



M Ě S T O S T U D Ě N K A
městský úřad
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY
na realizaci akce

**„Posouzení vhodnosti energeticky úsporných projektů řešených
metodou EPC u budov ve vlastnictví města Studénky“**

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou
IČ: 002 98 441
DIČ: CZ 00298441

**2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA
PLNĚNÍ**

2.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky na službu „**Posouzení vhodnosti energeticky úsporných projektů řešených metodou EPC u budov ve vlastnictví města Studénky**“ je zpracování podrobné analýzy stavu a potenciálu úspor v jednotlivých objektech a doporučení, zda jsou objekty vhodné pro realizaci EPC projektu. Zpracovaná analýza musí obsahovat pro každý objekt zařazený do šetření následující informace:

- posouzení budov z hlediska jejich energetické náročnosti
- návrh vhodných úsporných opatření;
- odhad objemu investičních nákladů na realizaci úsporných opatření (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
- odhad potenciálu úspor energie (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
- doporučení, zda je objekt vhodný pro zařazení do projektu EPC.

Uchazeč se zavazuje provést následující činnosti:

- Sběr dat - údaje o spotřebách vstupních energií (teplo, plyn, el. energie, voda), údaje o podmínkách dodávek (jednotkové ceny, skladba cen, odběrové sazby, připojovací parametry), údaje o provedených rekonstrukcích, náklady na opravy údaje z energetického auditu (pokud je k dispozici),
- Prohlídku objektů - za účelem zjištění technického stavu technologických zařízení včetně pořízení fotodokumentace v nezbytném rozsahu
- Analýzu výchozího stavu - posouzení spotřeb a jejich porovnání ve vztahu k charakteristice budovy a parametrům provozu (vytápěná plocha, počty osob, provozní doba, účel využití...), stanovení dosažitelného potenciálu úspor jednotlivých médií definování nutných energeticky úsporných opatření, odborný odhad investičních nákladů, stanovení prosté návratnosti
- Závěrečnou zprávu - souhrnný přehled výsledků analýzy, rozdělení posuzovaných objektů na vhodné a nevhodné formou doporučení k realizaci veřejné zakázky.

2.2 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami a návrhem smlouvy o dílo. Tyto dokumentace jsou přístupné pomocí dálkového přístupu na profilu zadavatele na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000612>

odkud si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

2.3 Místo plnění

Místem plnění jsou budovy města Studénky, k.ú. Studénka nad Odrou, Nová Horka a Butovice.

Poř. č.	Název objektu:	Adresa:
1.	SDH Družstevní	Družstevní 284, Studénka
2.	SDH 2.května	2. května 883, Studénka
3.	Budova „C“	nám. Republiky 698, Studénka
4.	Nová Horka 3	Nová Horka 3
5.	Budova SEPŠ	Arm. gen. L. Svobody 760, Studénka
6.	Stará škola	Družstevní 88, Studénka
7.	Tovární škola	Tovární 386, Studénka
8.	Poštovní 772	Poštovní 772, Studénka
9.	ZŠ TGM vč. budovy školní jídelny	2. května 500, Studénka
10.	MŠ Komenského	Komenského 700, Studénka
11.	MŠ Budovatelská	Budovatelská 580, Studénka
12.	MŠ Butovická	Butovická 106, Studénka
13.	MŠ R. Tomáška	R. Tomáška 491, Studénka
14.	MŠ Nová Horka + byty	Nová Horka 50, 57, Studénka

Případná prohlídka budov je možná po předchozí domluvě – kontakt. pí R. Knoppová, referentka odb. MHÚM, tel.: 731 158 058, e-mail: knoppova@mesto-studenka.cz.

2.4 Předpokládaný termín realizace je:

do 31.10.2016

2.5 Předpokládaná hodnota zakázky včet. DPH činí: **200.000,00 Kč**

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- doklad o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb nebo Osvědčení energetického specialistu vedeného v seznamu energetických specialistů na MPO ČR. V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném.

Uchazeč dále doloží:

- seznam minimálně 2 obdobných zakázek úspěšně realizovaných a dokončených uchazečem v posledních 3 letech. V seznamu bude uveden název zakázky, cena služeb a uvedení kontaktní osoby, která podá reference vč. telefonního a e-mailového spojení. Za obdobnou zakázku se v tomto případě považuje zpracovaná analýza k projektu EPC pro objekt veřejný nebo privátní, na kterém byla zjišťována vhodnost pro aplikaci metody EPC.

Tyto doklady budou předloženy v prosté kopii.

4. FINANČNÍ A EKONOMICKÁ ZPŮSOBILOST A JEJÍ PROKÁZÁNÍ

Uchazeč ve své nabídce předloží čestné prohlášení, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

5. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší celkovou nabídkovou cenu.

Kritérium a jeho váhy:

Celková nabídková cena díla vč. DPH váha 100 %.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Nabídková cena díla bez DPH	
Budovy pod poř. č. 1-2	_____,00 Kč
Budovy pod poř. č. 3-8	_____,00 Kč
Budova pod poř. č. 9	_____,00 Kč
Budovy pod poř. č. 10-14	_____,00 Kč
DPH ve výši%	_____,00 Kč
Celková cena	_____,00 Kč

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

8. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou cenové nabídky jejíž přílohou budou doklady uvedené v čl. 3. a 4.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky „**Posouzení vhodnosti energeticky úsporných projektů řešených metodou EPC u budov ve vlastnictví města Studénky**“ a textem **MHÚM – NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno nabídku vrátit (obdobně jako dle § 69 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách).

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 8.1 Krycí list nabídky – obsah nabídky, celková nabídková cena za realizaci
- 8.2 Stanovení ceny díla v členění dle bodu 6.
- 8.3 Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Výpis z obchodního rejstříku
 - b) Živnostenské oprávnění
 - c) Doklad o autorizaci
- 8.4 Finanční způsobilost a její prokázání – čestné prohlášení
- 8.5 Návrh smlouvy o dílo.

9. TERMÍNY A LHŮTY

- 9.1 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **23.06.2016** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vrátí je neprodleně zpět uchazeči.
- 9.2 Otevírání obálek se uskuteční dne **23.06.2016** v **10:30** hodin v místnosti č. dveří 76 v budově MěÚ Studénka.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

Příloha:

- 1. Návrh smlouvy o dílo

Datum 08.06.2016

Jméno a příjmení: Ing. Jindřich Lev
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku