**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**

ING. ANTONÍN PAVELKA

TEPLICKÁ 232

HRANICE 753 01

kontakt mob. 605/127643

----------------------------------

##### PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DODATEK Č. 1**

Název akce:

„ Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny ( archivu) v objektu

č.p. 386, ul. Tovární , Studénka “

Místo stavby : k.ú. Butovice , parc.č st. 1694

Okres : Nový Jičín

Stavebník : Město Studénka, nám. Republiky 762, Studénka ,742 13

Stupeň PD : PS- ke stavebnímu řízení

Vypracoval : Škopová Renata

Dolní Újezd m.č. Skoky 68

pošta Veselíčko 751 25 mob. 733 747 353

e-mail : rskopova@seznam.cz IČ 731 18 214

Zodp. projektant : Ing. Antonín Pavelka

Teplická 232

Hranice 753 01

mob. 605 127 643

Datum :03/2019

Příloha : A,B

strana 2

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A.1.1. Údaje o stavbě**

1. Název stavby

„ Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny ( archivu) v objektu č.p. 386,

ul. Tovární , Studénka “

**Upřesňující poznámka:** Změna užívání na prostor spisovny , se týká pouze prostoru kuchyně a jídelny

v objektu základní školy Tovární .

1. Místo stavby ( adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

**Upřesňující poznámka:** chybně je uvedena v projektové dokumentaci ulice Budovatelská ,

přesná je ulice **Tovární.**

**p.č.st.1694 k.ú. Butovice [758442]** – zastavěná plocha a nádvoří , výměra 3049 m2,

číslo LV : 10001

vlastník pozemku **:**

Město Studénka

nám. Republiky 762

Studénka 742 13

**c)** předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby , trvalá nebo dočasná stavba , účel užívání stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy prostoru spisovny ( archivu) v objektu č.p. 386, ulice Tovární , Studénka . Stavební záměr se týká pouze vnitřních prostor stavby objektu základní školy v místnosti kuchyně a jídelny . Stavba bude vedena jako trvalá. Objekt č.p. 386 k.ú. Butovice je využíván jako stavba občanského vybavení.

strana 3

B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou , územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem**

Projektová dokumentace byla zpracována za účelem stavebního povolení . Jedná se o stavební úpravy, které nevyžadují umístění stavby.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Město Studénka má zpracovaný platný územní plán . Stavební úpravy stavby v rámci změny užívání nejsou v rozporu s tímto platným územním plánem obce.

Objekt ( základní školy parc.č.st. 1694 k.ú. Butovice ) dotčený stavebními úpravami v rámci změny užívání se nachází v ploše občanského vybavení OV .

***Regulativy u výše uvedené plochy OV jsou následující:***

Kdy je hlavní využití : Občanské vybavení. Přípustné využití : - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb - integrované bydlení v objektech občanského vybavení - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - stavby ubytovacích zařízení - hotely, motely, penziony a ubytovny - garáže - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury .

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví, velkoprostorové haly a ostatní stavby do celkové výšky 10 m nad okolním terénem - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se -- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,15 b) koeficient budov: nestanovuje se

*Z textové části regulativů k předmětné ploše (OV) je zřejmé, že hlavní funkcí území je občanská vybavenost. Výše uvedený záměr stavebních úprav spojených se změnou užívání na prostor spisovny je zcela v souladu s regulativy plochy občanského vybavení ( OV ). Objekt základní školy , bude i nadále po stavebních úpravách a změně užívání dotčených prostor , sloužit jako občanská vybavenost. Půdorysné ani výškové parametry objektu se nemění. Stavba je také v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu.*

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů je v příloze " dokladová část "

( technická zpráva ). Závazná stanoviska dotčených orgánů, se nevztahují k území stavby .

strana 4

**o) seznam pozemků, podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavebním záměrem a změnou užívání v části objektu na pozemku **p.č. st. 1695 k.ú. Butovice** **[758442]**  - ostatní plocha, 805m2, LV 10001- nevznikne žádné nové ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**d)** **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

Na stavební záměr nebyly vydány žádné rozhodnutí, pouze závazná stanoviska a to:

\*Závazné stanovisko :

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě: č.j. KHSMS 66217/2018/NJ/HP, ze dne 11.12.2018

\*Závazné souhlasné stanovisko :

\*Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ostrava - Zábřeh 700 30, Výškovická 40,územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, Nový Jičín 741 11, č.j. HSOS-11246-2/2018, ze dne 3.12.2018

\*Koordinované závazné stanovisko :

\*Městský úřad Bílovec - odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu 411, Bílovec 743 01, č.j. MBC/33202/18/ŽP/Koc 3209/2018 ze dne 17.12.2018

**Technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.,**

ČÁST TŘETÍ – POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB

**§8 -základní požadavky :**

1)Stavba musí být navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky a to zejména:

Stavební záměr splňuje základní požadavky a to převážně:

-požární bezpečnost

-ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí

-bezpečnost při užívání

strana 5

**§10- všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí**

Po dobu výstavby a užíváním stavby nedojde k narušení ochrany ovzduší ani nedojde k narušení podzemních vod a půdy. Při výstavbě a užívání stavby se nepředpokládá nadměrný výskyt zdrojů hluku, který by překračoval povolené hodnoty. Protihluková opatření nejsou požadována.Odpad , který vznikne během stavebních úprav , bude odstraňován v souladu se zákonem zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dle § 9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady, využity, případně odstraněny způsobem , který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu s těmito zákony a se zvláštními právními předpisy. Zhotovitel díla bude plnit veškeré povinnosti původce odpadů podle § 16 zákona.

**§11- denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění:**

V prostoru dotřených stavebními úpravami a změnou užívání , bude realizováno umělé osvětlení v souladu s platnými normovými hodnotami. V každé dotčené místnosti bude umístěno umělé osvětlení dle přílohy projektové dokumentace . Dotčené místnosti budou mít zajištěno denní osvětlení a dostatečné větrání okenními otevíravými prvky ( okny ). Vytápění dotčených prostor je zajištěno el. akumulačními topidly. V místnosti bez oken bude umístěn větrací otvor o 110mm , umístěný 0,60m a 2,50m nad podlahou , opatřený ventilační mřížkou.

**§13 –proslunění**

Dotčené místnosti jsou situovány tak, aby došlo k max. využití odpoledního svitu a dle požadavků investora. Poloha a velikost oken umožňují vhodné osvětlení do všech místností.

Plocha proslunění dotčených prostor je větší jak 1/3 celkové plochy dotčených místností ,tyto prostory jsou v souladu s požadavky ČSN považovány za prosluněné. Všechna okna mají navržena otevíravá okenní křídla, což umožňuje přirozené větrání místností.

**§14 –ochrana proti hluku a vibracím**

Budou dodrženy požadavky vycházející ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při užívání dotčených prostor , se nepředpokládá nadměrný výskyt zdrojů hluku, který by překračoval povolené hodnoty. Protihluková opatření nejsou požadována.

**§15- bezpečnost při provádění a užívání staveb:**

Při stavebních úpravách a užívání stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy platné v době výstavby !Při činnostech odpovídajících charakteru běžného a zákonného stupně a míry užívání stavby nehrozí zvýšené nebezpečí ani bezprostřední ohrožení trvalých ani dočasných uživatelů objektu Základem bezpečnosti při užívání stavby je dodržení obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhl. 268/2009 Sb.

**ČÁST ČTVRTÁ – POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB**

**§19- stěny a příčky**

V dotčených prostorách stavebními úpravami, budou realizovány dozdívky stávajících zděných příček pórobetonovými tvárnicemi zn. Ytong.

strana 6

**§21- podlahy, povrchy stěn a stropů**

Podlahové konstrukce v dotčených prostorách splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah. V dotčených prostorách stavebními úpravami, je povrchová úprava podlah navržena krytinou z PVC pásů.

**§26- výplně otvorů**

V dotčených prostorách stavebními úpravami, bude provedena výměna stávajících okenních prvků o rozměru 1540mm x 1640mm z původních dřevěných rámů za nová v plastovém rámu - okna budou otevíravá, výklopná s nutností zachování bezpečnostních mříží.

Bude provedeno osazení nových vstupních dveří do dotčených prostor s požární odolností 45 minut DP2 šířky 900/1970mm včetně opatření bezpečnostním zámkem a bude provedena montáž ocelových zárubní a dveřního křídla rozměru 700mm x 1970mm mezi prostory spisovny.

ČÁST PÁTÁ – POŽADAVKY NA TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

**§32 - vodovodní přípojky a vnitřní vodovody**

V dotčených prostorách stavebními úpravami, bude realizována úprava stávajících rozvodů vody . Potrubí studené vody rozvodné bude izolováno tepelnou izolací zn. Mirelon .

**§34 - připojení staveb k distribučním sítím , vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací**

V dotčených prostorách stavebními úpravami, bude realizována úprava stávajících rozvodů elektroinstalace dle zpracované přílohy projektové dokumentace , kdy veškeré elektroinstalační práce budou realizovány a napojeny dle platných ČSN norem .

*Před uvedením el. zařízení do provozu bude na zařízení provedena* ***výchozí revize*** *vč. revizní zprávy.*

Nebylo předmětné řešit povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

Nejedná se o záměr, na který se vztahuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. - bezbariérové řešení není požadováno.

**e)** **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů je v příloze " dokladová část "

( technická zpráva ).

\*Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě: č.j. KHSMS 66217/2018/NJ/HP, ze dne 11.12.2018 - bez podmínek

\*Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ostrava - Zábřeh 700 30, Výškovická 40,územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, Nový Jičín 741 11, č.j. HSOS-11246-2/2018, ze dne 3.12.2018 - bez podmínek

strana 7

\*Městský úřad Bílovec - odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu 411, Bílovec 743 01, č.j. MBC/33202/18/ŽP/Koc 3209/2018 ze dne 17.12.2018

-stavebnímu úřadu budou předloženy doklady, z nichž bude zřejmé, že v souladu s ust. §16 odst. 1 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy původce odpadů předal odpady , které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem, do vlastnictví oprávněné osobě k převzetí.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti a pod.**

Jedná se o objekt o dvou nadzemních podlaží a jednom podzemním podlaží .

\* zastavěná plocha stavby : převyšuje 200m2

Dotčený prostor stavebními úpravami:

\* užitná plocha : 115,84m2

**i) Základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

- zahájení stavby : 06/2019

- dokončení stavby : 06/2021

**j) Orientační náklady stavby**

Dle rozpočtové části- příloha projektové dokumentace.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nejedná se o záměr, na který se vztahuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. - bezbariérové řešení není požadováno.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**o) postup výstavby , rozhodující dílčí termíny.**

- zahájení stavby : 06/2019

- dokončení stavby : 06/2021

Vypracovala : Škopová Renata....................................