

Projektová dokumentace

TECHNICKÁ POMOC



Stavební úpravy toalet a umývárny

Investor:

Město Studénka
nám. Republiky 762
742 13 Studénka

Zpracovatel:

PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548

Březen 2018

a) identifikace stavby, základní charakteristika a účel

investor: Město Studénka
nám. Republiky 762
742 13 Studénka

projektant: PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548
tel.: 724 042 171

základní charakteristika a účel stavby:

Vypracovaný projekt řeší výměnu keramické dlažby podlahy, PVC povrchu podlahy, keramických obkladů stěn a sanity v hygienických místnostech ve 2.NP a 3.NP. Důvodem oprav je skutečnost, kdy stávající dlažba, PVC a obklady jsou již nevyhovující z důvodu stáří a opotřebení. Dispozice místností zůstanou nezměněny.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti pozemku, majetkoprávní vztahy

Pozemek resp. budova, na níž má být realizována stavba je v současnosti využíván jako mateřská škola a nachází se v zastavěné části města Studénka.

Prostor, kde se má realizovat stavební záměr slouží jako hygienická místnost ve 3.NP a toalety a umývárna ve 2.NP pro děti MŠ Studénka. S ohledem na charakter využití místností je třeba dbát na použití kvalitních stavebních materiálů a důsledné provedení stavebních prací za účelem zvýšení životnosti a schopnosti údržby daných hygienických místností.

Budova č.p. 491 na parc.č. 1789 k.ú. Studénka nad Odrou je ve vlastnictví Města Studénky.

c) údaje o provedených průzkumech

Provedené průzkumy: zaměření prostor digitálním dálkoměrem (maximální odchylky od výkresové části PD jsou 20mm).

d) předpokládaná lhůta výstavby

Doba výstavby se předpokládá cca 30 dní.

e) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Orientační náklady stavby jsou uvedeny v samostatné příloze dokumentace. Cena byla stanovena dle aktuální cenové úrovně stavebních prací a dle příslušného podkladu tj. dokumentace technické pomoci.

Cena realizační bude stanovena zhotovitelem stavby na základě výkazu výměr a dle podmínek pro výběr zhotovitele stavby daných investorem.

f) zhodnocení stávajícího stavu

Dlažby podlah a obklady místností jsou zhotoveny z keramických obkladů. Dlažba podlahy je totožná ve 2.NP i 3.NP a to z dlažby o rozměrech 100x100mm. Obklad stěn řešených místností je tvořen keramickými obklady o rozměrech 150x150mm do různé výšky nad úrovní podlahy (viz výkres D1). V místnosti toalet ve 2.NP se nachází rohový sprchový kout a 5ks dětských toalet, v umývárně jsou 4ks dětských umyvadel. V hygienické místnosti 3.NP se nachází pouze jedna kalsická toaleta, jedna dětská toaleta a umyvadlo. V místnostech toalet a umývárny v 1.NP již v minulosti došlo k výměně obkladů stěn, podlah a také zařizovacích předmětů za nové.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Odpady vznikající během výstavby (odpady ze stavebních prací)

Je plně v pravomoci dodavatele stavby jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a předpisy s ním související. Zejména se jedná o Vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zaříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavení a demoliční odpady. Pro generálního dodavatele je závazná evidence těchto odpadů v průběhu výstavby a podrobnostech nakládání s nimi. Trvalé deponie v rámci této stavby zřizovány nebudou. Veškeré odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Popis rizik a bezpečnosti provozu:

- během výstavby a v době po uvedení do provozu požadovat precizní provádění stavebních a montážních prací
- dodržovat technologickou a pracovní kázeň
- provádět důkladnou kontrolu a údržbu celého okolí

h) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Ochrana zdraví není vzhledem k druhu stavebních činností nutná. Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících jsou stanoveny nařízením vyhlášky č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990

i) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Vzhledem k charakteru objektu nejsou požadována žádná zvláštní opatření pro zajištění zvláštních hygienických podmínek. Pro zajištění ochrany zdraví osob pohybujících se v objektu bude při výstavbě použito pouze certifikovaných materiálů, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob. Při výstavbě nebudou použity zdraví škodlivé materiály ani materiály na bázi azbestu.

j) Návrh stavebně-konstrukčního řešení

Bourací práce:

Jako první se odinstalují stávající toalety, umyvadla a sprchová vanička. Dojde také k odstranění dřevěného obložení topných těles (ve 2.NP opětovně použito zpět, ve 3.NP bude po rekonstrukci nové). Dále se odstraní keramický obklad stěn a keramická dlažba podlahy. Po odstranění dojde k očištění povrchu stěn a podlahy od zbytků lepidel, omítky a dalších nečistot, popřípadě k odstranění nerovností.

Přípravné práce:

Označené odpadní potrubí ve 2.NP (viz výkres ZTI) bude odstraněno a otvor ve stropní konstrukci zaslepen. Bude realizováno nové napojení odpadu pro pisoár, který bude místo jednoho stávajícího wc. Přívodní potrubí SV pro záchody a sprchovou vaničku bude upraveno tak, aby až po ventil za každým wc bylo vedeno ve stěně. V místnosti umývárny dojde k odstranění stávajícího PVC povrchu a povrch podlahy bude očištěn a připraven na pokládku nového PVC. Vodovodní baterie u myvadel budou odstraněny a dojde k napojení nového rozvodu mezi stávajícími vodovodními směšovači a novými vod. bateriemi.

Nové konstrukce:

Po napojení a přípravě všech odpadních potrubí a přívodů SV bude probíhat instalace SDK boxů kolem stávajících svislých odpadních potrubí, která prochází místností s toaletami. Nová sprchová čtvrtkruhová vanička (800x800mm) bude usazena na místo. Poté budou všechny plánované prostory obloženy novým keramickým obkladem a opatřeny novou keramickou dlažbou (specifikace obkladu a dlažby po domluvě s provozovatelem, příp. zřizovatelem). Dále budou instalovány nové zařizovací předměty – 1ks pisoáru ve snížené výšce pro děti (500mm nad podlahou), 4ks nových dětských wc (vzor nového wc viz. foto č.5 - fotodokumentace) a 4ks nových umyvadel 400mm také ve snížené výšce pro děti (půdovnní umístění – cca 500mm nad podlahou). Ve 3.NP to bude 1ks nového klasického kombinovaného wc, 1ks dětského wc (jako ve 2.NP) a 1ks nového umyvadla 400mm. Všechna umyvadla budou osazena novými vodovodními bateriemi a baterie napojeny novými rozvody ke stávajícím vodovodním směšovačům.

Dokončovací práce:

V místnosti toalet ve 2.NP dojde k instalaci nového kazetového podhledu do výšky 2400mm nad podlahou, součástí kterého budou také 2ks nových LED světelných panelů. Omítky mezi novým obkladem místnosti a podhledem bude opravena, oškrábána a vymalována (4 m²). Dojde k instalaci nového vypínače na světla. Nakonec bude v místnosti umývárny položeno také nové PVC, včetně rohových PVC lišt (PVC třídy 3442 nášlapná vrstva 0,7mm – barevné řešení určí provozovatel objektu). Ve 3.NP bude vybudováno nové dřevěné obložení topného tělesa.

k) Fotodokumentace charakteristických částí stavby

foto č.1. Toalety v 2.NP



foto č.2. Toalety 2.NP – odpadní potrubí a potrubí SV

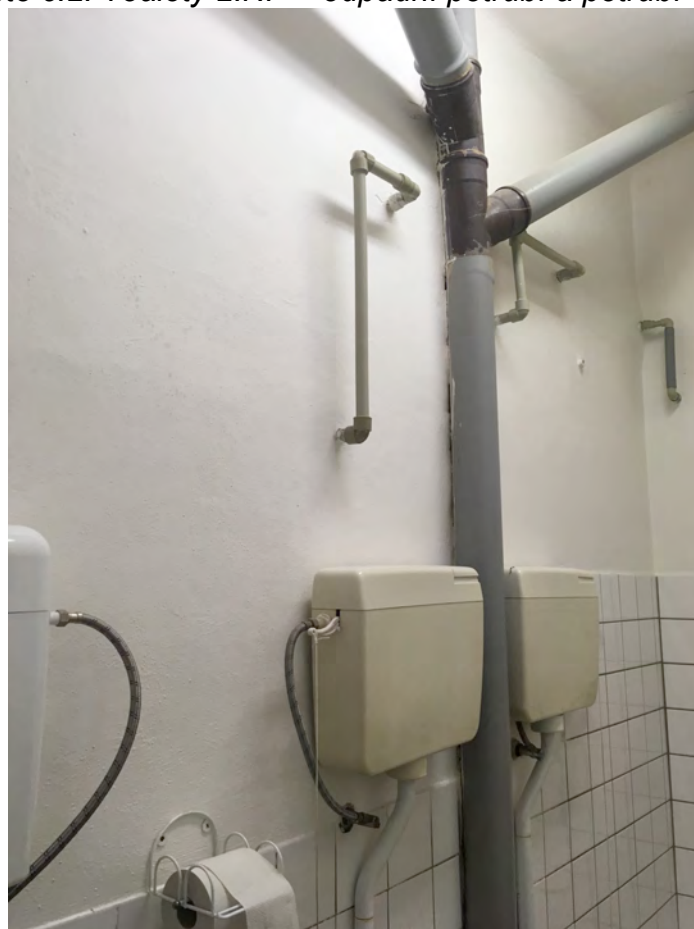


foto č.3. Umývárna v 2.NP



foto č.4. Toalety 3.NP



foto č.5. Vzor novho dětského wc



I) Výkresová část

- Výkr.č.D1. **Stávající stav**
Výkr.č.D2. **Bourané konstrukce**
Výkr.č.D3. **Nový stav**
Výkr.č.D4. **Výkres ZTI**

m) Rozpočet stavby, výkaz výměr

příloha dokumentace