



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„VÝMĚNA ROZVODŮ VODY, ODPADŮ A OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ V MŠ KOMENSKÉHO
VE STUDÉNCE“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „**VÝMĚNA ROZVODŮ VODY, ODPADŮ A OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ V MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCE**“ je provedení stavebních úprav spojených s výměnou rozvodů teplé vody, studené vody, požární vody a kanalizace včetně opravy sociálního zařízení v celé budově mateřské školy, která se nachází na ulici Komenského č.p. 700, na parcele č. 937 v k.ú. Studénka nad Odrou, dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „**VÝMĚNA ROZVODŮ VODY, ODPADŮ A OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ V MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCE**“ zpracované Ing. Bohumilem Krhovským – Europrojekt, Velehradská 1905, 686 03 Staré Město.

Projektová dokumentace „**VÝMĚNA ROZVODŮ VODY, ODPADŮ A OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ V MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCE**“, podle které bude stavba realizována je vypracována na základě prohlídky budovy, zmapování současného stavu a požadavků provozovatele MŠ Komenského.

POPIS STAVBY:

Předmětem zakázky je provedení rozvodu potrubí teplé a studené vody a kanalizace včetně opravy sociálního zařízení. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti.

Základní kapacity:

Stávajícím zdrojem tepla jsou dva závěsné plynové nástěnné kotle Therm 45 KD.A. Tepelný výkon jednoho kotle je 13-45 kW. Celkový tepelný výkon kotelny je 90 kW, teplotní spád 70°C/55°C. V kotelně se nachází nepřímotopný ohříváč teplé vody Therm o objemu 120l. Tento ohříváč bude demontován a nahrazen novým stacionárním nepřímotopným ohříváčem teplé vody OKC NTR250

o objemu 242 litrů a tepelném výkonu 32 kW. Stávající kotle a ohřivač TV jsou umístěny v technické místnosti v přízemí školky. V objektu budou demontovány lokální ohřivače TV, tj. nepřímotopný ohřivač TV Ariston 120 litrů a elektrický ohřivač TV Tatramat EOV 80 litrů. Stávající rozvody studené vody (SV), teplé vody (TV) a cirkulace (C) v kotelně budou demontovány a nahrazeny novým plastovým potrubím PPR spojovaných polyfúzním svařováním. Nové budou všechny armatury a izolace SV, TV, C.

Bezpečnost při užívání stavby:

Při všech pracích musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti. Bude-li dodavatel plnit dílo také pomocí jiných osob (ne vlastními zaměstnanci), je povinen zabezpečit výkon činnosti koordinátora BOZP na vlastní náklady.

Po provedení tlakové zkoušky zařízení, nastavení požadovaných parametrů bude na zařízení provedena 72 hod. zkouška, zaškolení obsluhy a po úspěšném vyhodnocení zkoušky bude předáno zařízení ZTI do trvalého provozu.

Popis zařízení:

Teplá voda (TV)

V místnosti 107 – technické místnosti bude osazen zásobník ohřevu TV OKC NTR250 včetně cirkulačního čerpadla Alpha 2.

Z prostor místností 105 – původní kotelny, bude přivedeno potrubí studené vody DN40. Potrubí TV bude za zásobníkem TV OKC NTR250 z plastového potrubí PPR32. Cirkulační potrubí TV bude z plastového potrubí PPR25, na kterém bude osazena sestava armatur, cirkulační čerpadlo Alpha 2 25-60. Teplá voda k odběrným místům bude z potrubí PPR 32, PPR25, PPR20.

V kotelně se nachází nepřímotopný stacionární ohřivač teplé vody Therm o objemu 120 l. Tento ohřivač bude demontován a nahrazen novým stacionárním nepřímotopným ohřivačem teplé vody OKC NTR250 o objemu 242 litrů a tepelném výkonu 32 kW, průtok 670 l/hod, DN584mm, H1537mm, 103 kg. Topná větev Cu28x1mm bude pro ohřivač OKC NTR 250 přivedena z řídicího kotle Therm 45KD.A. Teplotní spád větve 70/55°C.

Potrubí TV bude v 1.NP vedeno pod stropem v podhledu, bude uložené na konzolách a uchycené objímkami. V 2.NP bude potrubí zasekáno do stěn. Od páteřního rozvodu bude potrubí k jednotlivým odběrným místům vedeno také v podhledu a následně zasekáno do stěn – dle dispozice. Stoupací potrubí do 2.NP bude vedeno v technickém jádru, případně ve stěnách, kde bude využito stávajících průrazů.

Cirkulační stoupací potrubí bude z potrubí PPR 20, PPR 25 a bude vedeno spolu s ostatním potrubím teplé a studené vody.

Spojení potrubí bude spojováno polyfúzním svařováním pomocí kolen, ohybů a nátrubků systému PPR. Jištění systému bude provedeno membránovými expanzomatem Reflex o objemu 33 litrů. K cirkulačnímu čerpadlu bude přivedena nová elektroinstalace.

Izolace

Potrubí TV a cirkulace bude izolováno v souladu s vyhláškou č.157/2007. V 1.NP bude izolace pouzdry Isover (tl.30mm) z kamenné vlny opatřené povrchovou úpravou s polepem hliníkovou folií. Stoupací potrubí TV a cirkulace bude izolováno pouzdry Isover nebo Rockwool (tl.30mm) z kamenné vlny opatřené povrchovou úpravou s polepem hliníkovou folií. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti je 0,037 W/mK (do 100°C) pro pouzdro s objemovou hmotností 65kg/m³.

Studená voda (SV)

Přívod studené vody z potrubí PPR DN40 do objektu školky bude ze stávající přípojky objektu, ukončeného vodoměrem umístěným v prostoru bývalé kotelny, nyní technické místnosti a skladu č.105. Bod napojení studené vody pro zařizovací předměty budovy školky bude před stávajícím vodoměrem. Potrubí studené vody bude z plastového potrubí PPR40, PPR32, PPR25, PPR20.

Potrubí SV bude v 1.NP vedeno pod stropem v podhledu, bude uložené na konzolách a uchycené objímkami. Stoupací potrubí do 2.NP bude vedeno technickým jádrem, nebo ve stěnách. Bude využito stávajících průrazů, kde to nebude možné, připraví se průrazy nové.

Spojení potrubí bude polyfúzním svařováním pomocí kolen, ohybů, nátrubků systému PPR.

Kanalizace

Projekt řeší nové rozvody kanalizace budovy školky, tj. instalace splaškového a dešťového kanalizačního potrubí

Splašková kanalizace

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů ke stoupačkám budou vedena v podlaze, ve stěnách, pod sprchovými kouty, v drážkách ve zdivu. Potrubí od toalet v místnosti 211 bude z 2.NP vedeno pod stropem v podhledu a svedeno do stoupacího potrubí S7 ve stěně.

Připojovací potrubí je navrženo z plastových trub-HT-systém, potrubí vedené v podlaze bude provedeno z tichého odpadního systému.

Potrubí vedené pod stropem bude z HT – tiché potrubí, potrubí vedené v zemi z PVC-KG systém.

Rozvodné vodorovné potrubí bude provedeno z plastového potrubí HT 100, 70, 50, 40.

Minimální spád svodů kanalizace je 1%.

Odpadní potrubí splaškové kanalizace budou vedena do nejnižšího podlaží, kde tato odpadní potrubí budou napojena na potrubí svodná. Odpadní potrubí S1, S3, S7, S77 budou ukončena nad střechou ventilačními hlavicemi HL810. Odpadní potrubí S4, S5, S8, S9 budou ukončena nad střechou ventilačními hlavicemi HL 807. Odpadní potrubí S2, S6 bude ukončeno pod stropem a zaslepeno větratelnou a odnímatelnou mřížkou HL905. V 1.NP budou odpadní potrubí opatřena čistícími kusy s otvory. Odpadní potrubí bude provedeno z tichého odpadního systému HT.

Hydrotechnické výpočty slouží pro návrh kanalizace z hlediska průtočného množství. Na základě těchto výpočtů je navržena dimenze potrubí.

Výpočet spotřeby vody dle Směrnice č.9 VLHZ a MZ ČSR hl.hygienika příloha A.

ostatní objekty150l/os/den

- počet osob68 osob max. (děti+per)

Denní spotřeba vody:

prům. $Q_p = 68 \times 150$ l/os den 10200 l /den

max. $Q_m = K_d \times Q_p$ 1,4 x 10200=14280 l/den

Hodinová spotřeba vody:

prům. $Q_{mp} = \max. Q_{mc}/9$ 1587 l/hod

max. $Q_h = h \times Q_{mp}$ 1,8x1587 = 2856 l/hod=0,793 l/s

Dešťová kanalizace

Střecha školky bude odvodněna střešním vtokem HL 62 se záchytným košem. Střecha je vypádována do dvou vtokových míst, která jsou napojena na vnitřní odtok dešťové vody stoupacím potrubím DN100. Stupačky D1 a D2 budou napojena na nové potrubí splaškové kanalizace stávajícím způsobem.

V lokalitě Studénka je vedena jednotná kanalizace a po konzultaci se správci sítě bude dešťová voda ze školky napojena stávajícím způsobem. Nedojde k navýšení objemu dešťové vody oproti stávajícímu stavu.

Navržené množství dešťových vod

Intenzita návrhového deště ($t=15\text{min}$) $i = 162$ l/s .ha

Střecha-plocha (celý objekt) 321 m²

Množství $Q_s = 0,0321 \times 162 = 5,2$ l/s

Zařizovací předměty

Ve školce budou demontovány stávající zařizovací předměty a osazeny nové zařizovací předměty dle dokumentace, výpisu materiálu a rozpočtu.

Popis stavební úpravy:

Studená voda (SV), teplá voda (TV), cirkulace (C)

Stávající ocelové pozinkované potrubí a plastové potrubí SV,TV,C bude demontováno a odvezeno do sběru surovin. Nové plastové PPR potrubí bude uchyceno objímkami na konzolách na chodbě, průchozích místnostech, dále zasekáno ve zdech, příčkách místností kuchyně , toalet a umyváren. Stávající podlahy a obklady budou demontovány v místnosti č.120 (toalety, umývárna dětí), č.128 (úklidová komora), č.121,č.122,č.123 (toalety, sprchy učitelky), č.111 (kuchyň), č.104 (toalety), č.103 (toalety), č.203 (umývárna dětí), č.202 (toalety dětí), č.202 (toalety dětí), č.206 (kuchyň), č.210 (umývárna dětí), č.211 (toalety dětí) a č.205 (třída – v místě umyvadla). V uvedených místnostech budou nové keramické dlaždice Siko 33x33cm a do výšky cca 1,5m nové keramické obklady Siko 20x50cm.

Podlahy budou vyrovnány samonivelační stěrkou a bude provedena akrylátová jednonásobná penetrace podkladu. Drážky ve zdech pro potrubí SV, TV, C budou zapraveny.

Pozn. Investor na stavbě může dodatečně určit, které z uvedených místnosti budou mít nové podlahy a obklady a které zůstanou beze změny.

Splašková a dešťová kanalizace

Stávající kameninové potrubí splaškové a dešťové kanalizace bude demontováno a provedena likvidace. Místo něj bude instalováno nové plastové potrubí PVC KG a HT.

V 1.NP bude hlavní stavební úpravou vybourání podlahy a zeminy nad stávajícím páteřním kameninových potrubí kanalizace DN200, které bude demontováno a nahrazeno v celé délce novým plastovým potrubím PVC KG SN4 DN150 vč. PVC odbočky napojení na venkovní revizní šachtu kanalizace. Další stavební úpravou v 1.NP a 2.NP bude vybourání podlah v místě vedení splaškové kanalizace od jednotlivých zařizovacích předmětů. Po osazení nového potrubí kanalizace v 1.NP bude toto potrubí v dotčené trase zasypáno, zásyp zhutněn. Bude provedena betonáž nové vrstvy podkladního betonu, na kterou se položí izolace proti zemní vlhkosti a deska z pěnového polystyrenu. Následně bude provedena nová stěrka. V místnostech, přes které v 1.NP a 2.NP bude položena kanalizace, bude v celé ploše (ne jen v dotčené trase) položena nová keramická dlažba 33x33cm.

Pozn. Investor na stavbě může dodatečně určit, které z uvedených místnosti budou mít nové podlahy a obklady a které zůstanou beze změny.

U dešťové kanalizace bude ve zdech v místě stupaček vybourány a demontovány kameninové a litinové potrubí odvodu dešťových vod ze střechy. Místo nich bude osazeno nové stoupačí plastové potrubí kanalizace systém HT100. Po osazení nových stupaček dešťové kanalizace budou dotčená místa na zdech zapraveny a vymalovány.

Požárně bezpečnostní řešení:

Požární vodovod bude napojen za vodoměrem. Potrubí z pozinkované oceli DN40 bude vedeno v 1.NP po stěně skladu č.105 a ve stěně. V 1.NP bude umístěn hadicový systém s tvarově stálou hadicí 19/20 s minimálním průtokem 0,3l/s a bude zajištěn min.tlak 0,2 MPa. Rozměr skříně 700x700x225mm. Počet systémů – 1 ks.

Všechna potrubí studené vody, teplé vody, cirkulace a kanalizace, které prochází stěnami a stropy místností, budou osazeny protipožárními prostupy HILTI pro potrubí DN20-DN100, protipožárními manžetami HILTI a bandáží s tmelem HILTI.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001013>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

- a) Realizace díla – **Mateřská škola Komenského** – stavba občanského vybavení, čp. 700 na ul. Komenského, parcela č. 937 v k.ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka.
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, 742 13 Studénka, kancelář odboru MHÚM, č. dveří 75

3.4. Předpokládaný termín realizace je: od 16.06.2021 nejpozději do 20.08.2021

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: 1.300.000,- Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesionální způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v §

77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“, „Vodoinstalatérství, topenářství“ atd.

- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (autorizace v oboru, atest pro svařování příslušných materiálů...), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí, včetně uvedení kontaktu na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru s finančním objemem min. 1.000.000,00. Kč/1 zakázku.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena - váha 100 %.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„VÝMĚNA ROZVODŮ VODY, ODPADŮ A OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ V MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCE“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena **adresa uchazeče**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesionální způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **05.03.2021** v **09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před kanceláří č. 75 v budově Městského úřadu Studénka.
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **15.03.2021** do **09:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne 15.03.2021 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.14. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 08.02.2021

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku