



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v otevřené výzvě

„REKONSTRUKCE OTOPNÉ SOUSTAVY BUDOVY MĚÚ STUDÉNKA“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem plnění jsou stavební práce pod názvem zakázky „Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ“ v budově č. p. 762 na pozemku parc. č. 1356/29 v kat. území Butovice. Předmětem akce je provedení rekonstrukce ústředního vytápění v budově MěÚ. Dále bude provedena výměna sekundární části za stávající výměňkovou stanicí od rozdělovače a sběrače po vývodu jednotlivých větví do objektu a napojení větve pro uvažovanou VZT jednotku. Topné větve vytápění budou regulovány směšovacími uzly. Oběhová čerpadla budou elektronická s proměnnými otáčkami. Pro optimalizaci funkce otopného systému a současné minimalizaci stavebních zásahů byly oproti původnímu stavu přidán nové větve a bude provedeno nové trasování v 1NP.

Součástí plnění předmětu zakázky je dodržení provozních vlivů dle přílohy č. 1.

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001016>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.2. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – budova č.p. 762 na pozemku parc.č. 1356/29 v kat. území Butovice

b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, kancelář č. 27

3.3. Termín realizace je:

Předpokládaná doba realizace 90 dní (01.06. – 31.08.2021)

Zahájení plnění veřejné zakázky: na základě písemné výzvy objednatele

Zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací

Ukončení díla: nejpozději do **31.08.2021**

Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací, na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méně prací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí, odstranění všech případných vad a nedodělků a dojde k oboustrannému podpisu protokolu o převzetí díla.

3.4. Předpokládaná hodnota zakázky: **2.058.000,- Kč bez DPH**

3.5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami v délce trvání 3 měsíců. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základních způsobilostí, obdobně jako dle § 74, zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.2. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.3. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru s finančním objemem min. 1.000.000,- Kč/1 zakázku (za práce obdobného charakteru se považuje: montáž nového vytápění, rekonstrukci, opravu stávajícího vytápění včetně provedení souvisejících prací atd.). V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.
- seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti prováděných stavebních prací, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance uchazeče nebo osoby v jiném vztahu k uchazeči. Ze seznamu musí vyplývat, že uchazeč má k dispozici pro plnění veřejné zakázky:
stavbyvedoucí – 1 osoba,

Tento seznam bude jmenný a bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsán touto osobou a současně osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Stavbyvedoucí musí být držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – Pozemní stavby/technika prostředí staveb a tuto skutečnost musí prokázat.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.4. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

7.1. Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH Kč

DPH Kč

Celková cena včetně DPH Kč

7.2. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – výkazu výměr. Tento položkový rozpočet bude předložen jednak v tištěné nabídce, jednak v elektronické podobě ve formátu .xls (nebo obdobném). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0.

7.3. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) ve výkazu výměr jednotkovými cenami i celkovými cenami.

7.4. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si dodatečné informace.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„REKONSTRUKCE OTOPNÉ SOUSTAVY BUDOVY MĚÚ STUDÉNKA“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyznění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1. Krycí list nabídky
- 9.2. Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- 9.3. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr a případné oceněné položky vzešlé z dodatečných informací
- 9.4. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Základní způsobilost
 - b) Profesní způsobilost
 - c) Technická kvalifikace

Nabídka budou zohledňovat níže uvedené požadavky zadavatele:

- V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré náklady související s předmětem plnění vyplývající z této výzvy.
- Všechny náklady a výdaje spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Nabídková cena vzešlá z výběrového řízení bude platná (beze změn) po dobu platnosti smlouvy.
- Zadavatel nepřipouští variantnost nabídek.
- Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné podobě, v českém jazyce s očíslovanými stránkami a v elektronické kopii (v běžném dostupném formátu) na CD/DVD nosiči přiloženém k originálu nabídky.
- Výkaz výměr bude předložen také elektronicky na CD a bude součástí nabídky.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **10.03.2021 v 10:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před kanceláří č. 27 v budově Městského úřadu Studénka.

Vaši účast prosím potvrďte na e-mailovou adresu: krzak@mesto-studenka.cz.

Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků prohlídky zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat dle bodu 5 zadávací dokumentace.

10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **18.03.2021 do 13:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyznění uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.

10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne **18.03.2021 v 13:15** bez přítomnosti účastníků.

11. ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

11.1. **Sociálně odpovědné zadávání** - Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání:

Obchodní podmínky obsahují povinnost provádět práce zdravotně způsobilými pracovníky za dodržování předpisů BOZP. Protože zadavateli záleží na dodržování tohoto aspektu sociálně odpovědného zadávání, stanovil za jejich případné nedodržování smluvní pokuty.

- 11.2. **Environmentálně odpovědné zadávání** - Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.
Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání:
Cílem veřejné zakázky je opatření ke snížení energetické náročnosti budovy, což je dle názoru zadavatele postup environmentálně odpovědný.
- 11.3. **Inovace** - Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.
Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty inovací při zadávání:
Zadavatel je toho názoru, že zvolené a navržené řešení představuje inovativní řešení rekonstrukce budovy i přijetí opatření ke snížení energetické náročnosti.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 26.02.2021

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková
Funkce: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Provozní vlivy
- 2) Krycí list nabídky
- 3) Vzor referenční zakázky
- 4) Čestné prohlášení základní způsobilost