



S00HP003VFU1

Smlouva o provedení veřejných dobrovolných dražeb

č. MHÚM/2017/0037/SD

Článek I. Smluvní strany

Navrhovatel : město Studénka

nám. Republiky 762

742 13 Studénka

zastoupeno :

oprávněn jednat

ve věcech smlouvy:

bankovní spojení :

číslo účtu :

IČ :

DIČ :

telefonní číslo :

fax :

e-mail :

osoba oprávněná

k jednání :

Lubomírem Šobichem, starostou

Petr Odchodnický, místostarosta

Komerční banka, a. s.

924801/0100

002 98 441

CZ00298441

556 414 304

556 414 302

polakova@mesto-studenka.cz

Ing. Jindřich Lev – vedoucí odboru místního
hospodářství a údržby majetku

Hana Poláková – referent odboru místního
hospodářství a údržby majetku

dále jen navrhovatel

a

Dražebník : DUKRA, s. r. o.

Počáteční 1259/17

710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

zastoupen:

bankovní spojení :

číslo účtu :

IČ :

DIČ :

e-mail :

mobil :

Mgr. Dušanem Krajčírem, jednatelem společnosti

Unicredit Bank

42406009/2700

268 29 860

CZ26829860

krajcir@cbox.cz

603 506 371

dále jen dražebník

uzavřeli dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ VEŘEJNÝCH DOBROVOLNÝCH DRAŽEB:

Článek II. Předmět smlouvy

Dražebník se zavazuje k provedení veřejných dobrovolných dražeb podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a navrhovatel se zavazuje dražebníkovi uhradit sjednanou odměnu.

Článek III. Předměty dražeb

1. Předměty dražeb jsou níže uvedené nemovité věci v katastrálním území Studénka nad Odrou, které budou draženy jednotlivě, na každou bude zpracována samostatná dražební vyhláška. Jedná se o:

- 1.1. Pozemek **parc. č. 2082/90**, orná půda o výměře 1 251 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0590/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 182.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **1.001.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

- 1.2. Pozemek **parc. č. 2082/91**, orná půda o výměře 1 099 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0591/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 160.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **879.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

- 1.3. Pozemek **parc. č. 2082/92**, orná půda o výměře 1 092 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0592/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 159.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **874.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

- 1.4. Pozemek **parc. č. 2082/93**, orná půda o výměře 1 086 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0593/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 158.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **869.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

- 1.5. Pozemek **parc. č. 2082/94**, orná půda o výměře 1 117 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0594/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 162.500,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **894.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

- 1.6. Pozemek **parc. č. 2082/95**, orná půda o výměře 1 149 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0595/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 167.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **919.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

- 1.7. Pozemek **parc. č. 2082/96**, orná půda o výměře 861 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0596/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 120.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **689.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

- 1.8. Pozemek **parc. č. 2082/97**, orná půda o výměře 1 327 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0597/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 150.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **1.062.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

- 1.9. Pozemek **parc. č. 2082/98**, orná půda o výměře 1 506 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0598/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 165.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **1.205.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

- 1.10. Pozemek **parc. č. 2082/99**, orná půda o výměře 1 528 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0599/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 222.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **1.222.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

2. Navrhovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětů dražeb, což doložil dražebníkovi aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, listem vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou, vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Záměr zpeněžit pozemky ve veřejné dražbě byl schválen Zastupitelstvem města Studénky na zasedání dne 06.04.2017, usnesením č. 267/17/17.
4. S předměty dražeb jsou spojeny tyto závazky:

A. Závazky, které zaniknou zpeněžením předmětů dražeb

- nejsou

B. Omezení, která zpeněžením předmětů dražeb nezaniknou:

- omezení vlastnického práva k pozemkům parc. č. 2082/96, parc. č. 2082/97 a parc. č. 2082/98, vyplývající z podmínek zastavitelnosti při respektování bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 300. Podmínky zastavitelnosti jsou specifikovány ve znaleckých posudcích k dotčeným pozemkům, a to ve znaleckém posudku č. 0596/2017, č. 0597/2017 a č. 0598/2017.

