



ZADÁVACÍ PODMÍNKY
na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu

„PROVEDENÍ VEŘEJNÝCH DOBROVOLNÝCH DRAŽEB POZEMKŮ“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je nabídka na provedení deseti veřejných dobrovolných dražeb dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Předmětem dražeb jsou níže specifikované pozemky, které budou draženy jednotlivě, na každou bude zpracována samostatná dražební vyhláška. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví města Studénky, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou:

- 3.1.1 pozemek parc. č. 2082/90, orná půda o výměře 1 251 m²,**
- 3.1.2 pozemek parc. č. 2082/91, orná půda o výměře 1 099 m²,**
- 3.1.3 pozemek parc. č. 2082/92, orná půda o výměře 1 092 m²,**
- 3.1.4 pozemek parc. č. 2082/93, orná půda o výměře 1 086 m²,**
- 3.1.5 pozemek parc. č. 2082/94, orná půda o výměře 1 117 m²,**
- 3.1.6 pozemek parc. č. 2082/95, orná půda o výměře 1 149 m²,**
- 3.1.7 pozemek parc. č. 2082/96, orná půda o výměře 861 m²,**
- 3.1.8 pozemek parc. č. 2082/97, orná půda o výměře 1 327 m²,**
- 3.1.9 pozemek parc. č. 2082/98, orná půda o výměře 1 506 m²,**
- 3.1.10 pozemek parc. č. 2082/99, orná půda o výměře 1 528 m².**

Všechny pozemky jsou dle Územního plánu města Studénky určeny k budoucí zástavbě rodinnými domy. Pozemky nejsou dosud komunikačně zpřístupněné a nejsou zasíťované, je řešeno již vydaným územním rozhodnutím pro technickou infrastrukturu, stavebním povolením pro dopravní infrastrukturu a rozhodnutím o povolení stavby vodních děl – vodovodu a oddílné kanalizace. Výše uvedené stavby technické a dopravní infrastruktury

dle projektové dokumentace akce „Infrastruktura lokality Panská“ je město Studénka připraveno vybudovat na vlastní náklady, termín dokončení stavby 07/2019.

Záměr zpeněžit pozemky ve veřejné dražbě včetně výše nejnižšího podání pro jednotlivé pozemky bylo schváleno Zastupitelstvem města Studénky na zasedání dne 06.04.2017, usnesením č. 267/17/17.

3.2 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy o provedení veřejných dobrovolných dražeb. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000719>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3 Místo plnění

Místem plnění je: Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka.

3.4 Předpokládaný termín realizace (provedení dražeb) je:

nejpozději do 31.10.2017.

3.5 Předpokládaná hodnota zakázky je:

190.000,00 Kč bez DPH.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje provedení dražeb). V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro

podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší % provize za provedení veřejných dobrovolných dražeb.

Kritérium a jeho váhy:

Výše provize v %	váha	100 %
------------------	------	-------

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

7.1. Výše provize za provedení veřejných dobrovolných dražeb pozemků

v % z ceny dosažené vydražením

7.2. Výše náhrady nákladů v případě kterékoliv neúspěšné (nedojde ani k nejnižšímu podání) nebo neprovedené dražby (navrhovatel upustí od dražby)

v Kč bez DPH

Výše provize za provedení veřejných dobrovolných dražeb bude pro uvedený rozsah zakázky platná po celou dobu plnění. V případě úspěšné dražby zahrnuje odměna dražebníka i náhradu nákladů dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Odměna je sjednána jako maximální a obsahuje veškeré náklady dražebníka. K provizi bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek bude použito seřazení nabídek dle bodu 7.1. do vzestupného pořadí. V případě rovnosti nabídek u dvou a více uchazečů dle bodu 7.1. bude rozhodující cena dle bodu 7.2.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o provedení veřejných dobrovolných dražeb, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy o provedení veřejných dobrovolných dražeb předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3 a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„PROVEDENÍ VEŘEJNÝCH DOBROVOLNÝCH DRAŽEB POZEMKŮ“

a heslem **MHÚM – NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

9.1. Návrh smlouvy o provedení veřejných dobrovolných dražeb

9.2. Stanovení výše provize a výše náhrady nákladů

- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
a) Profesní způsobilost
b) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **08.06.2017** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě..
10.2. Otevírání obálek se uskuteční dne **08.06.2017 v 10:30** hodin v kanceláři vedoucího odboru MHÚM, č. dveří 76 v budově MěÚ Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit bez udání důvodu.
11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s výší provize za realizaci zakázky.
11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Ve Studénce dne: 26.05.2017

Jméno a příjmení: Ing. Jindřich Lev
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

Příloha:
Návrh smlouvy o provedení veřejných dobrovolných dražeb