

NÁVRH
Smlouvy o dílo
č. MHÚM/2017/00xx/SD

1.
Smluvní strany

OBJEDNATEL

Sídlo:	město Studénka
Zastoupeno:	nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Oprávněně jednat ve věcech smlouvy:	Lubomírem Šobichem , starostou
	Petr Odchodnický , místostarosta
	zmocněný k podpisu smlouvy vnitroorganizační směrnicí
	č. SM/03/2017/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu
IČ:	00298441
DIČ:	CZ00298441
	<i>Evidovaný v RES u ČSÚ</i>
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	924 801/0100
Oprávněně osoby:	Ing. Jindřich Lev, vedoucí odboru MHÚM
	556 414 347, 605 290 589, lev@mesto-studenka.cz
	Ing. Milan Kyjovský, referent odboru MHÚM
	556 414 335, 731 158 060, kyjovsky@mesto-studenka.cz

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL

Sídlo:	_____
Zastoupený:	_____
IČ:	_____
Zapsaný v OR:	_____
DIČ:	_____
Bankovní spojení:	_____
Číslo účtu:	_____
Oprávněně osoby:	_____
Spojení:	_____

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(dále jen „Zhotovitel“)

2.
Předmět smlouvy

2.1 Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci „**Zřízení specializovaných odborných učeben na základních školách ve městě Studénka**“. Tato zakázka se dělí na 3 části. Dokumentace bude zpracována pro každou část dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu s příslušnými přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb.

o dokumentaci staveb, jakožto prováděcího předpisu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Jednotlivé části PD:

1. **„Zřízení specializovaných odborných učeben na základních školách ve městě Studénka“ - Multimediální výuka odborných předmětů ZŠ Butovická“**
2. **„Zřízení specializovaných odborných učeben na základních školách ve městě Studénka“ - Moderní výuka jazyků ZŠ Sjednocení“**
3. **„Zřízení specializovaných odborných učeben na základních školách ve městě Studénka“- Modernizace odborných pracoven ZŠ T.G. Masaryka“**

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby je již zpracovaná projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení výše uvedených částí, vč. všech dokladů a vyjádření dotčených orgánů. V současné době probíhá stavební řízení (předpoklad vydání SP 11/2017).

Projektová dokumentace pro ÚR a SP byla zpracována v souladu s dotačním programem IROP – výzva č. 46 „Infrastruktura základních škol“. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí tyto podmínky respektovat.

Internetový odkaz na výzvu č. 46:

<http://strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-46-Infrastruktura-zakladnich-skol>

Projektové dokumentace pro provedení stavby budou vypracovány pro každou školu samostatně, ve stávajícím členění.

PD bude vyhotovena pro každou část (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) ve 3 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg nebo *.dgn, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls. Projektové dokumentace v datové podobě budou značena a řazena jako v podobě papírové.

Součástí projektových dokumentací budou výkazy výměr – naceněné i „slepé“, rozpracovány do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé části PD.

2.2 Nedílnou součástí díla jsou:

- 2.2.1 řešení problémů vzniklých při realizaci díla, zapříčiněných nedostatečným ověřením skutečného stavu, nahodilými událostmi a skutečnostmi zjištěnými v průběhu realizace díla dle PD, jež je předmětem této smlouvy. Řešením problému se rozumí standardní zapracování do PD, včetně změnových řízení.
- 2.2.2 podrobné seznámení uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci dle PD, jež je předmětem této zakázky v termínu stanoveném objednatelem.
- 2.3 U jednotlivých dodávek a stavebních prací budou stanoveny odchylky a tolerance, v jakých se může dodavatel dle PD, jež je předmětem této smlouvy, pohybovat.
- 2.4 V případě, že se bude zhotovitel odkazovat na technické normy, legislativní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné předpisy.
- 2.5 Zhotovitel PD nesmí pro realizaci díla navrhnout, nebo použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.
- 2.6 V PD budou dodrženy veškeré technické normy, právní, bezpečnostní, požární atd. předpisy. Budou rovněž respektovány připomínky a požadavky objednatele.
- 2.7 PD bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) v 3 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml Komplettní dokumentace bude naskenovaná a odevzdána ve formátu *.pdf.

- 2.8 Digitální podoba PD bude provedena ve struktuře, s názvy a příslušnými identifikačními znaky dle struktury, názvů a identifikačních znaků tištěné verze PD (jednotlivé výkresy nelze slučovat do větších formátů).
- 2.9 PD bude v průběhu zpracování konzultována s objednatelem. Zápis z konzultace vypracovává zhotovitel.
- 2.10 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že PD vypracuje a předá objednateli bez vad a nedodělků a prosté veškerých autorských práv za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.11 Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

3.

Základní ustanovení

- 3.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a dohodly se, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními tohoto zákona.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu pojištění ochrany autorizované osoby ve výši nejméně 3 % z předpokládané ceny realizace díla dle PD, jež je předmětem této zakázky.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování nejméně v rozsahu nezbytném pro vypracování projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 4.2 Objednatel v termínu navrženém zhotovitelem připraví konzultaci, na které bude dohodnut další postup.
- 4.3 Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o termínu zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku dle PD, která je předmětem této smlouvy

5.

Místo plnění

Místem plnění předání PD je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku.

6.

Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo dle čl. 2. této smlouvy **nejpozději do 08.01.2018.**

7.

Cena díla

Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. 21. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.

Cena díla:

ZŠ Butovická - cena díla bez DPH	 Kč
ZŠ Sjednocení - cena díla bez DPH	 Kč
ZŠ TGM - cena díla bez DPH	 Kč
DPH (___%)	 Kč
Celková cena díla včetně DPH	 Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

8.

