



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na *stavební práce*
„**REKONSTRUKCE BYTU ŠKOLNÍKA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ**“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem: „**REKONSTRUKCE BYTU ŠKOLNÍKA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ**“ jsou malé stavební práce bez zásahu do nosných konstrukcí – úpravy bytu pro školníka – změna dispozic a vybavení bytu v objektu Základní školy Studénka na ulici Sjednocení čp. 650, parcela č. 1605/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka dle Zadávacích podmínek a Projektové dokumentace " **REKONSTRUKCE BYTU ŠKOLNÍKA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ** " zpracované společností PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka.

Popis současného stavu :

Stávající stav odpovídá stáří stavby a využití daných prostor s ohledem na udržovací práce provedené v minulosti. Byt se skládá z 8 místností: zádveří, chodba, spíž, WC, koupelna, kuchyně, ložnice a obývací pokoj. Stávající dispoziční řešení bytu je v současné době zcela nevyhovující a z tohoto důvodu byla zvolena změna dispozic s ohledem na současné návyky bydlení v bytě. Povrchové úpravy podlah a zdiva nesou známky dlouhodobého užívání a jejich renovace je nezbytná. Totéž se týká zařizovacích předmětů a vybavení bytu.

Návrh stavebně konstrukčního řešení:

Bourací práce :

Vybourání nenosných příček mezi zádveřím a spíží, koupelnou a WC, koupelnou, WC a chodbou, částečně vybourání příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem. Odstranění sanity koupelny a WC, odstranění topení v koupelně a WC až do podlahy a vyvrtání otvorů v podlaze pro umístění nových rozvodů topení v koupelně s WC. Vybourání dveří z chodby do kuchyně a z chodby do spíže. Odstranění maleb zdiva. Odstranění všech povrchů podlah, začistění a vyrovnaní nerovností větších jak 2mm/2m pro pokládku nových. Zarovnání nerovností na zdivu.

Nové konstrukce:

Vybudování nové příčky mezi chodbou a koupelnou s WC a osazení dveřmi, zazdění otvoru po vybouraných dveřích mezi chodbou a kuchyní a mezi chodbou a spíží, dozdění 1,25m příčky mezi obývacím pokojem a nově vzniklou pracovnou. Mezi nové místnosti – pracovnu a kuchyni s obývacím pokojem budou osazeny posuvné dveře na zeď dle výkresu. Vnitřní svody dešťové vody budou opatřeny SDK boxem (spoj SDK boxu s omítkou opatřit perlínkou, aby nedocházelo k porušování malby). Veškeré zdivo bude opatřeno novou tenkovrstvou omítkou s perlínkou. Dle výkresu osadit obklady stěn. Instalace nového sanitárního vybavení koupelny a WC (vana s baterií, umyvadlo s baterií, kombi WC s nádrží), instalace nových rozvodů topení (cca 3m vedených pod podlahou (stávající i nové rozvody topení a vody vedeny u stropu sklepa pod bytem) a nového topného tělesa – žebříku do koupelny s WC. Pokládka nových podlah dle místností – do koupelny s WC bude položena keramická dlažba, v ostatních místnostech bude položeno PVC (mezi chodbou a koupelnou s WC umístit přechodovou lištu). Dekor podlah dle výběru investora. Bude upravena elektroinstalace včetně výměny svítidel a ovládacích prvků a zásuvek.

Dokončovací práce:

Osazení soklových lišt, instalace nové kuchyňské linky bez spotřebičů.

3.2 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy o dílo a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000944>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3 Místo plnění je:

- a) pro realizaci díla: byt školníka v objektu Základní školy Studénka na ulici Sjednocení čp. 650 , parcela č. 1605/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka
- b) pro předání dokladové části: MěÚ Studénka, nám. Republiky čp. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75

3.4 Předpokládaný termín realizace je: období od **01.07.2020 do 31.07.2020**

3.5 Předpokládaná hodnota zakázky je: 400.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1 Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“ příp. jiné)
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2 Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru. V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3 Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena - váha 100 %.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k Návrhu smlouvy o dílo. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„REKONSTRUKCE BYTU ŠKOLNÍKA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1 Návrh smlouvy o dílo
- 9.2 Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3 Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesionální způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1 Zadavatel stanovuje na **20.02.2020 v 08 : 00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před kanceláří č. 75 v budově Městského úřadu Studénka.
- 10.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **03.03.2020 do 10 : 00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídky byla podána po lhůtě.
- 10.3 Otevírání obálek se uskuteční dne **03.03.2020 v 10:30** hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.14 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:

- 1. Krycí list nabídky
- 2. Návrh SoD
- 3. Projektová dokumentace
- 4. Výkaz výměr – slepý rozpočet

Datum: 11.02.2020

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku