

Projektová dokumentace

TECHNICKÁ POMOC



MŠ Studénka, ul. Budovatelská 580 Výměna PVC podlah, dveří a odstranění obkladů

Investor:

Město Studénka
Nám. Republiky 762
742 13 Studénka

Zpracovatel:

PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548

Listopad 2016

a) identifikace stavby, základní charakteristika a účel

investor: Město Studénka
Nám. Republiky 762
742 13 Studénka
projektant: PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548
tel.: 724 042 171 - Ing. Štěpán Mackovík

základní charakteristika a účel stavby:

Vypracovaný projekt řeší výměnu stávajícího PVC podlah a odstranění dřevěného obkladu zdí v místnostech zádveří(1.01) a vestibulu (1.02) dle výkresové dokumentace. Mezi místnostmi 1.01 a 1.02 budou odstraněny stávající dvoukřídlé otočné dveře a nahrazeny novými dvoukřídlými plastovými. Důvodem pro výměnu PVC je stárí a již špatný stav pochozích ploch. Obklady budou odstraněny z důvodu nezhlednosti a již špatného technického stavu. Stávající prahy dveří budou odstraněny a nahrazeny přechodovými lištami z hliníkového profilu. Přechodová lišta bude 40mm široká, délka bude rovna průchozím rozměrům daných zárubní. Dispozice místností zůstanou nezměněny.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti pozemku, majetkoprávní vztahy

Pozemek resp. budova, na níž má být realizována stavba je v současnosti využíván jako mateřská škola, nachází se v intravilánu města Studénky.

Místnosti, kde se má realizovat stavební záměr slouží jako zádveří a vestibul předmětné budovy. S ohledem na charakter zvýšeného pohybu (frekventovanost) uživatelů je nutné použití kvalitních materiálů a provedení důsledných stavebních prací s cílem zvýšení životnosti měněných pochozích povrchů.

Budova č.p. 580 na parc.č. 1664 je ve vlastnictví Města Studénky.

Nemovitost je ve správě Mateřské školy ve Studénce se sídlem na ul.Komenského č.p. 700

c) údaje o provedených průzkumech

Provedené průzkumy: zaměření budovy digitálním dálkoměrem (maximální odchylky od výkresové části PD jsou 20mm).

d) předpokládaná lhůta výstavby

Doba výstavby se předpokládá cca 14 dní.

e) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Orientační náklady stavby jsou uvedeny v samostatné příloze dokumentace. Cena byla stanovena dle aktuální cenové úrovně stavebních prací a dle příslušného podkladu tj. dokumentace technické pomoci.

Cena realizační bude stanovena zhotovitelem stavby na základě výkazu výměr a dle podmínek pro výběr zhotovitele stavby daných investorem.

f) zhodnocení stávajícího stavu

V řešená vstupní místnosti objektu zádveří se nachází schodiště o 5 stupních do vestibulu, z kterého jsou dále přístupny další místnosti objektu mateřské školky. Tyto řešené místnosti jsou opatřeny PVC podlahou lepenou na původní dlážděnou podlahu a část těchto místností je obložena dřevěným obkladem. Tento obklad je již ve špatném technickém stavu a tímpádem i nevzhledný. Prahy dveří jsou taktéž ve špatném technickém stavu. Otočné dvoukřídlé dveře se skleněnou výplní a s děleným nadsvětlíkem budou vyměněny za plastové dvoukřídlé dveře s neděleným nadsvětlíkem, které budou lépe tepelně izolovat místnost vestibulu od místnosti zádveří, kde se nachází jeden ze vstupů do budovy. Schodiště v zádveří je tvořeno 5 stupni o délce 300mm a výšce 160mm Stupně jsou opatřeny pryžovými hranami, vstupní a výstupní schod je označen . Schodiště je napravo opatřeno dřevěným madlem ve výšce 0,7m. V zádveří je umístěn přenosný hasicí přístroj. Další technické vybavení místností není touto dokumentací řešeno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Odpady vznikající během výstavby (odpady ze stavebních prací)

Je plně v pravomoci dodavatele stavby jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a předpisy s ním související. Zejména se jedná o Vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavení a demoliční odpady. Pro generálního dodavatele je závazná evidence těchto odpadů v průběhu výstavby a podrobnostech nakládání s nimi. Trvalé deponie v rámci této stavby zřizovány nebudou. Veškeré odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Popis rizik a bezpečnosti provozu:

- během výstavby a v době po uvedení do provozu požadovat precizní provádění stavebních a montážních prací
- dodržovat technologickou a pracovní kázeň
- provádět důkladnou kontrolu a údržbu celého okolí

h) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Ochrana zdraví není vzhledem k druhu stavebních činností nutná. Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících jsou stanoveny nařízením vyhlášky č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990

i) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Vzhledem k charakteru objektu nejsou požadována žádná zvláštní opatření pro zajištění zvláštních hygienických podmínek. Pro zajištění ochrany zdraví osob pohybujících se v objektu bude při výstavbě použito pouze certifikovaných materiálů, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob. Při výstavbě nebudou použity zdraví škodlivé materiály ani materiály na bázi azbestu.

j) Návrh stavebně-konstrukčního řešení

Bourací práce :

Nejprve budou odstraněny otáčivé dveře, následně dřevěné obklady, prahy místností a jako poslední nášlapná vrstva z PVC, PVC povrch podstupnic a schodišťové hrany z pryže. Poté bude povrch důkladně očištěn od lepidel a nečistot.

Instalace dveří:

Do stavebního otvoru budou instalovány nové dveře s nadsvětlíkem. Pravě otvírací křídlo s klikou bude opatřeno stavěčem.

Přípravné práce:

Před započatím pokladacích prací budou podlahy vyrovnány samonivelační vyrovnávací stěrkou tl. cca 3mm. Dále budou zapraveny díry a nerovnosti vzniklé odstraněním dřevěných obkladů a dveří. Odhalené plochy stěn po odstranění dřevěných obkladů budou v případě nutnosti přestěrkovány. V případě nutnosti přemístit spínač osvětlení v ostění měněných dveří dále na zeď blíže ke vstupním dveřím.

Pokládka pochozí vrstvy:

Pochozí vrstva a vrstva pro podstupnice je navržena z heterogenního PVC tl. 2mm s nášlapnou vrstvou tl. 0,7mm. tř. PVC 34 a 43.

Schodišťové hrany budou provedeny nové z PVC-P profilu H1891 s protiskluznou úpravou.

V místech napojení podlahy na svislé konstrukce bude instalována soklová lišta dle výběru zástupce investora.

Veškeré odstíny budou vybrány zástupcem investora před provedením stavebních prací. **První a poslední stupeň bude v kontrastním provedení barvy žluté dle vyhl. 398/2009 Sb.**

Veškerá pokládka bude provedena celoplošným lepením.

Dokončovací práce:

Po nalepení všech PVC vrstev, lišt a soklů se veškeré povrchy stěn a stropů opatří nátěrem barvy dle požadavků investora.

Doporučuje se odstranění stávající vrstvy laku z ocelových zárubní a ocelových dveří strojoven výtahu a šachty výtahu. Poté tyto plochy opatřit novou vrstvou laku dle požadavků investora. Jedná se o 6ks ocelových zárubní a 3ks ocelovým dveří.

k) Výpis ploch**STÁVAJÍCÍ STAV**

ID	NÁZEV	VÝMĚRA [m ²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	PLOCHA STĚN [m ²]	PLOCHA STROPU [m ²]	PLOCHA OBKLADU STĚN [m ²]
1.01	ZÁDVEŘÍ	6,76	PVC	OMÍTKA, DŘEV.OBKŁAD v.1,15m	16,68	6,77	7,64
1.02	VESTIBUL	15,16	PVC	OMÍTKA, DŘEV.OBKŁAD v.1,4m a 2,0m	19,84	14,52	8,10
CELKEM		22,00			37,00	22,00	16,00

NOVÝ STAV

ID	NÁZEV	VÝMĚRA [m ²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	PLOCHA STĚN [m ²]	PLOCHA STROPU [m ²]	PLOCHA OBKLADU STĚN [m ²]
1.01	ZÁDVEŘÍ	6,76	PVC	OMÍTKA, DŘEV.OBKŁAD v.1,15m	24,32	6,77	0,00
1.02	VESTIBUL	15,16	PVC	OMÍTKA, DŘEV.OBKŁAD v.1,4m a 2,0m	27,94	14,52	0,00
CELKEM		22,00			53,00	22,00	0,00

I) Fotodokumentace charakteristických částí stavby

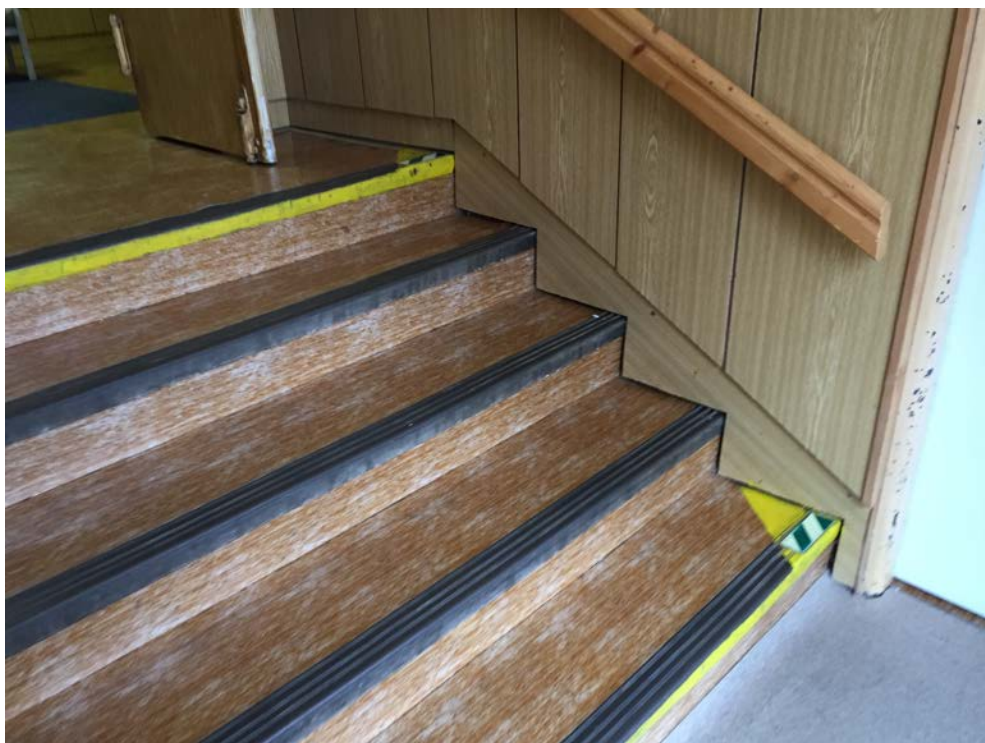


foto č.1 schodiště



foto č.2 umístění PHP



foto č.3 otáčivé dveře



foto č.4 detail prahu



foto č.5 výťah



foto č.6 zvlňení PVC a napojení topení



foto č.7 detail obložení a zárubně



foto č.8 topení a termostat

m) Výkresová část

Výkr.č.1.	STÁVAJÍCÍ STAV	M= 1:50
Výkr.č.2.	KOORDINACE	M= 1:50
Výkr.č.3.	ELEKTROINSTALACE	M= 1:50

n) Rozpočet stavby, výkaz výměr

Viz. samostatná příloha dokumentace