Článek IV. Další ujednání

1. Pokud žádný z účastníků jednotlivých dražeb neučiní ani nejnižší podání, licitátor není oprávněn výši nejnižšího podání snížit.
2. Výše odměny dražebníka byla sjednána dohodou smluvních stran, a to **ve výši 1,85 %** z ceny dosažené vydražením jednotlivých předmětů dražby. K odměně bude připočtena DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úspěšné dražby zahrnuje odměna dražebníka i náhradu nákladů dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Odměna je sjednána jako maximální a obsahuje veškeré náklady dražebníka.
3. V případě, že kterákoliv dražba bude neúspěšná, tj. nedojde ani k nejnižšímu podání, případně navrhovatel od dražby upustí, přísluší dražebníkovi náhrada nákladů dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, a to **ve výši max. 7.200,00 Kč** za každou neúspěšnou nebo neprovedenou dražbu. K nákladům bude připočtena DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena dosažená vydražením bude navrhovateli zaslána bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne připsání celé ceny dosažené vydražením na účet dražebníka.
5. Dražebník je povinen:
 - Zajistit propagaci, a to: na úřední desce MěÚ, na centrální adrese, na internetových stránkách města, na internetových stránkách zabývajících se prodejem nemovitostí, zveřejnění ve vysílání Kabelové televize Studénka, zveřejnění ve Zpravodaji města Studénky.
 - Zajistit prohlídku předmětů dražeb nejméně ve dvou různých dnech.
 - Zpracovat dražební vyhlášky a tyto dražební vyhlášky předložit navrhovateli ke schválení, a to nejpozději do 07.07.2017
 - Zveřejnit schválené dražební vyhlášky na místech stanovených zákonem a touto smlouvou.
 - Zajistit realizaci dražeb do 31.10.2017.
 - Místo dražeb stanovit na adrese nám. Republiky 762, 742 13 Studénka.
 - Zajistit podání návrhu na zápis změn do katastru nemovitostí ve lhůtě do 7 dnů ode dne připsání ceny dosažené vydražením na účet navrhovatele.

Článek V. Prohlášení účastníků

1. Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. III. odst. 4. této smlouvy, na předmětech dražeb neváznou žádné závazky a práva, dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětům dražeb jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen. Dále navrhovatel prohlašuje, že na předmětech dražeb nevázne zákonné předkupní právo státu podle zvláštních právních předpisů (např. § 13 zákona č. 20/1987 Sb., nebo § 61 zák. č. 114/1992 Sb.) ani spoluvlastníků, a nakládání s předměty dražeb není omezeno právem nájemců na přednostní nabytí vlastnictví.
2. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětů dražeb, vyjma vad uvedených v této smlouvě a ve znaleckých posudcích č. 0596/2017, č. 0597/2017 a č. 0598/2017.
3. Oba účastníci se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, a to ve vazbě na rozhodnutí Zastupitelstva města Studénky, týkající se schválení zpeněžení předmětů dražeb ve veřejných dražbách v případě, že bude rozpor mezi ustanoveními smlouvy a schválenými dražebními podmínkami. Zejména se jedná o hodnoty nejnižšího podání, minimální příhoz, dražební jistotu a lhůtu pro uhrazení ceny dosažené vydražením.

Článek VI. Výpovědní důvody smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebudou-li dražební vyhlášky zpracovány dražebníkem a předloženy navrhovateli do 07.07.2017, nebo nebudou-li dražby provedeny do 31.10.2017. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Navrhovatel je oprávněn též smlouvu vypovědět v případě, že Zastupitelstvo města Studénky neschválí zpeněžení předmětů dražeb ve veřejných dražbách. Navrhovatel prohlašuje, že zpeněžení předmětů dražeb ve veřejných dražbách bude předloženo k projednání Zastupitelstvu města Studénky na zasedání dne 15.06.2017.
3. Dražebník nemá v případě výpovědi smlouvy dle výše uvedených ustanovení nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit jen písemně formou očíslovaných dodatků smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Studénce, dne 03.07.2017

Ve Studénce, dne 3. 7. 2017



.....
za navrhovatele

.....
za dražebníka

Přílohy:

1. list vlastnictví
2. zadávací podmínky
3. cenová nabídka

Dukra s.r.o.
Počáteční 17
710 00 Ostrava
IČ: 268 29 860 ②

Výpis

z usnesení z 54. schůze Rady města Studénky konané 29.06.2017

1188/54/17 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 14

1. rozhodla

uzavřít smlouvu o provedení veřejných dobrovolných dražeb mezi městem Studénka jako navrhovatelem a společností DUKRA, s. r. o., se sídlem Ostrava, Slezská Ostrava, Počáteční 1259/17, IČ: 26829860, jako dražebníkem, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 04.07.2017

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku



Lubomír Šobich
starosta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2017 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MHÚM/2017 pro Město Studénka

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599921 Studénka

Území: 758396 Studénka nad Odrou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka	00298441	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2082/90	1251	orná půda		zemědělský půdní fond
2082/91	1099	orná půda		zemědělský půdní fond
2082/92	1092	orná půda		zemědělský půdní fond
2082/93	1086	orná půda		zemědělský půdní fond
2082/94	1117	orná půda		zemědělský půdní fond
2082/95	1149	orná půda		zemědělský půdní fond
2082/96	861	orná půda		zemědělský půdní fond
2082/97	1327	orná půda		zemědělský půdní fond
2082/98	1506	orná půda		zemědělský půdní fond
2082/99	1528	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Obavy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Poznámka

Dohoda kupní ze dne 21.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2010.

V-7717/2010-804

Pro: Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

RČ/IČO: 00298441

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2082/90	64300	1251
2082/91	64300	1099

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2017 10:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599921 Studénka

Kat.území: 758396 Studénka nad Odrou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2082/92	64300	1092
2082/93	64300	1086
2082/94	64300	1117
2082/95	64300	1149
2082/96	64300	861
2082/97	64300	1327
2082/98	64300	1506
2082/99	64300	1528

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.07.2017 10:49:10



M Ě S T O S T U D Ě N K A
městský úřad
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

Elektronický podpis - 26.5.2017

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Ing. Jiříšek Lesy
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 13.6.2018

Příloha č.1 Výzvy

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu

„PROVEDENÍ VEŘEJNÝCH DOBROVOLNÝCH DRAŽEB POZEMKŮ“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašováná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je nabídka na provedení deseti veřejných dobrovolných dražeb dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Předmětem dražeb jsou níže specifikované pozemky, které budou draženy jednotlivě, na každou bude zpracována samostatná dražební vyhláška. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví města Studénky, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou:

- 3.1.1 pozemek parc. č. 2082/90, orná půda o výměře 1 251 m²,
- 3.1.2 pozemek parc. č. 2082/91, orná půda o výměře 1 099 m²,
- 3.1.3 pozemek parc. č. 2082/92, orná půda o výměře 1 092 m²,
- 3.1.4 pozemek parc. č. 2082/93, orná půda o výměře 1 086 m²,
- 3.1.5 pozemek parc. č. 2082/94, orná půda o výměře 1 117 m²,
- 3.1.6 pozemek parc. č. 2082/95, orná půda o výměře 1 149 m²,
- 3.1.7 pozemek parc. č. 2082/96, orná půda o výměře 861 m²,
- 3.1.8 pozemek parc. č. 2082/97, orná půda o výměře 1 327 m²,
- 3.1.9 pozemek parc. č. 2082/98, orná půda o výměře 1 506 m²,
- 3.1.10 pozemek parc. č. 2082/99, orná půda o výměře 1 528 m².

Všechny pozemky jsou dle Územního plánu města Studénky určeny k budoucí zástavbě rodinnými domy. Pozemky nejsou dosud komunikačně zpřístupněné a nejsou zasíťované, je řešeno již vydaným územním rozhodnutím pro technickou infrastrukturu, stavebním povolením pro dopravní infrastrukturu a rozhodnutím o povolení stavby vodních děl – vodovodu a oddílné kanalizace. Výše uvedené stavby technické a dopravní infrastruktury

dle projektové dokumentace akce „Infrastruktura lokality Panská“ je město Studénka připraveno vybudovat na vlastní náklady, termín dokončení stavby 07/2019.

Záměr zpeněžit pozemky ve veřejné dražbě včetně výše nejnižšího podání pro jednotlivé pozemky bylo schváleno Zastupitelstvem města Studénky na zasedání dne 06.04.2017, usnesením č. 267/17/17.

3.2 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy o provedení veřejných dobrovolných dražeb. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000719>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3 Místo plnění

Místem plnění je: Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka.

3.4 Předpokládaný termín realizace (provedení dražeb) je:

nejpozději do 31.10.2017.

3.5 Předpokládaná hodnota zakázky je:

190.000,00 Kč bez DPH.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje provedení dražeb). V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinná plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pr

podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejvyšší % provize za provedení veřejných dobrovolných dražeb.

Kritérium a jeho váha:

Výše provize v % váha 100 %

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

7.1. Výše provize za provedení veřejných dobrovolných dražeb pozemků

v % z ceny dosažené vydražením

7.2. Výše náhrady nákladů v případě kterékoliv neúspěšné (nedojde ani k nejnižšímu podání) nebo neprovedené dražby (navrhovatel upustí od dražby)

v Kč bez DPH

Výše provize za provedení veřejných dobrovolných dražeb bude pro uvedený rozsah zakázky platná po celou dobu plnění. V případě úspěšné dražby zahrnuje odměna dražebníka i náhradu nákladů dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Odměna je sjednána jako maximální a obsahuje veškeré náklady dražebníka. K provizi bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek bude použito seřazení nabídek dle bodu 7.1. do vzestupného pořadí. V případě rovnosti nabídek u dvou a více uchazečů dle bodu 7.1. bude rozhodující cena dle bodu 7.2.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o provedení veřejných dobrovolných dražeb, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy o provedení veřejných dobrovolných dražeb předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3 a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„PROVEDENÍ VEŘEJNÝCH DOBROVOLNÝCH DRAŽEB POZEMKŮ“

a heslem **MHÚM – NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

9.1. Návrh smlouvy o provedení veřejných dobrovolných dražeb

9.2. Stanovení výše provize a výše náhrady nákladů

- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
a) Profesní způsobilost
b) Technická kvalifikace

5

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **08.06.2017** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevírá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě..
- 10.2. Otevírání obálek se uskuteční dne **08.06.2017** v **10:30** hodin v kanceláři vedoucího odboru MHÚM, č. dveří 76 v budově MěÚ Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit bez udání důvodu.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s výší provize za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Ve Studénce dne: 26.05.2017

Jméno a příjmení: Ing. Jindřich Lev
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

Příloha:
Návrh smlouvy o provedení veřejných dobrovolných dražeb

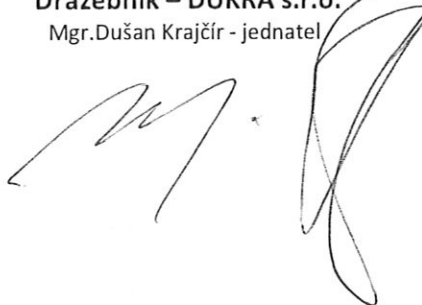
Stanovení výše provize a výše náhrad nákladů

Výše provize za provedení veřejných dobrovolných dražeb pozemků
v % z ceny dosažené vydražením **1,85%** bez DPH.

Výše náhrady nákladů v případě kterékoliv neúspěšné (nedojde ani k nejnižšímu podání)
nebo neprovedené dražby (navrhovatel upustí od dražby) v Kč bez DPH **7.200,00Kč.**

V Ostravě dne 9.6.2017

Dražebník – DUKRA s.r.o.
Mgr. Dušan Krajčír - jednatel

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name Dušan Krajčír.



M