



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

„OPRAVY A ÚDRŽBA DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU V MAJETKU MĚSTA STUDÉNKY“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECKÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlašováná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ
- 2.2 Předchozí odstavce platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1 Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je provádění prací souvisejících s opravami, údržbou a řešením havárií domovního a bytového fondu v majetku města Studénky (dále jen DBF) včetně zajištění veškerého potřebného materiálu pro provedení prací dle zadání a požadavků zadavatele.

Jedná se zejména o:

- zednické práce
 - opravy omítek
 - výmalby (byty při předání, společné prostory bytových domů)
 - nátěry
 - pokládka obkladů a dlažeb
 - výměny oken
 - dodání a instalace sporáků a kamen na TP
 - opravy komínů
 - opravy zatékání přes střechu
- instalatérské práce
 - výměny vodovodních armatur
 - výměny sanitárních předmětů (vany, WC, umývala)
 - opravy odpadů
 - čištění a opravy svislé i ležaté kanalizace
 - opravy rozvodů vody
 - opravy rozvodů ÚT
- stolařské práce
 - opravy funkčnosti zavírání oken a dveří

- dodání a instalace kuchyňských linek
- oprava nebo výměna spižních skříní a vestavěných skříní
- výměna pracovních desek kuchyňských linek
- dodání a instalace interiérových dveří v bytě a vstupních dveří do bytu
- podlahářské práce
- výměna PVC vč. provedení samonivelačních stěrek.

3.2 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami a Návrhem smlouvy o dílo. Tyto dokumenty jsou přístupné pomocí dálkového přístupu na profilu zadavatele na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000702>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3 Místo plnění:

2 bytové jednotky a společné prostory - ve stavbě občanského vybavení č.p. 57 v Nové Horce na pozemku parc. č. st. 88 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Nová Horka;

1 bytová jednotka a společné prostory – v budově s číslem popisným č.p. 3 v Nové Horce na pozemku parc. č. st. 44 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 1293 pro obec Studénka, katastrální území Nová Horka;

16 bytových jednotek a společné prostory - ve stavbě občanského vybavení č.p. 322 na ulici Tovární na pozemku parc. č. 1721 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;

2 bytové jednotky a společné prostory – ve stavbě občanského vybavení č.p. 327 na ulici Butovické na pozemku parc. č. 851 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;

38 bytových jednotek a společné prostory - ve stavbě občanského vybavení č.p. 779 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1610/5 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;

25 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě č.p. 808 na ulici Butovické na pozemku parc. č. 1640/4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;

25 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě č.p. 809 na ulici Butovické na pozemku parc. č. 1568/2 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;

23 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě č.p. 810 na ulici Butovické na pozemku parc. č. 1568/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;

18 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě č.p. 811 na ulici Butovické na pozemku parc. č. 1578/2 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice; včet. spol. prost

byt správce - ve stavbě občanského vybavení č.p. 284 na ulici Družstevní na pozemku parc. č. 451 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou (SDH Družstevní);

byt správce - ve stavbě občanského vybavení č.p. 514 na ulici Butovické na pozemku parc. č. 964 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice (SDH Butovická).

- 3.4 Doba provedení díla:
Termín zahájení plnění: 01.05.2017
Termín skončení smlouvy: 30.04.2021
- 3.5 Předpokládaná hodnota zakázky: **1.000.000,00 Kč bez DPH/rok včetně materiálu**
maximálně 4.000.000.00 Kč bez DPH/4 roky včetně materiálu

4. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je zhotovitel, který splní:
- a) profesní způsobilost
 - b) technickou kvalifikaci
- 4.2 Splnění profesní způsobilosti prokáže zhotovitel:
- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Provádění staveb a jejich odstraňování**“ nebo oprávnění související s výkonem stavebních prací, případně jiné.
- 4.3 Splnění technické kvalifikace prokáže zhotovitel:
- předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených zhotovitelem za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení vč. uvedení ceny a doby jejich realizace s identifikací objednatele, která může potvrdit údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně, odborně a v požadovaném rozsahu a kvalitě,
 - seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem jsou práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považují stavební práce spojené s údržbou a opravami budov) ve finančním objemu celkem 500.000,- Kč za jeden kalendářní rok.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

5. EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení o **ekonomické a finanční způsobilosti zhotovitele splnit veřejnou zakázku.**

6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

7. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání ekonomickou výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria jsou řazena podle významu, který jim zadavatel přisuzuje:

Hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH	85 %
- zednické práce	
- instalatérské práce	
Garantovaná doba pro zahájení prací na odstranění havárií na DBF	10 %
<u>Délka záruční doby za provedené práce v měsících</u>	<u>5 %</u>
CELKEM	100 %

V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede:

a) Nabídkovou cenu:

za hodinu zednických prací bez DPH	,00 Kč
<u>za hodinu instalatérských prací bez DPH</u>	<u>.....,00 Kč</u>
Ø hodnota za obě profese	,00 Kč

b) Garantovanou dobu pro zahájení prací na odstranění havárie na DBF vyjádřenou v hodinách hodin

c) Délka záruční doby za provedené práce vyjádřenou v kalendářních měsících měsíců

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti bude použito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100%. Každé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, výše smluvní pokuty, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, doba provádění, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím byly stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti – jejich součet je celkem 100 %.

Hodnocení bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

10. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v bodě 4 a 5 přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky „**OPRAVY A ÚDRŽBA DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU V MAJETKU MĚSTA STUDÉNKY**“ a textem **MHÚM - NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno nabídku vrátit.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 8.1 Krycí list nabídky ve formátu přílohy č. 1 této zadávací dokumentace
- 8.2 Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2)

- 8.3 Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
Splnění profesní způsobilosti
Splnění technické kvalifikace
- 8.4 Finanční způsobilost a její prokázání – čestné prohlášení.

11. TERMÍNY A LHŮTY

- 11.1. **Prohlídka místa plnění** je možná po předchozí telefonické dohodě s oprávněnými zástupci zhotovitele, a to paní Milenou Tichavskou mobil 731 158 060 nebo, Bc. Lukášem Kaňuščákem mobil 775 706 952, pevná linka 556 414 335,
- 11.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **20.03.2017 do 10:00 hodin** na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vrátí je neprodleně zpět zájemci.
- 11.3 Otevírání obálek se uskuteční dne **20.03.2017 v 10.30** hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.4 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky, zakázku zrušit.
- 12.6 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 12.8 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 14.02.2017

Jméno a příjmení: Ing. Jindřich Lev
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

Příloha č. 1 Krycí list nabídky
Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo