

SMLOUVA O DÍLO
č. MHÚM/2018/000x/SD (dle objednatele)
na zhotovení projektové dokumentace
„Posouzení technického stavu budov města Studénky“

I.
Smluvní strany

město Studénka

se sídlem: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupeno: Petrem Odchodnickým, místostarostou
zmocněný k podpisu smlouvy vnitroorganizační směrnicí
č. SM/03/2017/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 924801/0100
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441
telefonní číslo: 556 414 348
fax: 556 402 337
e-mail: kanuscak@mesto-studenka.cz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a převzetí díla:
Ing. Milan Kyjovský – vedoucí odboru MHÚM
Bc. Lukáš Kaňuščák – referent odboru MHÚM

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

.....
se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:
telefonní číslo:
e-mail:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pořízení (vypracování) posouzení technického stavu budov města Studénky, jejichž seznam je uveden v příloze této smlouvy.
3. Dílo bude obsahovat tyto údaje:
 - a) Základové konstrukce (jedná se o způsob založení stavby, trhliny, stabilita stavby, poruchy staveb)
 - b) vlhkost stavby (zda je řádně provedena izolace proti zemní vlhkosti, vlhkost omítek, vznik plísně, odvětrání místností)
 - c) statiku nosných konstrukcí stavby (řeší se trhliny nosného zdiva, technický stav stropních konstrukcí, technický stav konstrukce krovu – zastřešení stavby)
 - d) výplně otvorů (netěsnost, stáří a funkčnost)
 - e) podlahy (stáří, funkčnost, rovinatost podlah, povrchová úprava)
 - f) technický stav komínů a spalinových cest
 - g) střešní konstrukce (kontrola krytiny, klempířských prvků, zjištění příčin zatékání)
 - h) tepelné vlastnosti všech částí stavby (zdivo, strop výplně otvorů, střecha apod.)
 - i) vnitřní instalace (stáří a stav vnitřní svislé kanalizace, vodoinstalace, elektroinstalace, plynoinstalace)
 - j) vytápění (stáří a stav zdroje vytápění, rozvodů vytápění)
 - k) přípojky technické infrastruktury (stáří, funkčnost)
4. Posouzení technického stavu budov bude vyhotoveno a objednateli předáno v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD ve formátech pdf, doc, xls, dwg, takto:
 - 3 x listinná podoba
 - 1 x digitální podoba na CD/DVD.Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (vícetisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem nejméně 2 mil. Kč.

IV.

Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu do 60 dnů od podpisu smlouvy.
2. Provedením díla se rozumí předání objednateli.
3. Nastane-li prodlení z plnění v návaznosti na neočekávané podmínky, které nastaly ze strany třetích osob a tato skutečnost nemohla být ani ze strany objednatele, ani ze strany zhotovitele ovlivněna, bude lhůta odevzdání díla o tuto skutečnost prodloužena.

V tomto případě není zhotovitel za prodlení odpovědný a objednatel není oprávněn požadovat smluvní pokutu dle této smlouvy. Zhotovitel musí tuto skutečnost písemně oznámit objednateli do tří dnů od zjištění této skutečnosti. Za neočekávané podmínky se považuje vyšší moc, řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitým věcem, požadavky dotčených správních orgánů a vlastníků (provozovatelů) inženýrských sítí.

4. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i před sjednanými termíny.
5. Místem předání PD je Městský úřad Studénka, odbor MHÚM.
6. Místem plnění díla jsou jednotlivé budovy uvedeny v této smlouvě.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku vyplývajícím z této smlouvy.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět,
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům, technickým a bezpečnostním normám. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,

- b) v případě, že se bude zhotovitel odkazovat na technické normy, právní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné předpisy,
 - c) řídit se při provádění díla pokyny objednatele,
 - d) umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit,
 - e) v průběhu zpracování díla na základě požadavku objednatele konzultovat provádění díla s objednatelem,
 - f) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
 - g) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
2. Před odevzdáním díla, popř. průběžně při zpracování posouzení, předá zhotovitel objednateli 1 paré kompletního posouzení budov k připomínkování, a to nejpozději 10 dnů před termínem pro provedení díla. Součástí předání je podrobné seznámení objednatele s posudkem, jež je předmětem této smlouvy. O předání posouzení technického stavu budov bude sepsán předávací protokol.
3. Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu kompletnosti díla dle této smlouvy nejpozději do 7 pracovních dnů.
4. V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně (e-mail) zhotovitele k dotisku a předání zbývajících paré posouzení technického stavu budov.
5. V případě, že objednatel bude požadovat doplnění či úpravu posouzení, požádá zhotovitele písemnou formou (e-mail) o doplnění či dopracování. Po následné kontrole postupuje objednatel dle odst. 5.
6. V případě pochybnosti o úplnosti a kompletnosti díla je objednatel oprávněn nechat posoudit předané dílo, jež je předmětem této smlouvy, nezávislé autorizované osobě. Pokud nezávislá autorizovaná osoba vyhodnotí dílo jako dílo bez vad a nedodělků, hradí posouzení objednatel. Pokud však nezávislá autorizovaná osoba shledá v předaném díle vady a nedodělky (neúplnost, nedostatečná specifikace apod.), půjdou náklady spojené s posouzením na vrub zhotovitele s tím, že tento je povinen bezodkladně dílo dokončit dle dispozic nezávislé autorizované osoby.
7. Po dodání zbývajících paré posouzení potvrdí objednatel zhotoviteli písemný doklad o tom, že posouzení přebírá bez vad a nedodělků. Datum uvedený na tomto dokladu je dnem zdanitelného plnění pro vystavení faktury.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
9. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
10. Zhotovitel dává objednateli souhlas, aby v případě ukončení smlouvy před provedením díla objednatel s takto zpracovanou částí díla dále nakládal, zejména aby ji poskytl třetí

osobě k dopracování. Toto právo objednatele je založeno bezplatně.

11. Zhotovitel dává objednateli souhlas, aby dílo nebo jeho část použil jako podklad pro zpracování projektové dokumentace vztahující se k stavebním úpravám jednotlivých budov, nebo k jiným obdobným účelům vztahujícím se k správě, opravám a údržbě těchto budov jejich vlastníkem.
12. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) informace o vadách a nedodělcích díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Sjednaná cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - d) doba splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla (jeho části) a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla (jeho části) bude přílohou faktury.
4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů

ode dne jejího doručení objednateli.

5. Faktura bude vystavena zhotovitelem ve dvou originálech.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Za vady se považuje zejména neúplná projektová dokumentace, tj. dokumentace, která nesplňuje požadavky stanovené příslušnými právními předpisy.
2. Objednatel má právo uplatnit nároky z vad díla u zhotovitele do 36 měsíců od odevzdání díla objednateli.
3. Vady díla dle tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
7. Objednatel má právo odstranit vady sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady v případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 4. Smluvní pokuta dle čl. X. odst. 3 této smlouvy se v takovém případě počítá a uplatňuje do dne zahájení odstranění vady třetí osobou.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli za službu dle odst. 8 částku stanovenou dohodou mezi zhotovitelem a objednatelům (dle složitosti díla), která však nesmí překročit 5 % celkové ceny (bez DPH) za předmět plnění dle této smlouvy.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však za 29 kalendářních dnů.
2. V případě překročení termínu o více než 30 kalendářních dnů má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení, a to počínaje 30. kalendářním dnem prodlení až do dne protokolárního předání díla. Smluvní pokuta stanovená v odst. 1 se tímto neruší.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč a to za každý započatý den prodlení.
4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku

z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky vč. DPH za každý den prodlení.

5. Pokud vinou vady projektové dokumentace dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace, maximálně však do výše 10 % ceny projektové dokumentace vč. DPH.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
8. Smluvní strany jsou oprávněny provést zápočet vzájemných pohledávek, a to i jednostranně.
9. Doba splatnosti smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy (faktury s vyúčtováním platby) druhé smluvní straně.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy (nebo ohledně nesplněného zbytku plnění) pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla nebo jeho části v době plnění dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, je-li v prodlení delším než 14 dnů,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy, nezanikají
 - a) práva na smluvní pokuty a úroky z prodlení vyplývající z porušení povinností smluvních stran vzniklých přede dnem ukončení smlouvy,
 - b) práva vyplývající z titulu náhrady škody,
 - c) práva objednatele nakládat s již předanými a zaplacenými částmi (stupni) díla.
4. V případě ukončení smlouvy nebo její části před provedením celého díla se smluvní strany mohou dohodnout na předání a úhradě ceny nedokončené části díla.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tuto smlouvu tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – seznam budov města Studénky

V _____ dne _____

Za objednatele:

V _____ dne _____

Za zhotovitele:

Seznam objektů pro posouzení

Nebytové prostory:

- Budova Dělnického domu čp. 7 na ulici 2. května
- Budova školy čp. 88 na ulici Družstevní ve Studénce
- Budova čp. 762 na ulici Sjednocení ve Studénce
- Budova čp. 772 na ulici Poštovní ve Studénce
- Budova čp. 514 na ulici 2. května ve Studénce
- Budova bývalé školy čp. 386 na ulici Tovární ve Studénce
- Budova čp. 769 na ulici Budovatelské ve Studénce
- Budova čp. 376 na ulici Butovické ve Studénce
- Budova Střední ekonomicko-podnikatelské školy na ulici Arm. gen. L. Svobody 760 ve Studénce

Bytové domy:

- Studénka, ulice Budovatelská 779, 808, 809, 810, 811

Základní školy:

- ZŠ Butovická – Studénka, ulice Butovická 346
- ZŠ Sjednocení – Studénka, ulice Sjednocení 650
- ZŠ T. G. Masaryka – Studénka, ulice 2. května 500

Mateřské školy:

- MŠ Butovická – Studénka, ulice Butovická 106
- MŠ Budovatelská – Studénka, ulice Budovatelská 580
- MŠ Poštovní – Studénka, ulice Poštovní 659
- MŠ R. Tomáška – Studénka, ulice R. Tomáška 491
- MŠ Komenského – Studénka, ulice Komenského 700
- MŠ Nová Horka – Studénka, část Nová Horka 50