



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„Opravy a údržba nebytového fondu v majetku města Studénky“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je:

Předmětem zakázky je provádění prací souvisejících s opravami, údržbou a řešením havárií nebytového fondu v majetku města Studénky včetně veškerého materiálu potřebného pro provedení prací dle zadání a požadavků zadavatele.

Jedná se o:

1. **zednické práce**

- opravy omítek
- výmalba (nebytové prostory při předání)
- nátěry (zárubně, topná tělesa, rozvody ÚT, okna)
- pokládka obkladů a dlažeb
- výměna oken
- opravy komínů
- opravy zatékání přes střechu

2. **instalatérské práce**

- výměna vodovodních armatur
- výměna sanitárních předmětů (WC, umývadla)
- opravy odpadů
- čištění a opravy svislé i ležaté kanalizace
- opravy rozvodů vody
- opravy rozvodů ÚT

3. **stolařské práce**

- opravy funkčnosti zavírání oken a dveří

- dodání a instalace nebo oprava (regálů, stolů, skříněk)
- dodání a instalace interiérových dveří a vstupních dveří do nebytových prostor
- 4. **podlahářské práce**
- výměna PVC včetně provedení samonivelačních stěrek.
- Výměna koberců

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami a návrhem smlouvy. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000862>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

a) Realizace díla

- budova městského úřadu
- dům s byty zvláštního určení, Budovatelská 770
- budova městské policie a garáží, Poštovní 772
- budova bývalé školy, Tovární 386
- nebytový prostor v bytovém domě čp. 810
- budova kina
- budova ZUŠ čp. 376 na ulici Butovické
- budova zimního stadionu čp. 769 na ulici Budovatelské
- budova SDH na ulici Butovické
- budova SDH na ulici 2. května
- budova SDH na ulici Nádražní
- budova klubovny hasičů na ulici Nádražní
- budova Dělnického domu čp. 7 na ulici 2. května
- budova staré školy na ulici Družstevní čp. 88
- nebytové prostory v domě čp. 591–592 na ulici Poštovní
- budova SEPŠ čp. 760 na ulici Arm. gen. L. Svobody
- nebytový prostor v domě čp. 3 v Nové Horce
- smuteční síň.

b) Předání dokladové části – Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka.

3.4. Předpokládaný termín realizace je:

01.03.2019-28.02.2023

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je:

6.000.000,00- Kč bez DPH za 4 roky

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídající předmětu zakázky, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje: stavební práce spojené s opravami a údržbou budov) ve finančním objemu celkem 1.000.000,- Kč za jeden kalendářní rok.
- V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání ekonomickou výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria jsou řazena podle významu, který jim zadavatel přisuzuje:

Hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH	85 %
- zednické práce	
- instalatérské práce	
Garantovaná doba pro zahájení prací na odstranění havárií	10 %
<u>Délka záruční doby za provedené práce v měsících</u>	<u>5 %</u>
CELKEM	100 %

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede:

a) Nabídkovou cenu:

za hodinu zednických prací bez DPH	,00 Kč
<u>za hodinu instalatérských prací bez DPH</u>	<u>.....,00 Kč</u>
Ø hodnota za obě profese	,00 Kč

b) Garantovanou dobu pro zahájení prací na odstranění havárie na nebytovém fondu vyjádřenou v hodinách hodin

c) Délka záruční doby za provedené práce vyjádřenou v kalendářních měsících měsíců

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti bude použito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100%. Každé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, výše smluvní pokuty, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, doba provádění, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím byly stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti – jejich součet je celkem 100 %.

Hodnocení bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„Opravy a údržba nebytového fondu v majetku města Studénky“

a heslem **MHÚM NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

9.1. Návrh smlouvy o dílo

9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Prohlídka místa plnění je možná po předchozí telefonické dohodě na tel. 775706952 v budově Městského úřadu Studénka.
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **12.02.2019** do **10 : 00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídky byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne 12.02.2019 v 10 : 30 hodin

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.14. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 10.01.2019

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku