



S00HP004D20R

Smlouva o dílo

č. MHÚM/2018/0038/SD

OBJEDNATEL

město Studénka
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupené: **Petrem Odchodnickým**, místostarostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a a převzetí díla: Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM
Bc. Pavel Kašuba, referent odboru MHÚM
Spojení: 556 414 335, 731 158 060, kasuba@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Roman Vlček
Sídlo: Starý Jičín 155, 742 31 Starý Jičín
Zastoupený: Romanem Vlčkem
IČ: 66924995
DIČ: CZ7805245250
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 166866656/0600
Oprávněné osoby: Roman Vlček
Spojení: 730 571 092, roman1vlcek@seznam.cz

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Stavební úpravy toalet a umývárny v MŠ R. Tomáška ve Studénce**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jde zejména o zadávací podmínky ze dne 09.07.2018 k veřejné zakázce, projektovou dokumentaci „**STAVEBNÍ ÚPRAVY TOALET A UMÝVÁRNY**“ (dále jen PD) a cenovou nabídku zhotovitele.

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálu dle čl. 3.1 zadávacích podmínek ze dne 09.07.2018, PD a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

- 1.3.1** zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
- 1.3.2** zabezpečení prostorů a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
- 1.3.3** provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.

- 1.3.4. likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
1.3.5. uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

Místo realizace stavby: **Budova Mateřské školy R. Tomáška – stavba občanského vybavení č.p. 491 na ulici R. Tomáška ve Studénce na pozemku parc. č. 1789, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.**

Kontaktní osoba provozovatele:
Bc. Pavel Kašuba referent odboru MHÚM - 731 158 060
Bc. Lukáš Kaňuščák referent odboru MHÚM - 775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 5.000.000,00 Kč.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednatele. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezabývá zhotovitele odpovědností vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.7 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v uvedené době plnění.

3.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla podle této smlouvy.

3.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

3.4 Dílo podle této smlouvy bude realizováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.

3.5 Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla provádění díla a požadovat po zhotoviteli zdůvodnění zvoleného postupu.

4. CENA

4.1 Cena za realizaci díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena díla bez DPH	178.953,00 Kč
DPH	37.580,13 Kč
Cena díla vč. DPH	216.533,13 Kč

K této částce bude připočítána DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Smluvní strany si ujednávají, že cena díla cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

4.4 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

4.5 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

4.6 Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

4.7 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

5. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou **nejpozději do 30.08.2018.**

Předpokládaný termín převzetí stanoviště zhotovitelem a zahájení provádění díla je 25.07.2018.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

6.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Nejpozději do 10 dnů po dokončení provádění díla, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

7.2 Objednatel převezme provedené dílo do 10 dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.

7.3 O předání provedeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

7.4 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

9.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.)

10.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

10.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

10.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

10.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku.

10.7 Stavební deník musí být k dispozici na stavbě

11. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

11.3 Záruční podmínky:

- a) objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění
- b) a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují
- c) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- d) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- e) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.

- f) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- g) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- h) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- i) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla,
- j) v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- k) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

12. SANKCE

12.1. V případě prodlení s úhradou peněžitých plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení a z do dne úplného zaplacení ceny díla.

12.2. V případě, že zhotovitel vlastní vinou nesplní termín dokončení díla v souladu ustanovením čl. 4., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne dokončení díla.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

13.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

13.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

13.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

13.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.07.2018

Ve Studénce, dne 30.8. 2018

Ve Studénce, dne 30.8. 2018



za objednatele

Roman Vlček
stavební činnost
742 31 Starý Jičín
IČ: 669 24 995 DIČ: CZ7805245250

za zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ R. Tomáška

Objekt: 001 - Stavební úpravy toalet a umývárny

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Studénka, nám. Republiky 762, Studénka

Zhotovitel:

Vyplň údaj

Projektant:

PROJECT WORK

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	178 952,90
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	178 953,00
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	178 952,90	37 580,13
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	216 533,13
------------	---	-----	------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ R. Tomáška

Objekt: 001 - Stavební úpravy toalet a umývárny

Místo:

Datum:

4. 7. 2018

Objednatel:
Zhotovitel:

Město Studénka, nám. Republiky 762, Studénka
Vyplň údaj

Projektant:
Zpracovatel:

PROJECT WORK

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

741 - Elektroinstalace - silnoproud

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

OST - Ostatní

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

178 952,90

32 100,70

11 781,00

5 487,30

14 777,00

55,40

141 852,20

600,00

39 100,00

5 400,00

10 785,00

3 036,00

19 927,30

16 355,90

38 185,80

3 726,00

4 736,20

5 000,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

178 953,00

ROZPOČET

Stavba: MŠ R. Tomáška

Objekt: 001 - Stavební úpravy toalet a umývárny

Místo:

Datum:

4. 7. 2018

Objednatel:
Zhotovitel:

Město Studénka, nám. Republiky 762, Studénka
Vyplň údaj

Projektant:
Zpracovatel:

PROJECT WORK

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

178 952,90

HSV - Práce a dodávky HSV

32 100,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 781,00

K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	54,280	200,00	10 856,00
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

2.NP

m2.02

45,03

45,030

m2.03

4,7

4,700

3.NP

4,55

4,550

Součet

54,280

K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemy	m2	9,250	100,00	925,00
---	-----------	---	----	-------	--------	--------

2.NP

4,7

4,700

3.NP

4,55

4,550

Součet

9,250

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 487,30

K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,081	2 000,00	162,00
---	-----------	--	----	-------	----------	--------

2.NP

0,6*0,15*0,9

0,081

K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,250	100,00	925,00
---	-----------	---	----	-------	--------	--------

2.NP

4,7

4,700

3.NP

4,55

4,550

Součet

9,250

K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,135	150,00	20,30
---	-----------	--	----	-------	--------	-------

2.NP

0,15*0,9

0,135

K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	29,200	150,00	4 380,00
---	-----------	--	----	--------	--------	----------

2.NP

9,35

9,350

11,29

11,290

3.NP

8,56

8,560

Součet

29,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	4,700	1 000,00	4 700,00
			2.NP				
			m2.03				
			4,7		4,700		
33	M	59030570	podhled kazetový bez děrování, viditelný rastr, tl. 10 mm, 600 x 600 mm	m2	5,170	500,00	2 585,00
34	K	763164621	SDK obklad kovových kcí tvaru U š do 0,6 m desky 1xH2 12,5	m	5,000	200,00	1 000,00
			2.NP				
			2,5		2,500		
			3.NP				
			2,5		2,500		
			Součet		5,000		
35	K	763164641	SDK obklad kovových kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5	m	2,500	1 000,00	2 500,00
			2.NP				
			2,5		2,500		
36	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	0,000	200,00	0,00

766 - Konstrukce truhlářské 3 036,00

37	K	766431811	Demontáž truhlářského obložení sloupů a piliřů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	1,100	100,00	110,00
			3.NP - topné těleso				
			1,0*1,1		1,100		
38	K	766431822	Demontáž truhlářského obložení sloupů a piliřů podkladových roštů	m2	2,000	100,00	200,00
39	K	766434312.001	Montáž obložení topného tělesa z desek dřevotřískových laminovaných	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
40	M	60722283	deska dřevotřísková laminovaná tl 18mm	m2	1,210	600,00	726,00
41	M	55341426	mřížka větrací	kus	1,000	500,00	500,00
42	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	0,000	400,00	0,00

771 - Podlahy z dlaždic 19 927,30

43	K	771574129	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	9,250	400,00	3 700,00
			2.NP				
			4,7		4,700		
			3.NP				
			4,55		4,550		
			Součet		9,250		
44	M	59761110	dlaždice keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 6 do 9 ks/m2	m2	10,175	400,00	4 070,00
45	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	9,250	200,00	1 850,00
			2.NP				
			4,7		4,700		
			3.NP				
			4,55		4,550		
			Součet		9,250		
46	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	9,250	200,00	1 850,00
47	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	18,794	250,00	4 698,50
			2.NP				
			(3,2+1,54)*2		9,480		
			3.NP				
			(3,247+1,41)*2		9,314		
			Součet		18,794		
48	K	771591187	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	m	18,794	200,00	3 758,80
			2.NP				
			(3,2+1,54)*2		9,480		
			3.NP				

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		(3,247+1,41)*2		9,314		
		Součet		18,794		
K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	0,000	500,00	0,00
776 - Podlahy povlakové 16 355,90						
K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	15,030	250,00	3 757,50
		2.NP				
		15,03		15,030		
K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	15,030	0,00	0,00
		2.NP				
		15,03		15,030		
K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	15,030	100,00	1 503,00
		2.NP				
		15,03		15,030		
M	28411000	PVC třídy 3442, nášlapná vrstva 0,7mm	m2	16,533	450,00	7 439,90
K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	8,034	350,00	2 811,90
		2.NP m 2.02				
		(2,38*2-0,8*2+2,25+2,624)		8,034		
M	28411010	lišta soklová PVC 20 x 100 mm	m	8,436	100,00	843,60
K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,000	600,00	0,00

781 - Dokončovací práce - obklady 38 185,80

K	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za nerovný povrch	m2	36,970	100,00	3 697,00
		2.NP				
		m2.02				
		9,35		9,350		
		m2.03				
		19,06		19,060		
		3.NP				
		8,56		8,560		
		Součet		36,970		
K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	36,970	350,00	12 939,50
		2.NP				
		m2.02				
		9,35		9,350		
		m2.03				
		19,06		19,060		
		3.NP				
		8,56		8,560		
		Součet		36,970		
M	59761071	obkládačky keramické koupelnové (barevné) přes 12 do 16 ks/m2	m2	40,667	250,00	10 166,80
K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	17,910	250,00	4 477,50
		2.NP				
		m2.02				
		9,35		9,350		
		3.NP				
		8,56		8,560		
		Součet		17,910		
K	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	27,620	250,00	6 905,00
		2.NP				
		m2.03				
		19,06		19,060		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3.NP				
			8,56		8,560		
			Součet		27,620		
62	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	0,000	200,00	0,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

							3 726,00
63	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,840	250,00	460,00
			zárubně				
			2.NP				
			(0,6+2*2,0)*0,2		0,920		
			3.NP				
			(0,6+2*2,0)*0,2		0,920		
			Součet		1,840		
64	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,840	100,00	184,00
65	K	783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	1,840	1 580,00	2 907,20
			zárubně				
			2.NP				
			(0,6+2*2,0)*0,2		0,920		
			3.NP				
			(0,6+2*2,0)*0,2		0,920		
			Součet		1,840		
66	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,840	35,00	64,40
67	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,680	30,00	110,40
			dvě vrstvy				
			1,84*2		3,680		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

							4 736,20
68	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,149	20,00	1 263,00
			2.NP m 2.03				
			4,0		4,000		
			m 2.02				
			strop				
			15,03		15,030		
			stěny				
			(2,38+2,25+2,624+2,38)*2,5-2*0,8*2,0		20,885		
			(1,52+2,624+2,1)*1,3-1,76*0,33-0,6*0,8 "nad obkladem		7,056		
			3.NP				
			strop				
			4,55		4,550		
			stěny nad obkladem				
			(3,247+1,41)*2*1,3-0,6*0,8		11,628		
			Součet		63,149		
69	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,149	20,00	1 263,00
70	K	784211101	Dvojnásobně bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,149	35,00	2 210,20

OST - Ostatní

							5 000,00
71	K	999000001	Úprava elektroinstalace, vypínač světel v místnosti 2.03 (dle PD)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
72	K	999000002	Úprava rozvodů vody a kanalizace (dle PD)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

VP - Vícepráce

0,00