



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu

„POSOUZENÍ TECHNICKÉHO STAVU BUDOV MĚSTA STUDÉNKY“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441

2. VŠEOBECKÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je posouzení technického stavu budov města Studénky dle dané specifikace „**POSOUZENÍ TECHNICKÉHO STAVU BUDOV MĚSTA STUDÉNKY.**“ Tato zakázka řeší zjištění stavu jednotlivých nemovitostí a hrozící rizika.

Posouzení objektu bude obsahovat:

- Základové konstrukce (jedná se o způsob založení stavby, trhliny, stabilita stavby, poruchy staveb)
- vlhkost stavby (zda je řádně provedena izolace proti zemní vlhkosti, vlhkost omítek, vznik plísně, odvětrání místností)
- statiku nosných konstrukcí stavby (řeší se trhliny nosného zdiva, technický stav stropních konstrukcí, technický stav konstrukce krovu – zastřešení stavby)
- výplně otvorů (netěsnost, stáří a funkčnost)
- podlahy (stáří, funkčnost, rovinatost podlah, povrchová úprava)
- technický stav komínů a spalinových cest

- střešní konstrukce (kontrola krytiny, klempířských prvků, zjištění příčin zatékání)
- tepelné vlastnosti všech částí stavby (zdivo, strop výplně otvorů, střecha apod.)
- vnitřní instalace (stáří a stav vnitřní svislé kanalizace, vodoinstalace, elektroinstalace, plynoinstalace)
- vytápění (stáří a stav zdroje vytápění, rozvodů vytápění)
- přípojky technické infrastruktury (stáří, funkčnost)

Seznam objektů pro posouzení

Nebytové prostory:

- Budova Dělnického domu čp. 7 na ulici 2. května
- Budova školy čp. 88 na ulici Družstevní ve Studénce
- Budova čp. 762 na ulici Sjednocení ve Studénce
- Budova čp. 772 na ulici Poštovní ve Studénce
- Budova čp. 514 na ulici 2. května ve Studénce
- Budova bývalé školy čp. 386 na ulici Tovární ve Studénce
- Budova čp. 769 na ulici Budovatelské ve Studénce
- Budova čp. 376 na ulici Butovické ve Studénce
- Budova Střední ekonomicko-podnikatelské školy na ulici Arm. gen. L. Svobody 760 ve Studénce

Bytové domy:

- Studénka, ulice Budovatelská 779, 808, 809, 810, 811

Základní školy:

- ZŠ Butovická – Studénka, ulice Butovická 346
- ZŠ Sjednocení – Studénka, ulice Sjednocení 650
- ZŠ T. G. Masaryka – Studénka, ulice 2. května 500

Mateřské školy:

- MŠ Butovická – Studénka, ulice Butovická 106
- MŠ Budovatelská – Studénka, ulice Budovatelská 580
- MŠ Poštovní – Studénka, ulice Poštovní 659
- MŠ R. Tomáška – Studénka, ulice R. Tomáška 491
- MŠ Komenského – Studénka, ulice Komenského 700
- MŠ Nová Horka – Studénka, část Nová Horka 50

Posouzení technického stavu bude vyhotoveno v tištěné zprávě ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg a *.pdf, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (pokud budou nutné k realizaci.) budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf. Dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové.

Posouzení by mělo obsahovat souhrnnou tabulku ve formátu *.xls, ve které budou zhodnoceny všechny posuzované objekty, seřazené priority od havarijních stavů, které je nutné řešit okamžitě přes méně závažné poruchy až po doporučené opravy v následujících letech. Dále seznam všech potřebných revizí včetně četností pro jednotlivé posuzované objekty, které jako vlastník a provozovatel musíme zabezpečovat dle platné legislativy.

3.2 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami a Návrhem smlouvy o dílo. Tato dokumentace bude přístupná pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000861>

3.3 Předpokládaný termín pro zpracování „POSOUZENÍ TECHNICKÉHO STAVU BUDOV MĚSTA STUDĚNKY“ je: do 90 dnů od podpisu smlouvy.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je zhotovitel, který splní:

- a) profesní způsobilost
- b) technickou kvalifikaci

4.2 Splnění profesní způsobilosti prokáže zhotovitel:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání
- dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – v rozsahu odpovídajícím jednotlivým částem předmětu zakázky (jednotlivé autorizace), a to v prosté kopii, čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče - originály.

4.3 Splnění technické kvalifikace prokáže zhotovitel:

Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který disponuje min.:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.

seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru. V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu. Předložit vzor jednoho vzorového výstupu s kontaktem na objednatele.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. FINANČNÍ A EKONOMICKÁ ZPŮSOBILOST A JEJÍ PROKÁZÁNÍ

Uchazeč ve své nabídce předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto zakázku.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší celkovou nabídkovou cenu.

Kritérium a jeho váhy:

Celková nabídková cena díla vč. DPH váha 100 %

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena za projektovou dokumentaci bez DPH00Kč

DPH00Kč

Cena celkem vč. DPH00Kč

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. 5. příloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu návrhu smlouvy o dílo. Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„**POSOUZENÍ TECHNICKÉHO STAVU BUDOV MĚSTA STUDĚNKY**“

a textem **MHÚM – NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno nabídku vrátit.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1 Krycí list nabídky – obsah nabídky, celková nabídková cena za realizaci
- 9.2 Návrh smlouvy o dílo
- 9.3 Stanovení ceny díla
- 9.4 Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilosti
 - b) Technická kvalifikace
- 9.5 Finanční způsobilost a její prokázání – čestné prohlášení.

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **10.01.2019** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevřít a vrátí je neprodleně zpět zájemci.
- 10.2 Otevírání obálek se uskuteční dne **10.01.2019 v 10:30** hodin v zasedací místnosti, č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

Datum 29.11.2018

Jméno a příjmení:
Funkce:

Ing. Milan Kyjovský
vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku