



## **ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu  
**„Studie výstavby BD – prověření 3 lokalit“**

### **1. ZADAVATEL ZAKÁZKY**

#### **město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou  
IČ: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### **2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

### **3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ**

#### **3.1. Předmět zakázky**

Předmětem zakázky je zpracování studie, která prověří a posoudí možnosti výstavby bytových domů ve třech lokalitách, technické možnosti, podmínky, podmíněné investice a odhadne náklady na realizaci bytového domu ve 3 lokalitách ve Studénce. Návrh bude v souladu s územním plánem. Návrh zohlední vedení stávající technické infrastruktury a její ochranné pásmo, případně navrhne přeložení.

#### **Studie by měla především řešit níže uvedené záležitosti:**

- vymezení stavebních pozemků – řešené plochy
- návrh umístění BD – jejich počet, počty bj
- příjezdové komunikace a chodníková tělesa
- páteřní rozvody inženýrských sítí s místem ukončení (pro budoucí napojení) bytových domů
  - vodovod
  - plynovod
  - kanalizace
    - dešťová
    - splašková
  - kabelové rozvody NN
  - rozvody komunikačních sítí
- veřejné osvětlení
- hydranty
- místa pro umístění kontejnerů na tříděný odpad

- podmíněné investice vyvolané odstraněním staveb, přeložkami sítí, kácení dřevin, požární zabezpečení apod.
- dokladová část - prověření existence sítí stávajících sítí a možností napojení
- fotodokumentaci stávajícího stavu pozemků, architektonický návrh příkladového BD
- odhad finančních nákladů a porovnání lokalit, určení priorit dle finančních nákladů a rychlosti výstavby

Podklady pro zpracování studie:

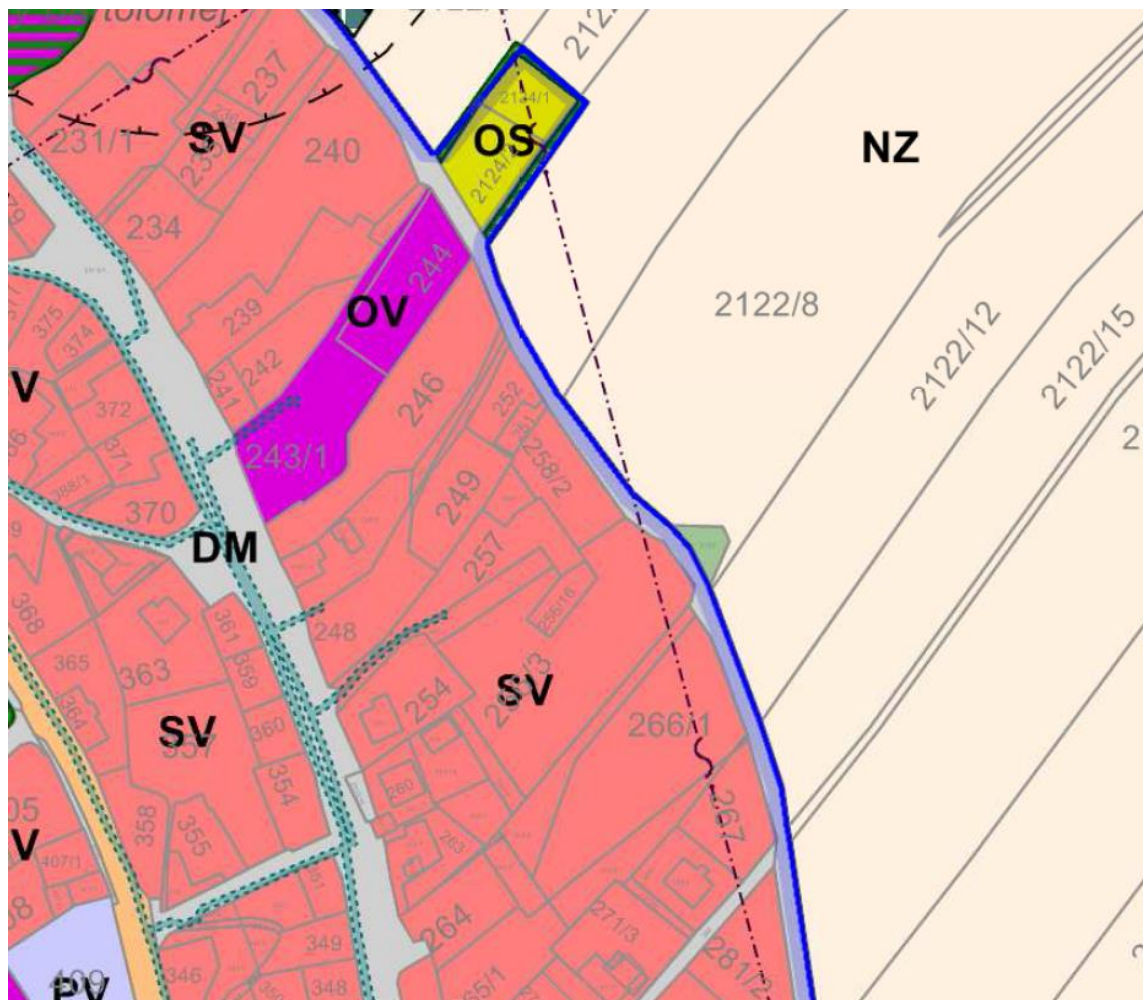
Územní plán Studénka – k dispozici na: <https://www.mesto-studenka.cz/mesto/rozvoj-mesta/uzemni-plan-1/>

Územní studie (lokalita Sjednocení) – vč. dokladové části – k dispozici na : <https://www.mesto-studenka.cz/mesto/rozvoj-mesta/uzemni-studie-centrum-1-centrum-2/>

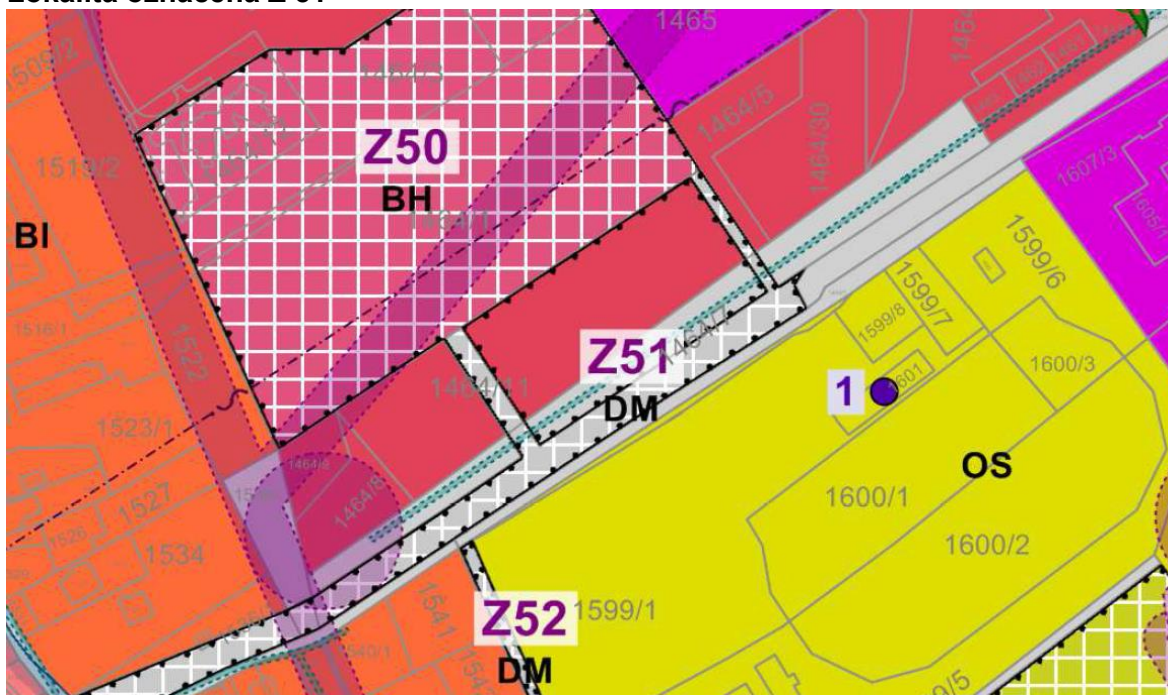
### **1. Lokalita ul. Družstevní 88 (stará škola)**

Pozemky parc. č. 243/1 a 244 v kat. území Studénka nad Odrou, v současné době zastavěno bývalou ZŠ