Platební podmínky

- 8.1 Zálohové platby nejsou sjednány.
- 8.2 Předmět díla bude zhotovitelem předán v termínu dle čl. 6. této smlouvy.
- 8.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti dle platné legislativy a bude obsahovat číslo této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla.
- 8.4 Datem zdanitelného plnění je datum předání díla zaznamenané na předávacím protokolu, ve kterém zástupce objednatele svým podpisem potvrdí, že dílo přejímá bez vad a nedodělků (viz odst. 9.7 této smlouvy). Předávací protokol je nedílnou součástí faktury, kterou zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 8.5 Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených objednatelem (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) a doručených zhotoviteli činí rovněž 30 kalendářních dnů.
- 8.6 Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vráť-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 8.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.8 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení, nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací ke dni zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny.

9.

Způsob předání díla

- 9.1 Zhotovitel předá 1 paré PD + PD v digitální podobě nejméně 3 dny před termínem odevzdání díla dle čl. 4. objednateli k posouzení. Součástí předání je podrobné seznámení objednatele s technickým řešením díla a PD, jež je předmětem této smlouvy. O předání PD k posouzení bude sepsán předávací protokol.
- 9.2 Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu kompletnosti díla dle této smlouvy nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.3 V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně (e-mail) zhotovitele k dotisku a předání zbývajících 2 paré PD.
- 9.4 V případě, že objednatel bude požadovat doplnění či úpravu PD, požádá zhotovitele písemnou formou (e-mail) o doplnění či dopracování.
- 9.5 Po následné kontrole postupuje objednatel dle odst. 9.3.

- 9.6 V případě pochybnosti o úplnosti a kompletnosti díla je objednatel oprávněn nechat posoudit předané dílo, jež je předmětem této smlouvy, nezávislé autorizované osobě. Pokud nezávislá autorizovaná osoba vyhodnotí dílo jako dílo bez vad a nedodělků, hradí posouzení objednatel. Pokud však nezávislá autorizovaná osoba shledá v předaném díle vady a nedodělky (neúplnost, nedostatečná specifikace apod.), půjdou náklady spojené s posouzením na vrub zhotovitele s tím, že tento je povinen bezodkladně dílo dokončit dle dispozic nezávislé autorizované osoby.
- 9.7 Po dodání zbývajících paré PD potvrdí objednatel zhotoviteli písemný doklad o tom, že PD přebírá bez vad a nedodělků. Datum uvedený na tomto dokladu je dnem zdanitelného plnění pro fakturu.

10.

Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dle všech částí smlouvy záruku po dobu 36 měsíců. Plnění záručních podmínek je jištěno pojistnou smlouvou – viz čl. 3. této smlouvy.
- 10.2 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.3 V případě, že realizace díla dle PD, která je předmětem této smlouvy bude zahájena více než za 18 měsíců od data předání PD, bude zhotovitel oprávněn provést revizi a úpravu PD tak, aby odpovídala platné legislativě a příslušným technickým předpisům v době realizace.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli za službu dle odst. 10.3 částku stanovenou dohodou mezi zhotovitelem a objednatel (dle složitosti díla), která však nesmí překročit 5% celkové ceny (bez DPH) za předmět plnění dle této smlouvy.
- 10.5 Pokud nebude zhotovitel vyzván k provedení revize PD a realizace díla bude zahájena více než 18 měsíců od data předání PD, neodpovídá zhotovitel za vady a nedostatky vyplývající ze změn spočívajících ve změně legislativních předpisů uskutečněným v období od předání PD dle této smlouvy a zahájením realizace díla dle této PD.

11.

Úroky z prodlení, smluvní pokuty

- 11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 6. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního převzetí díla.
- 11.2 V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % fakturované částky za každý den prodlení.

12.

Odpovědnost za vady, škody apod.

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 12.2 Zhotovitel je odpovědný za takové zpracování předmětu díla, které vyloučí jakékoliv požadavky na vícepráce ze strany vybraného realizátora díla. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody nebo vícenáklady vzniklé při realizaci díla prokazatelně vadou PD zpracované na základě této smlouvy o dílo. Za prokazatelnou vadu díla se považuje taková vada, na které se obě smluvní strany dohodly nebo byla prokázána odborně způsobilou osobou (autorizovaná osoba).
- 12.3 Na vady díla a záruky za jakost díla se přiměřeně použije právní úprava obsažená v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 12.4 Zhotovitel je povinen oprávněné vady či reklamace odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů od termínu uznání reklamace. Pokud charakter vady či reklamace neumožňuje její odstranění v této lhůtě, dohodnou se smluvní strany písemnou dohodou o termínu a postupu jejího odstranění.

13.

Ostatní ujednání

- 13.1 V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel může jednostranně smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení výpovědi.

Tímto ujednáním nejsou dotčeny oprávněné požadavky objednatele vyplývající z článku 11. této smlouvy.

- 13.3 Zhotovitel je oprávněn jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, je však povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení výpovědi.
- 13.4 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů, než je uvedeno v odst. 13.2 této smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu veškerých škod vzniklých odstoupením od smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel díla může provedením díla pověřit jinou osobu, jestli to dovolí smlouva, nebo povaha díla. V tom případě má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.6 Dílo lze použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy, a to beze změn a jakýchkoliv zásahů, které zhotovitel neautorizoval. Při porušení této zásady nepřebírá zhotovitel závazek uvedený v čl. 10. této smlouvy.

14.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemně formou očíslovaných dodatků smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.3 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.5 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Studénce, dne __.__.2017

V _____, dne __.__.2017

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele