



**ZADÁVACÍ PODMÍNKY**  
na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu

**„PD NA REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZÁZEMÍ V ZŠ A MŠ NA ÚZEMÍ MĚSTA  
STUDÉNKY“**

**1. ZADAVATEL ZAKÁZKY**

**město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou  
IČ: 00298441  
DIČ: CZ00298441

**2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM**

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

**3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ**

3.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je: Vypracování samostatných projektových dokumentací (dále jen PD), které řeší rekonstrukce sociálního zázemí a výměnu rozvodů vody a odpadů v jednotlivých ZŠ na území města Studénky, výměnu rozvodů vody, odpadů a opravu sociálního zařízení a dále opravu topného systému včetně výměny rozvodů a radiátorů v MŠ Komenského ve Studénce.

Předmět je rozdělen na pět samostatných částí (akcí), kdy se jedná o tyto akce:

- Akce č. 1) „Výměna rozvodů vody, odpadů a rekonstrukce sociálního zázemí v celé ZŠ Františka kardinála Tomáška ve Studénce“**
- Akce č. 2) „Výměna rozvodů vody, odpadů a rekonstrukce sociálního zázemí v celé ZŠ Sjednocení ve Studénce“**
- Akce č. 3) „Výměna rozvodů vody, odpadů a rekonstrukce sociálního zázemí v celé ZŠ Butovická ve Studénce“**
- Akce č. 4) „Výměna rozvodů vody, odpadů a oprava sociálního zařízení v celé MŠ Komenského ve Studénce“**
- Akce č. 5) „Oprava topného systému v celé MŠ Komenského ve Studénce“**

Projektové dokumentace budou vypracovány pro každou akci zvlášť, v členění na jednotlivé stavební objekty (ÚT, vodoinstalace, kanalizace atd.). Zároveň je potřeba brát v úvahu, že realizace samotného díla může probíhat pouze v prázdninových měsících. Pokud by doba realizace byla navržena delší, je potřeba PD zpracovat na dílčí etapy, které by nepřekročily dobu realizace 2 měsíce.

PD pro každou ze samostatných akcí bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou \*.dwg a \*.pdf, textové zprávy ve formátu s příponou \*.doc, tabulkové ve formátu s

příponou\*.xls.

Vyjádření veškerých dotčených subjektů (pokud budou nutné k realizaci) budou převedeny do digitální podoby s příponou \*.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové.

Součástí projektových dokumentací budou výkazy výměr – naceněné i „slepé“, rozpracovány do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty.

Bude-li nutno v rámci zpracování PD provést některé průzkumy, sondy, apod., jsou tyto také předmětem zadání.

### 3.2 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace ke každé samostatné akci je vždy tvořena těmito Zadávacími podmínkami a Návrhy smluv k jednotlivým akcím. Tato dokumentace bude přístupná pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000942>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### 3.3 Místo plnění

a) Místem realizace díla:

Akce č. 1) „Výměna rozvodů vody, odpadů a rekonstrukce sociálního zázemí v celé ZŠ Františka kardinála Tomáška ve Studénce“

Místo realizace: Budova Základní školy Františka kardinála Tomáška – stavba občanského vybavení č.p. 500, pozemek parc. č. 909 na ul. 2. května ve Studénce

Akce č. 2) „Výměna rozvodů vody, odpadů a rekonstrukce sociálního zázemí v celé ZŠ Sjednocení ve Studénce“

Místo realizace: Budova Základní školy Sjednocení – stavba občanského vybavení č.p. 650, pozemek parc.č. 1605/1, 1605/2, 1605/3 a 1605/4 na ul. Sjednocení ve Studénce.

Akce č. 3) „Výměna rozvodů vody, odpadů a rekonstrukce sociálního zázemí v celé ZŠ Butovická ve Studénce“

Místo realizace: Budova Základní školy Butovická – stavba občanského vybavení č.p. 346 na pozemku parc. č 803/1 na ulici Butovická ve Studénce.

Akce č. 4) „Výměna rozvodů vody, odpadů a oprava sociálního zařízení v celé MŠ Komenského ve Studénce“

Místo realizace: Budova Mateřské školy Komenského – stavba občanského vybavení č.p. 700 na pozemku parc. č. 937 na ul. Komenského ve Studénce.