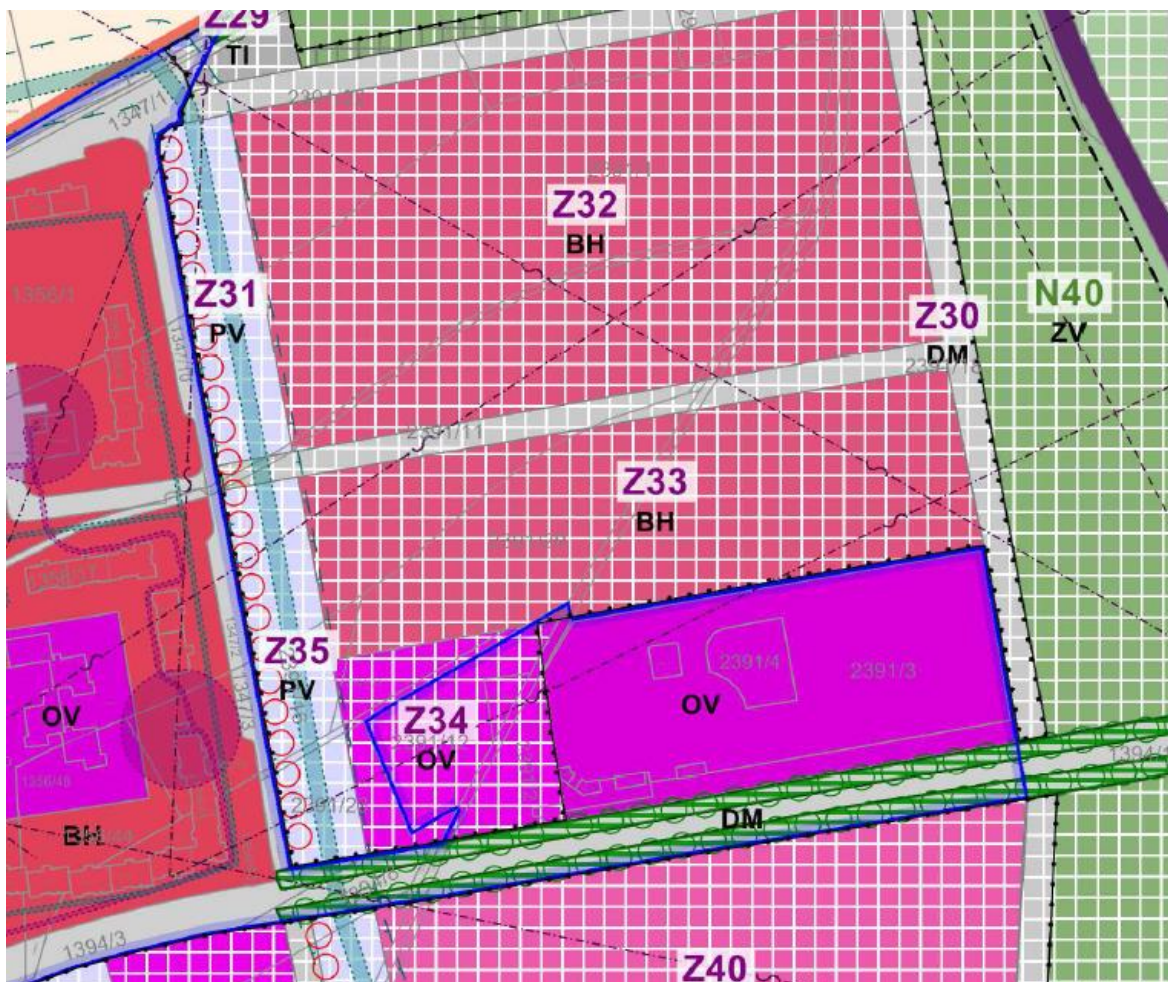
Lokalita označena OV



**2. Lokalita ul. Sjednocení naproti letního stadionu  
Pozemky parc. č. 1464/7,8,9 a 11 v kat. území Butovice  
Lokalita označena Z 51**



**3. Lokalita ul. Arm. Gen. L. Svobody  
Pozemek parc. č. 2391/22 v kat. území Butovice  
Lokalita Z 32 (zóna hromadného bydlení)**



## **Výstup:**

Studie bude vyhotovena ve 3 paré s propočtem nákladů a 1 x v digitální podobě (CD-R) – textové zprávy ve formátu s příponou \*.doc, tabulkové ve formátu s příponou \*.xls. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou \*.pdf.

### 3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami včetně příloh, Návrhem smlouvy. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001008>

### 3.3. Místo plnění:

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

### 3.4. Předpokládaný termín pro vypracování studie je:

nejpozději do 01.06.2021

### 3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je:

123.900,- Kč bez DPH

## **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

### 4.1 Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ZZVZ

### 4.2 Profesionální způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (min. autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavitelství), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

### 4.3 Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za posledních 3 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí,
- seznam musí obsahovat minimálně 2 akce, jejichž předmětem bylo zpracování studie obdobného charakteru (za studie obdobného charakteru se považuje: studie zastavitelnosti pro výstavbu RD, studie zastavitelnosti pro občanskou vybavenost, územní studie, regulační plán). V seznamu bude uveden název zakázky, cena za projekční práce a realizační náklady, uvedení kontaktní osoby, která podá reference vč. telefonního a e-mailového spojení. Za obdobnou zakázku se v tomto případě

považuje zpracování studie pro výstavbu RD, studie zastavitelnosti pro občanskou vybavenost, územní studie, regulační plán s předpokládaným rozpočtem stavby v min. výši 2.500.000,- Kč bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

## 5. VYSVĚTLNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

## 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu.

## 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede celkovou nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH	.....,- Kč
DPH	.....,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>.....,- Kč</b>

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

**„Studie výstavby BD – prověření 3 lokalit“**

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyznění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1 Krycí list nabídky
- 9.2 Návrh smlouvy o dílo
- 9.3 Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - a) Základní způsobilost
  - b) Profesní způsobilost
  - c) Technická kvalifikace

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1 Zadavatel stanovuje na **08.01.2021** v **09:30** hodin nepovinnou prohlídku místa plnění se srazem účastníků před kanceláří č. 27 v budově Městského úřadu Studénka.
- 10.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **15.01.2021** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a bezodkladně vyzníme dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 10.3 Otevírání obálek se uskuteční dne **15.01.2021** v **10:05** hodin v sídle zadavatele, místnost č.52. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové

komise, zástupci zadavatele a zástupci dodavatelů (max. 1 osoba za jednoho dodavatele)

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 14.12.2020

Ing. Radmila Nováková  
vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení
- 3) Vzor referenční zakázky