

Návrh

Smlouva o provedení veřejných dobrovolných dražeb

č. MHÚM/2017/00___/SD (dle objednatele)

Článek I. Smluvní strany

Navrhovatel : **město Studénka**
nám. Republiky 762
742 13 Studénka
zastoupeno :
oprávněn jednat
ve věcech smlouvy:

bankovní spojení :
číslo účtu :
IČ :
DIČ :
telefonní číslo :
fax :
e-mail :
osoba oprávněná
k jednání :

Lubomírem Šobichem, starostou

Petr Odchodnický, místostarosta
zmocněný k podpisu smlouvy vnitroorganizační
směrnicí č. SM/03/2017/SŘÚPaR – Výběr
dodavatelů u zakázek malého rozsahu

Komerční banka, a. s.

924801/0100

002 98 441

CZ00298441

556 414 304

556 414 302

polakova@mesto-studenka.cz

Ing. Jindřich Lev – vedoucí odboru místního
hospodářství a údržby majetku
Hana Poláková – referent odboru místního
hospodářství a údržby majetku

dále jen navrhovatel

a

Dražebník :
.....
.....

zastoupen :
bankovní spojení :
číslo účtu :
IČ :
DIČ :
telefonní číslo :
e-mail :
mobil :
osoba oprávněná
k jednání :

dále jen dražebník

uzavřeli dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ VEŘEJNÝCH DOBROVOLNÝCH DRAŽEB:

Článek II. Předmět smlouvy

Dražebník se zavazuje k provedení veřejných dobrovolných dražeb podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a navrhovatel se zavazuje dražebníkovi uhradit sjednanou odměnu.

Článek III. Předměty dražeb

1. Předměty dražeb jsou níže uvedené nemovité věci v katastrálním území Studénka nad Odrou, které budou draženy jednotlivě, na každou bude zpracována samostatná dražební vyhláška. Jedná se o:

1.1. Pozemek **parc. č. 2082/90**, orná půda o výměře 1 251 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0590/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 182.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **1.001.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

1.2. Pozemek **parc. č. 2082/91**, orná půda o výměře 1 099 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0591/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 160.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **879.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

1.3. Pozemek **parc. č. 2082/92**, orná půda o výměře 1 092 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0592/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 159.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **874.000,00 Kč**

- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

1.4. Pozemek **parc. č. 2082/93**, orná půda o výměře 1 086 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0593/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 158.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **869.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

1.5. Pozemek **parc. č. 2082/94**, orná půda o výměře 1 117 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0594/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 162.500,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **894.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

1.6. Pozemek **parc. č. 2082/95**, orná půda o výměře 1 149 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0595/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 167.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **919.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

1.7. Pozemek **parc. č. 2082/96**, orná půda o výměře 861 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0596/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 120.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **689.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

1.8. Pozemek **parc. č. 2082/97**, orná půda o výměře 1 327 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0597/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 150.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **1.062.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

1.9. Pozemek **parc. č. 2082/98**, orná půda o výměře 1 506 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0598/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 165.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **1.205.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

1.10. Pozemek **parc. č. 2082/99**, orná půda o výměře 1 528 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Burčka ze dne 17.05.2017, č. posudku 0599/2017, byl předmět dražby oceněn na částku 222.000,00 Kč.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že:

- výše nejnižšího podání bude činit **1.222.000,00 Kč**
- minimální příhoz bude činit - 10.000,00 Kč
- dražební jistota bude činit - 100.000,00 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude 35 dnů ode dne skončení dražby.

2. Navrhovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětů dražeb, což doložil dražebníkovi aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, listem vlastnictví č. 10001 pro

obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou, vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

3. Záměr zpeněžit pozemky ve veřejné dražbě byl schválen Zastupitelstvem města Studénky na zasedání dne 06.04.2017, usnesením č. 267/17/17.
4. S předměty dražeb jsou spojeny tyto závazky:
A. Závazky, které zaniknou zpeněžením předmětů dražeb
- nejsou

B. Omezení, která zpeněžením předmětů dražeb nezaniknou:
- omezení vlastnického práva k pozemkům parc. č. 2082/96, parc. č. 2082/97 a parc. č. 2082/98, vyplývající z podmínek zastavitelnosti při respektování bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 300. Podmínky zastavitelnosti jsou specifikovány ve znaleckých posudcích k dotčeným pozemkům, a to ve znaleckém posudku č. 0596/2017, č. 0597/2017 a č. 0598/2017.

Článek IV. Další ujednání

1. Pokud žádný z účastníků jednotlivých dražeb neučiní ani nejnižší podání, licitátor není oprávněn výši nejnižšího podání snížit.
2. Výše odměny dražebníka byla sjednána dohodou smluvních stran, a to **ve výši%** z ceny dosažené vydražením jednotlivých předmětů dražby. K odměně bude připočtena DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úspěšné dražby zahrnuje odměna dražebníka i náhradu nákladů dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Odměna je sjednána jako maximální a obsahuje veškeré náklady dražebníka.
3. V případě, že kterákoliv dražba bude neúspěšná, tj. nedojde ani k nejnižšímu podání, případně navrhovatel od dražby upustí, přísluší dražebníkovi náhrada nákladů dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, a to **ve výši max. Kč** za každou neúspěšnou nebo neprovedenou dražbu. K nákladům bude připočtena DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena dosažená vydražením bude navrhovateli zaslána bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne připsání celé ceny dosažené vydražením na účet dražebníka.
5. Dražebník je povinen:
 - Zajistit propagaci, a to: na úřední desce MěÚ, na centrální adrese, na internetových stránkách města, na internetových stránkách zabývajících se prodejem nemovitostí, zveřejnění ve vysílání Kabelové televize Studénka, zveřejnění ve Zpravodaji města Studénky.
 - Zajistit prohlídku předmětů dražeb nejméně ve dvou různých dnech.
 - Zpracovat dražební vyhlášky a tyto dražební vyhlášky předložit navrhovateli ke schválení, a to nejpozději do 07.07.2017
 - Zveřejnit schválené dražební vyhlášky na místech stanovených zákonem a touto smlouvou.
 - Zajistit realizaci dražeb do 31.10.2017.
 - Místo dražeb stanovit na adrese nám. Republiky 762, 742 13 Studénka.

- Zajistit podání návrhu na zápis změn do katastru nemovitostí ve lhůtě do 7 dnů ode dne připsání ceny dosažené vydražením na účet navrhovatele.

Článek V. Prohlášení účastníků

1. Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. III. odst. 4. této smlouvy, na předmětech dražeb neváznou žádné závazky a práva, dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětům dražeb jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen. Dále navrhovatel prohlašuje, že na předmětech dražeb nevázne zákonné předkupní právo státu podle zvláštních právních předpisů (např. § 13 zákona č. 20/1987 Sb., nebo § 61 zák. č. 114/1992 Sb.) ani spoluvlastníků, a nakládání s předměty dražeb není omezeno právem nájemců na přednostní nabytí vlastnictví.
2. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětů dražeb, vyjma vad uvedených v této smlouvě a ve znaleckých posudcích č. 0596/2017, č. 0597/2017 a č. 0598/2017.
3. Oba účastníci se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, a to ve vazbě na rozhodnutí Zastupitelstva města Studénky, týkající se schválení zpeněžení předmětů dražeb ve veřejných dražbách v případě, že bude rozpor mezi ustanoveními smlouvy a schválenými dražebními podmínkami. Zejména se jedná o hodnoty nejnižšího podání, minimální příhoz, dražební jistotu a lhůtu pro uhrazení ceny dosažené vydražením.

Článek VI. Výpovědní důvody smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebudou-li dražební vyhlášky zpracovány dražebníkem a předloženy navrhovateli do 07.07.2017, nebo nebudou-li dražby provedeny do 31.10.2017. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Navrhovatel je oprávněn též smlouvu vypovědět v případě, že Zastupitelstvo města Studénky neschválí zpeněžení předmětů dražeb ve veřejných dražbách. Navrhovatel prohlašuje, že zpeněžení předmětů dražeb ve veřejných dražbách bude předloženo k projednání Zastupitelstvu města Studénky na zasedání dne 15.06.2017.
3. Dražebník nemá v případě výpovědi smlouvy dle výše uvedených ustanovení nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit jen písemně formou očíslovaných dodatků smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Studénce, dne __.__.2017

V _____, dne __.__.2017

.....
za navrhovatele

.....
za dražebníka

Přílohy:

1. list vlastnictví
2. zadávací podmínky
3. cenová nabídka