

Projektová dokumentace

TECHNICKÁ POMOC



ZŠ TGM Studénka, ul. 2.května 500

**Výměna podlahy šatny, obložení a podhledů
šatny a skladu nářadí tělocvičny**

Investor:

Město Studénka
Nám. Republiky 762
742 13 Studénka

Zpracovatel:

PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548

Únor 2017

a) identifikace stavby, základní charakteristika a účel

investor: Město Studénka
Nám. Republiky 762
742 13 Studénka

projektant: PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548
tel.: 724 042 171 - Ing. Štěpán Mackovík

základní charakteristika a účel stavby:

Projekt se zabývá výměnou povrchů ve dvou místnostech šaten a skladu nářadí pro tělesnou výchovu. Jedna z šaten a sklad nářadí se nachází ve stejné úrovni, druhá šatna se nachází nad těmito místnostmi. Konkrétní výměna povrchů zahrnuje výměnu podhledů, obložení a opravu omítek ve spodní šatně a skladu nářadí. Mezi těmito místnostmi dále dojde k výměně příčky, která je rozděluje. V horní šatně dojde k výměně podlahy (nášlapná+roznášecí vrstva), odstranění původních ocelových konstrukcí šatny a odstranění luxfer. Luxfery budou nahrazeny zdí se světlíkem, které bude prosvětlovat chodbu.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti pozemku, majetkoprávní vztahy

Pozemek resp. budova, na níž má být realizována stavba je v současnosti využíván jako základní škola, nachází se v intravilánu města Studénky.

Místnosti, kde se má realizovat stavební záměr slouží jako šatny a sklad nářadí pro tělesnou výchovu. S ohledem na charakter zvýšeného pohybu (frekventovanost) uživatelů je nutné použití kvalitních materiálů a provedení důsledných stavebních prací s cílem zvýšení životnosti měněných pochozích povrchů.

Budova č.p. 500 na parc.č. 909 v k.ú. Studénka nad Odrou je ve vlastnictví Města Studénky. Nemovitost je ve správě ZŠ T.G.Masaryka ve Studénce se sídlem na ul.2.května č.p. 500

c) údaje o provedených průzkumech

Provedené průzkumy: zaměření budovy digitálním dálkoměrem (maximální odchylky od výkresové části PD jsou 20mm), fotodokumentace.

d) předpokládaná lhůta výstavby

Doba výstavby se předpokládá cca 14 dní.

e) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Orientační náklady stavby jsou uvedeny v samostatné příloze dokumentace. Cena byla stanovena dle aktuální cenové úrovně stavebních prací a dle příslušného podkladu tj. dokumentace technické pomoci.

Cena realizační bude stanovena zhotovitelem stavby na základě výkazu výměr a dle podmínek pro výběr zhotovitele stavby daných investorem.

f) zhodnocení stávajícího stavu

Obložení a podhledy ve spodní šatně jsou ve velmi zchátralém stavu a tedy nevyhovující. Jejich výměna je velmi důrazně doporučena. Podlaha těchto dvou místností je tvořena teracovou dlažbou, která je zachovalá a není třeba ji měnit. V horní šatně a na 8-mi stupňovém schodišti k této šatně je pochozí vrstva tvořena PVC vrstvou lepenou na dřevěné prkna podlahy respektive schodiště. Prkna v podlaze jsou prohnutá a tvoří nerovnosti v podlaze – jsou hlavním důvodem pro opravu těchto místností. V horní šatně se nachází dále stěna tvořena z hlavní části z luxfer, která bude vyměněna za zděnou stěnu se světlíkem, ocelové mříže, které budou odstraněny a část zábradlí schodiště taktéž k odstranění. Madlo schodiště na jeho levé straně bude vyměněno.

Veškeré rozměry jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Odpady vznikající během výstavby (odpady ze stavebních prací)

Je plně v pravomoci dodavatele stavby jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a předpisy s ním související. Zejména se jedná o Vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zaříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a demoliční odpady. Pro generálního dodavatele je závazná evidence těchto odpadů v průběhu výstavby a podrobnostech nakládání s nimi. Trvalé deponie v rámci této stavby zřizovány nebudou. Veškeré odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Popis rizik a bezpečnosti provozu:

- během výstavby a v době po uvedení do provozu požadovat precizní provádění stavebních a montážních prací
- dodržovat technologickou a pracovní kázeň
- provádět důkladnou kontrolu a údržbu celého okolí

h) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Ochrana zdraví není vzhledem k druhu stavebních činností nutná. Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících jsou stanoveny nařízením vyhlášky č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990

i) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Vzhledem k charakteru objektu nejsou požadována žádná zvláštní opatření pro zajištění zvláštních hygienických podmínek. Pro zajištění ochrany zdraví osob pohybujících se v objektu bude při výstavbě použito pouze certifikovaných materiálů, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob. Při výstavbě nebudou použity zdraví škodlivé materiály ani materiály na bázi azbestu.

j) Návrh stavebně-konstrukčního řešení

Bourací práce :

Jako první budou odstraněny podhledy a obložení spodních místností. Následně ocelové konstrukce klecí, stěna tvořena luxfery, podlaha horní šatny, madlo a zábradlí schodiště. Poté bude rozebrán strop nad spodními místnostmi až na nosné profily I160 a příčka mezi spodní šatnou a skladem nářadí. Profily I160 zůstanou zachovány pro novou konstrukci podlahy. Z konstrukce bude odstraněna dřevěná deska 50x150mm (viz výkresová část dokumentace). Nášlapná vrstva schodiště do horní šatny bude taktéž odstraněna. V případě nutnosti vyměnit i dřevěné schodnice schodiště-posouzení na místě po obnažení k-cí.

Přípravné práce:

Odhalené plochy stěn po odstranění dřevěných obkladů budou v případě nutnosti přestěrkovány. Na obvodové stěně v místnostech spodní šatny a skladu bude opravena sanační omítka do výše 1,0m nad úroveň podlahy(viz. výkres). V případě nutnosti přemístit spínač a tělesa osvětlení – rozmístění světel bude určeno na základě rozmístění nábytku pro horní šatnu. Budou zapraveny díry a nerovnosti vzniklé odstraněním dřevěných obkladů a konstrukcí podlahy horní šatny.

Pokládka roznášecí vrstvy:

Na nosné profily I160, budou kladeny dvě vrstvy OSB desky tl. 22mm dle schéma ve výkresu. První vrstva bude prošroubována s latěmi, které doléhají na I160 profily a brání posunu desek ve směru kolmém na profily I160. Vrstvy budou k sobě spojeny disperzním lepidlem na dřevo (např. DUVILAX) a druhá vrstva bude k první vrstvě prošroubována dle pokynů výrobce pro skladby dřevěných podlah z OSB desek – DŮLEŽITÉ ABY BYL DODRŽEN TECHNOLOGICKÝ POSTUP, ZEJMÉNA UMÍSTĚNÍ ,ROZTEČ A VELIKOST VRUTŮ!

Příčky:

Nové příčky budou zhotoveny dle technologického postupu Fermacell (**označení 1 S 22**), horní v tl. 120mm, spodní v tl. 150mm. Jedná se o příčky tvořené nosnou konstrukcí z ocelových profilů a dvojí vrstvy Fermacell desek z každé strany.

Instalace dveří, okna:

Do nové příčky oddělující schodiště od horní šatny budou instalovány nové dveře. Otvor vzniklý vybouráním luxfer bude částečně vyzděn a opatřen oknem dle výkresu (rozpočtu).

Pokládka pochozí vrstvy:

Pochozí vrstva a vrstva pro podstupnice je navržena z heterogenního PVC tl. 2mm s nášlapnou vrstvou tl. 0,7mm. tř. PVC 34 a 43.

Schodišťové hrany budou provedeny nové z PVC-P profilu H1891 s protiskluznou úpravou.

V místech napojení podlahy na svislé konstrukce bude instalována soklová lišta dle výběru zástupce investora.

Veškeré odstíny budou vybrány zástupcem investora před provedením stavebních prací.

První a poslední stupeň bude v kontrastním provedení barvy žluté dle vyhl. 398/2009 Sb.

Veškerá pokládka PVC bude provedena celoplošným lepením.

Dokončovací práce:

Po nalepení všech PVC vrstev, lišt a soklů se veškeré povrchy stěn a stropů opatří nátěrem barvy dle požadavků investora.

Doporučuje se odstranění stávající vrstvy laku z ocelových konstrukcí sítí instalovaných na ostěních oken v horní šatně, na rozvodech a tělesech vytápění.

k) Výpis ploch

STÁVAJÍCÍ STAV

ID	NÁZEV	VÝMĚRA [m ²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	PLOCHA STĚN [m ²]	PLOCHA STROPU [m ²]	PLOCHA OBKLADU STĚN [m ²]
1.01	ŠATNA	10,05	DLAŽBA	OMÍTKA, DŘEV.OBKŁAD v.1,5m	30,00	10,50	2,00
1.02	SKŁAD	26,77	DLAŽBA	OMÍTKA, DŘEV.OBKŁAD v.1,5m	15,00	27,00	28,05
2.01	ŠATNA	39,56	PVC	OMÍTKA	55,20	40,00	
CELKEM		77,00			101,00	78,00	31,00

NOVÝ STAV

ID	NÁZEV	VÝMĚRA [m ²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	PLOCHA STĚN [m ²]	PLOCHA STROPU [m ²]	PLOCHA OBKLADU STĚN [m ²]
1.01	ŠATNA	10,05	DLAŽBA	OMÍTKA, DŘEV.OBKŁAD v.1,5m	30,00	10,50	2,00
1.02	SKŁAD	26,77	DLAŽBA	OMÍTKA, DŘEV.OBKŁAD v.1,5m	15,00	27,00	28,05
2.01	ŠATNA	38,04	PVC	OMÍTKA	57,96	40,00	
CELKEM		75,00			103,00	78,00	31,00

I) Fotodokumentace charakteristických částí stavby



foto č.1 strop bez podhledu



foto č.2 detail dřevěné desky 50x150mm v k-ci stropu



foto č.3 dřevěné trámky pro uchycení podhledu a příčka k odstranění



foto č.4 pohled na okno s ocel.sítí



foto č.5 ocelové mříže



foto č.6 luxfery



foto č.7 schodiště, madlo a rozvody topení



foto č.8 schodiště, madlo a rozvody topení



foto č.9 spodní šatna, šikmina pod schody



foto č.10 spodní šatna, vodorovný pohled

m) Výkresová část

Výkr.č.1.	PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M= 1:50
Výkr.č.2.	PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M= 1:50
Výkr.č.3.	PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV	M= 1:50
Výkr.č.4.	PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV	M= 1:50
Výkr.č.5.	ŘEZ 1-1	M= 1:50
Výkr.č.6.	SKLADBA OSB PODLAHY	M= 1:50

n) Rozpočet stavby, výkaz výměr

Viz. samostatná příloha dokumentace