

MH/2019/0064/SD



S00HP004J3IW



MANTIČ | ŠKROBÁNEK
ADVOKÁTI

Smlouva o poskytování právních služeb

uzavřena dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění

Smluvní strany

město Studénka, IČ 002 98 441,
sídlem nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zast. Lubomírem Šobichem, místostarostou

(dále jen "Klient")

a

Mgr. Lukáš Mantič, advokát,
IČ 062 33 571, ev. č. ČAK 17664,
sídlem Spojů 835/2, 708 00 Ostrava
tel.: 777 200 049
email: mantic@ms-advokati.cz

(dále jen "Advokát")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování právních služeb
(dále jen "Smlouva")

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování právních služeb Advokátem ve prospěch Klienta v níže uvedeném rozsahu a závazek Klienta zaplatit za poskytnutí právních služeb smlouvenou odměnu.

2. Advokát se zavazuje poskytovat pro Klienta právní služby - "Právní služba na zajištění převodu 5 bytů v domě čp. 323 v k.ú. Butovice do vlastnictví města a zrušení SVJ".

3. Advokát se zavazuje pro Klienta zajistit všechny potřebné kroky a obstarat všechna právní jednání potřebná k tomu, aby se Klient stal jediným vlastníkem předmětných nemovitých věcí – bytů v domě čp. 323 na pozemku parc. č. 1720 v k.ú. Butovice, tzn. zejména, nikoli výlučně,

a) oslovit všechny vlastníky ve věci souhlasu s převodem bytu na město a sdělení jejich podmínek pro souhlas s převodem,

b) jednat s exekutory, vyhotovit kupní smlouvy, návrhy na vklad a další úkony spojené s převodem bytů,

c) zrušit Společenství vlastníků domu čp. 323, Tovární, Studénka, IČ: 28577264, a zajistit výmaz z OR.

4. Klient bere na vědomí, že předmětem této smlouvy není účetní ani finanční či daňové poradenství.

II.

Cenová ujednání

1. Právní pomoc bude poskytována po dobu trvání této smlouvy ve výše uvedeném rozsahu dle potřeb Klienta. Za poskytovanou právní pomoc ve sjednaném rozsahu se klient zavazuje zaplatit advokátovi za služby dle čl. I odst. 3 písm. a) a c) smluvní odměnu ve výši 29.000,- Kč (slovy *dvacetdevěttisíckorunčeských*) bez DPH. Za právní služby v souvislosti s plněním dle čl. I odst. 3 písm. b) se Klient zavazuje uhradit odměnu ve výši 700,- Kč/hod. (slovy *sedmsetkorunčeských*) bez DPH za každou započatou hodinu právní služby. Předpokládaný rozsah právních služeb dle čl. I odst. 3 písm. b) činí 30 hodin. Celková cena za veřejnou zakázku činí 50.000,- Kč bez DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě poskytování právních služeb nad rámec služeb poskytovaných dle čl. I odst. 3 náleží advokátovi odměna ve výši 700,- Kč (slovy: *sedmsetkorunčeských*) bez DPH za každou započatou hodinu poskytované právní služby.

3. Odměna Advokáta ve výši 14.500,- Kč bez DPH bude Klientovi vyúčtována po poskytnutí služeb dle čl. I odst. 3 písm. a), částka za poskytnuté služby dle čl. I odst. 3 písm. b) bude Klientovi vyúčtována po zápisu Klienta jako výlučného vlastníka jednotlivého bytu v domě čp. 323 dle skutečného počtu hodin, zbylá částka ve výši 14.500,- Kč bez DPH bude Klientovi vyúčtována po výmazu Společenství vlastníků domu čp. 323, IČ 285 77 264 z obchodního rejstříku. Částky budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených Advokátem. Splatnost faktur činí 10 dní a budou hrazeny bankovním převodem na účet advokáta vedený u UniCredit Bank a.s., číslo účtu 2114752509/2700. Daňové doklady budou klientovi zasílány elektronicky emailem nebo prostřednictvím datové schránky.

4. Odměna zahrnuje obvyklé náklady advokáta na výkon činnosti dle této smlouvy, zejména náklady na telefonní služby.

5. Odměna nezahrnuje náklady na soudní a správní poplatky, kolkové známky, znalecké posudky, odborná vyjádření, překlady, poplatky za ověřování listin, poštovné apod. Tyto hotové výdaje budou vyúčtovány Klientovi v případě, že budou uhrazeny Advokátem při poskytování služby.

6. Klient bere na vědomí, že všechny ceny uvedené výše v ustanoveních tohoto článku jsou uvedeny bez DPH a že advokát, jako plátc DPH, vystaví na všechna plnění dle předchozích odstavců daňové doklady – faktury, s uvedením DPH v zákonné výši (21%) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a se splatností 10 dnů od data vystavení. V případě přeúčtování nákladů dle předchozích odstavců tohoto článku je advokát oprávněn vyúčtovat k těmto nákladům DPH v zákonné výši.

III.

Doba trvání Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá na dobu plnění předmětu smlouvy dle čl. I této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Advokát je povinen poskytovat právní služby ve prospěch Klienta odborně, s maximální péčí, řádně a včas, v souladu s potřebami a oprávněnými zájmy klienta. Advokát je oprávněn a povinen chránit práva a oprávněné zájmy klienta, jednat čestně, svědomitě a důsledně využívat všechny zákonné prostředky, které podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné pro klienta. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním právních služeb Klientovi. Advokát se zavazuje, že bude poskytovat uvedené právní služby v souladu s příslušnými právními předpisy a řídit se pokyny klienta. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu s právním nebo stavovským předpisem; o tom je advokát povinen klienta přiměřeně poučit.

2. Klient se zavazuje poskytnout Advokátovi včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně bezodkladně předkládat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému poskytování právních služeb podle této Smlouvy.

3. Advokát se může při plnění předmětu této Smlouvy nechat zastoupit v substituci jiným advokátem se souhlasem Klienta.

4. Klient je oprávněn účastnit se jakýchkoliv jednání vedených v jeho věci Advokátem, kdykoliv to uzná za vhodné, jakož i vyžadovat si průběžně stručné informace o vývoji v jednotlivých záležitostech.

5. Klient se zavazuje uvědomit Advokáta o všech materiálech, vztahujících se k poskytování právních služeb dle této Smlouvy. Klient se zavazuje uvědomit Advokáta o jakýchkoliv

samostatných jednáních s protistranou či korespondencí s protistranou v případech, ve kterých je zastupován Advokátem.

6. Advokát je povinen informovat o všech doručovaných písemnostech v záležitostech Klienta, které mu byly doručeny v souvislosti s poskytováním právních služeb.

V.

Odpovědnost Advokáta

1. Advokát odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytnutí sjednaných činností, služeb a poskytovaných rad a konzultací. Předmětem odpovědnosti není obchodní či jiné hospodářské riziko vyplývající z činnosti Klienta, pokud případný neúspěch nebyl způsoben výlučně a prokazatelně hrubým zanedbáním povinností Advokáta dle této smlouvy. Advokát se odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodu nezavinil.

2. Za správnost všech dokladů a informací předložených advokátovi odpovídá klient. Advokát neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností klienta, zejména nepředáním potřebných podkladů či předáním podkladů a informací věcně nesprávných, neúplných, zkreslených či nepravdivých.

3. Advokát prohlašuje, že je pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti ke dni podpisu této smlouvy do výše pojistného plnění **5.000.000,- Kč** (slovy *pětmilionůkorunčeských*) na základě rámcové pojistné smlouvy uzavřené s Generali Pojišťovna, a.s. Advokát se zavazuje být pojištěn po celou dobu trvání této Smlouvy.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Právní vztah mezi Advokátem a Klientem skončí provedením všech úkonů, které tvoří obsah dohodnutých právních služeb. Vztah založený touto smlouvou lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Klient bere na vědomí, že Advokát je povinen archivovat clientský spis po dobu pěti let od jeho uzavření.

VII.

Zásady zpracování osobních údajů

1. Advokát prohlašuje, že zpracovává osobní údaje klientů (z řad fyzických osob) a jejich kontaktních osob, za účelem plnění povinností vyplývajících pro Advokáta z této Smlouvy. Právním titulem pro zpracování osobních údajů Klienta a kontaktních osob je plnění smlouvy. Při zpracování osobních údajů je Advokát v postavení správce.

2. Advokát prohlašuje, že zpracovává pouze údaje Klienta a kontaktních osob Klienta z řad fyzických osob relevantní pro poskytování služby dle této Smlouvy.

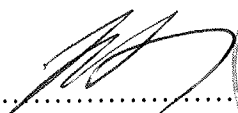
3. Advokát prohlašuje, že nezpřístupňuje osobní údaje klientů a jejich kontaktních osob třetím osobám.
4. Advokát prohlašuje, že nepředává osobní údaje klientů a jejich kontaktních osob do třetí země nebo mezinárodní organizaci.
5. Advokát prohlašuje, že zpracovává osobní údaje klientů a jejich kontaktních osob po dobu stanovenou právními předpisy a daňovými a účetními předpisy. Pokud není pro určité osobní údaje stanovena právními předpisy žádná lhůta, zpracovává Advokát osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu s Klientem a následně ještě nejdéle 3 roky po jeho skončení (lhůta odpovídá obecné promlčecí době).
7. Klient prohlašuje, že se plně seznámil se zásadami zpracování osobních údajů, což stvrzuje svým podpisem.

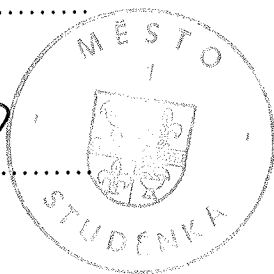
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Ve Studénce dne


.....
město Studénka
Lubomír Šobich




.....
Mgr. Lukáš Mantič
advokát