Akce č. 5) „Oprava topného systému v celé MŠ Komenského ve Studénce“

Místo realizace: Budova Mateřské školy Komenského – stavba občanského vybavení č.p. 700 na pozemku parc. č. 937 na ul. Komenského ve Studénce

b) Místem plnění (předání zpracované PD) je Městský úřad Studénka, odbor MHÚM

**3.4** Předpokládaný termín pro zpracování PD pro všechny samostatné akce je:

**nejpozději do 30.09.2020**

3.5 Předpokládaná celková hodnota zakázky je do 600.000,00 Kč bez DPH.

## 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ (STEJNÉ PRO VŠECHNY ČÁSTI)

4.1 Profesionální způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách;
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru projekčních činností), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

#### 4.2 Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru. V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

#### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny pře uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu v rámci jednotlivé akce, která je předmětem této zakázky. Tato zakázka má 5 samostatných částí. Uchazeč může předložit cenovou nabídku na zpracování PD ke všem pěti akcím, které jsou předmětem této zakázky, nebo pouze na libovolný počet akcí (nejméně jednu z nich. Každá akce se bude posuzovat samostatně.

#### Kritérium a jeho váhy:

Nabídková cena služby na příslušnou akci, která je předmětem této zakázky (vč.DPH) váha 100 %

### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel (uchazeč) ve své nabídce uvede nabídkovou cenu na jednotlivé akce v členění:

- 1) Cena za projektovou dokumentaci na akci č. 1: **„Výměna rozvodů vody, odpadů a rekonstrukce sociálního zázemí v celé ZŠ Františka kardinála Tomáška ve Studénce“**  
bez DPH .....00Kč  
DPH .....00Kč  
Cena vč. DPH .....00Kč
- 2) Cena za projektovou dokumentaci na akci č. 2: **„Výměna rozvodů vody, odpadů a rekonstrukce sociálního zázemí v celé ZŠ Sjedenocení ve Studénce“**  
bez DPH .....00Kč  
DPH .....00Kč  
Cena vč. DPH .....00Kč

- 3) Cena za projektovou dokumentaci na akci č. 3: „**Výměna rozvodů vody, odpadů a rekonstrukce sociálního zázemí v celé ZŠ Butovická ve Studénce**“  
bez DPH .....00Kč  
DPH .....00Kč  
Cena vč. DPH .....00Kč
- 4) Cena za projektovou dokumentaci na akci č. 4: „**Výměna rozvodů vody, odpadů a oprava sociálního zařízení v celé MŠ Komenského ve Studénce**“  
bez DPH .....00Kč  
DPH .....00Kč  
Cena vč. DPH .....00Kč
- 5) Cena za projektovou dokumentaci na akci č. 5: „**Oprava topného systému v celé MŠ Komenského ve Studénce**“  
bez DPH .....00Kč  
DPH .....00Kč  
Cena vč. DPH .....00Kč

Pokud se uchazeč některé z akcí účastnit nehodlá, ponechá u příslušného čísla akce nulovou cenu za projektovou dokumentaci. Nulová cena příslušné akce znamená neúčast v ní.

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení došlých nabídek do vzestupného pořadí samostatně za každou jednotlivou akci, která je předmětem této zakázky.

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy/smluv o dílo, který musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy/smluv o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy/smluv předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy/smluv o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3 a 4. přiloží uchazeč k Návrhu smlouvy/smluv. Výše nabídkové ceny ke každé akci samostatně bude uvedena v textu návrhu smlouvy o dílo ke každé samostatné akci.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

### „PD NA REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZÁZEMÍ V ZŠ A MŠ NA ÚZEMÍ MĚSTA STUDÉNKY“

a textem – **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena **adresa**, na kterou je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1 Návrh smlouvy/smluv o dílo – podle počtu akcí, jichž se uchazeč hodlá zúčastnit  
9.2 Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.  
9.3 Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů  
a) Profesní způsobilost  
b) Technická kvalifikace

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1 Zadavatel stanovuje na **12.03.2020** na **08:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před kanceláří č. 75 v budově Městského úřadu ve Studénce, nám. Republiky 762.  
10.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **31.03.2020** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevřít a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.

10.3 Otevírání obálek se uskuteční dne **31.03.2020 v 10:30** hodin v zasedací místnosti, č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.14 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:  
Krycí list nabídky  
Návrhy jednotlivých SoD

Datum 03.02.2020

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku