

Projektová dokumentace

TECHNICKÁ POMOC



Rekonstrukce bytu školníka ZŠ Sjedenení ve Studénce

Investor:

Město Studénka
Nám. Republiky 762
742 13 Studénka

Zpracovatel:

PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548

Listopad 2019

a) identifikace stavby, základní charakteristika a účel

investor: Město Studénka
Nám. Republiky 762
742 13 Studénka

projektant: PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548
tel.: 724 042 171 - Ing. Štěpán Mackovík (ČKAIT 1104017)

základní charakteristika a účel řešení:

Projekt technické pomoci se zabývá malými stavebními pracemi bez zásahu do nosných konstrukcí – úpravy bytu pro školníka – změna dispozic a vybavení bytu.

Objekt Základní školy Studénka na ulici Sjednocení se nachází na parcele č. 1605/1 v k.ú. Butovice.

Stavební úřad ve Studénce - odbor SŘÚPaR po projednání zhodnotil, že záměr nepodléhá žádnému stupni povolení či ohlášení.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti pozemku, majetkoprávní vztahy

Pozemek resp. budova, na níž má být realizována stavba je využíván jako občanská vybavenost – základní škola. Objekt základní školy se nachází se v intravilánu města Studénky. Základní školy Studénka na ulici Sjednocení se nachází na parcele č. 1605/1 v k.ú. Butovice a je ve vlastnictví Města Studénky, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka.

c) údaje o provedených průzkumech

Provedené průzkumy: zaměření budovy digitálním dálkoměrem (maximální odchylky od výkresové části PD jsou 20mm), fotodokumentace, konzultace se správcem a investorem.

d) předpokládaná lhůta výstavby

Doba výstavby se předpokládá cca 1 měsíc.

e) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Náklady stavby jsou uvedeny v samostatné příloze dokumentace. Cena byla stanovena dle aktuální cenové úrovně stavebních prací a dle příslušného podkladu tj. dokumentace technické pomoci. Vzhledem k charakteru stavby mohou být během kontrol. dnů doplněny požadavky na konkrétní prvky pracovníky Státního památkového úřadu, což může ovlivnit konečnou cenu. Cena realizační bude stanovena zhotovitelem stavby na základě výkazu výměr a dle podmínek pro výběr zhotovitele stavby daných investorem.

f) zhodnocení stávajícího stavu

Stávající stav odpovídá stáří stavby využití daných prostor s ohledem na udržovací práce provedené v nedaleké minulosti, které mají za účel zvýšení kvality pobytu v objektu a jeho lepší energetickou náročnost. Byt se skládá z 8 místností: zádveří, chodba, spíž, WC, koupelna, kuchyně, ložnice a obývací pokoj.

Stávající dispoziční řešení bytu je v současné době zcela nevyhovující a z tohoto důvodu byla zvolena změna dispozic s ohledem na současné návyky bydlení v bytě. Povrchové úpravy podlah a zdiva nesou známky dlouhodobého užívání a jejich renovace je nezbytná. Totéž se týká zařizovacích předmětů a vybavení bytu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Odpady vznikající během výstavby (odpady ze stavebních prací)

Je plně v pravomoci dodavatele stavby jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Popis rizik a bezpečnosti provozu:

- během výstavby a v době po uvedení do provozu požadovat precizní provádění stavebních a montážních prací
- dodržovat technologickou a pracovní kázeň
- provádět důkladnou kontrolu a údržbu celého okolí

h) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Ochrana zdraví není vzhledem k druhu stavebních činností nutná. Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících jsou stanoveny nařízením vyhlášky č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990

i) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Vzhledem k charakteru stavebního záměru nejsou požadována žádná zvláštní opatření pro zajištění zvláštních hygienických podmínek. Pro zajištění ochrany zdraví osob pohybujících se v objektu bude při výstavbě použito pouze certifikovaných materiálů, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob. Při výstavbě nebudou použity zdraví škodlivé materiály ani materiály na bázi azbestu.

j) Návrh stavebně-konstrukčního řešení

Bourací práce :

Vybourání nenosných příček mezi zádveřím a spíží, koupelnou a WC, koupelnou, WC a chodbou, částečně vybourání příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem. Odstranění sanity koupelny a WC, odstranění topení v koupelně a WC až do podlahy a vyvrtání otvorů v podlaze pro umístění nových rozvodů topení v koupelně s WC. Vybourání dveří z chodby do kuchyně a z chodby do spíže. Odstranění maleb zdiva. Odstranění všech povrchů podlah, začištění a vyrovnání nerovností větších jak 2mm/2m pro pokládku nových. Zarovnání nerovností na zdivu.

Nové konstrukce:

Vybudování nové příčky mezi chodbou a koupelnou s WC a osazení dveřmi, zadržování otvoru po vybourání dveří mezi chodbou a kuchyní a mezi chodbou a spíží, dozdění 1,25m příčky mezi obývacím pokojem a nově vzniklou pracovnou. Mezi nové místnosti – pracovnou a kuchyní s obývacím pokojem budou osazeny posuvné dveře na zeď dle výkresu. Vnitřní svody dešťové vody budou opatřeny SDK boxem (spoj SDK boxu s omítkou opatřit perlinkou, aby nedocházelo k porušování malby). Veškeré zdivo bude opatřeno novou tenkovrstvou omítkou s perlinkou. Dle výkresu osadit obklady stěn. Instalace nového sanitárního vybavení koupelny a WC (vana s baterií, umyvadlo s baterií, kombi WC s nádržkou), instalace nových rozvodů topení (cca 3m) vedených pod podlahou (stávající i nové rozvody topení a vody vedeny u stropu sklepa pod bytem) a nového topného tělesa – žebříku do koupelny s WC. Pokládka nových podlah dle místností – do koupelny s WC bude položena keramická dlažba, v ostatních místnostech bude položeno PVC (mezi chodbou a koupelnou s WC umístít přechodovou lištu). Dekor podlah dle výběru investora. Bude upravena elektroinstalace včetně výměny svítidel a ovládacích prvků a zásuvek.

Dokončovací práce:

Osazení soklových lišt, instalace nové kuchyňské linky bez spotřebičů.

k) Výpis ploch**STÁVAJÍCÍ STAV**

ID	NÁZEV	VÝMĚRA [m ²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN
1.01	ZÁDVEŘÍ	2,28	PVC	OMÍTKA
1.02	CHODBA	8,14	PVC	OMÍTKA
1.03	SPÍŽ	2,13	PVC	OMÍTKA
1.04	WC	1,13	PVC	OMÍTKA/OBKLAD
1.05	KOUPELNA	2,09	PVC	OMÍTKA/OBKLAD
1.06	KUCHYNĚ	7,76	PVC	OMÍTKA/OBKLAD
1.07	LOŽNICE	12,01	KOBEREC	OMÍTKA
1.08	OBÝVACÍ POKOJ	23,07	PVC/KOBEREC	OMÍTKA
CELKEM		58,60		

NOVÝ STAV

ID	NÁZEV	VÝMĚRA [m ²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,70	PVC	OMÍTKA
1.02	CHODBA	5,95	PVC	OMÍTKA
1.03	KOUPELNA S WC	5,52	DLAŽBA	OMÍTKA/OBKLAD
1.04	KUCH. S OB. POKOJ.	23,10	PVC	OMÍTKA/OBKLAD
1.05	LOŽNICE	12,01	PVC	OMÍTKA
1.06	PRACOVNA	7,76	PVC	OMÍTKA
CELKEM		59,04		

m) Výkresová část

Výkr. C **KATASTRÁLNÍ SITUACE**
Výkr. D.001 **PŮDORYSY**

M= 1:1000
M= 1:50