stavu pozemků, architektonických návrh příkladového BD.
- Odhad finančních nákladů a porovnání lokalit, určení priorit dle finančních nákladů a rychlosti výstavby.
- Podmíněné investice vyvolané odstraněním staveb, přeložkami sítí, kácení dřevin, požární zabezpečení apod..

- 2.2 Nedílnou součástí díla jsou:
- 2.2.1 Vymezení stavebních pozemků – řešené plochy,
 - 2.2.2 Návrh umístění BD – jejich počet, počty bj,
 - 2.2.3 Příjezdové komunikace a chodníková tělesa,
 - 2.2.4 Páteří rozvody inženýrských sítí s místem ukončení (pro budoucí napojení) bytových domů
 - Vodovod
 - Plynovod
 - Kanalizace (dešťová, splašková)
 - Kabelové rozvody NN
 - Rozvody komunikačních sítí
 - 2.2.5 Veřejné osvětlení,
 - 2.2.6 Hydranty,
 - 2.2.7 Místa pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.
- 2.3 V případě, že se bude zhotovitel odkazovat na technické normy, legislativní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné a účinné předpisy.
- 2.4 Ve studii budou dodrženy veškeré technické normy, právní, bezpečnostní, požární atd. předpisy. Budou rovněž respektovány a zapracovány připomínky a požadavky objednatele.
- 2.5 Studie bude vyhotovena (včetně propočtu nákladů) ve 3 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené subjekty, správci inženýrských sítí atd.) budou převedena do digitální podoby s příponou *.pdf.
- 2.6 Digitální podoba studie bude provedena ve struktuře, s názvy a příslušnými identifikačními znaky dle struktury, názvů a identifikačních znaků tištěné verze studie (jednotlivé výkresy nelze slučovat do větších formátů).
- 2.7 Studie bude v průběhu zpracování konzultována min. 2 konzultačními výbory s objednatelem. Zápis z konzultačního výboru vypracovává zhotovitel.
- 2.8 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že studii vypracuje a předá objednateli bez vad a nedodělků a prostě veškerých autorských práv za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.9 Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III.

Základní ustanovení

- 3.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dohodly se, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními tohoto zákona.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní

straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu pojištění ochrany autorizované osoby ve výši nejméně 1 % z předpokládané ceny realizace díla dle studie, jež je předmětem této zakázky. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit kopii smlouvy uvedené v první větě tohoto odstavce. Porušení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku a je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování nejméně v rozsahu nezbytném pro vypracování studie dle této smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 4.2 Objednatel v termínu navrženém zhotovitelem připraví příslušný konzultační výbor, na kterém bude dohodnut další postup.

V.

Místo plnění

Místem plnění předání studie je Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje.

VI.

Doba plnění

Doba plnění předmětu smlouvy je dohodou stanovena:

předání díla do 01.06.2021

VII.

Cena díla

Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.

Cena bez DPH	79.800,- Kč
DPH	16.758,- Kč
Cena včetně DPH	96.558,- Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

VIII. **Platební podmínky**

- 8.1 Zálohové platby nejsou sjednány.
- 8.2 Předmět díla bude zhotovitelem plněn v termínech dle čl. VI.
- 8.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti dle platné legislativy a bude obsahovat číslo této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla.
- 8.4 Datem zdanitelného plnění jsou data předání zaznamenané na předávacím protokolu, ve kterém zástupce objednatele svým podpisem potvrdí, že dílo přejímá bez vad a nedodělků (viz odst. 9.7 této smlouvy). Předávací protokol je nedílnou součástí faktury, kterou zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 8.5 Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených objednatelem (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) a doručených zhotoviteli činí rovněž 30 kalendářních dnů.
- 8.6 Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátil-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 8.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.8 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení, nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny.

IX. **Způsob předání díla**

- 9.1 Zhotovitel předá 1 paré studie + studii v digitální podobě nejméně 14 pracovních dnů před termínem provedení díla dle čl. VI. objednateli k posouzení. Součástí předání je podrobné seznámení objednatele s technickým řešením díla a studie, jež je předmětem této smlouvy. O předání studie k posouzení bude sepsán předávací protokol.
- 9.2 Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu kompletnosti díla dle této smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů.
- 9.3 V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně (e-mail) zhotovitele k dotisku a předání zbývajících 2 paré studie.
- 9.4 V případě, že objednatel bude požadovat doplnění či úpravu studie, požádá zhotovitele písemnou formou (e-mail) o doplnění či dopracování.
- 9.5 Po následné kontrole postupuje objednatel dle odst. 9.3.
- 9.6 V případě pochybnosti o úplnosti a kompletnosti díla je objednatel oprávněn nechat posoudit předané dílo, jež je předmětem této smlouvy, nezávislé autorizované osobě. Pokud nezávislá autorizovaná osoba vyhodnotí dílo jako dílo bez vad a nedodělků, hradí posouzení objednatel. Pokud však nezávislá autorizovaná osoba shledá v předaném díle vady a nedodělky (neúplnost, nedostatečná specifikace apod.), půjdou náklady spojené s posouzením na vrub zhotovitele s tím, že tento je povinen bezodkladně dílo dokončit dle dispozic nezávislé autorizované osoby.
- 9.7 Po dodání zbývajících paré studie potvrdí objednatel zhotoviteli písemný doklad o tom, že studii přebírá bez vad a nedodělků. Datum uvedené na tomto dokladu je dnem zdanitelného plnění pro fakturu.

X.
Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dle všech částí smlouvy záruku po dobu 36 měsíců. Na plnění záručních podmínek se vztahuje pojistná smlouva – viz čl. III. této smlouvy.
- 10.2 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XI.
Úroky z prodlení, smluvní pokuty

- 11.1 V případě nedodržení termínu provedení díla (zahrnující jeho řádné dokončení a předání) díla dle čl. VI. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však za období 29 kalendářních dnů.
- 11.2 V případě překročení termínu o více než 29 kalendářních dnů má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % celkové ceny díla.
- 11.3 V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % fakturované částky za každý den prodlení.

XII.
Odpovědnost za vady, škody apod.

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 12.2 Na vady díla a záruky za jakost díla se přiměřeně použije právní úprava obsažena v občanském zákoníku.
- 12.3 Zhotovitel je povinen oprávněné vady či reklamace odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od termínu uznání reklamace. Pokud charakter vady či reklamace neumožňuje její odstranění v této lhůtě, dohodnou se smluvní strany písemnou dohodou o termínu a postupu jejího odstranění.

XIII.
Ostatní ujednání

- 13.1 V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit mimo zákonných důvodů i v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po doručení odstoupení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny oprávněné požadavky objednatele vyplývající z článku XI. této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel je oprávněn jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, je však povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď nabývá platnosti okamžitě po jejím doručení.
- 13.4 Zhotovitel díla může provedením díla pověřit jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V tom případě zhotovitel za dílo odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.5 Dílo lze použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy, a to beze změn a jakýchkoliv zásahů, které zhotovitel neautorizoval.

XIV.
Závěrečná ujednání

- 14.1 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemně formou vzestupně očíslovaných dodatků smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 14.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.3 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.5 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV.

Doložka platnosti právního úkonu

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, zmocněna k podpisu smlouvy dle směrnice č. SM/03/2017/SŘÚPaR, schválené usnesením Rady města Studénka č. 1046/49/17 ze dne 23.03.2017.

Ve Studénce, dne 18.07.2021

Ve Studénce, dne 1.2.2021

.....
za objednatele



.....
za zhotovitel